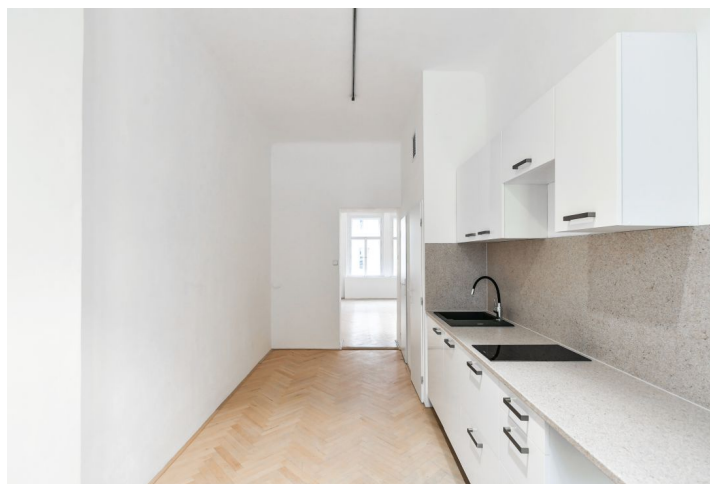


## Byt 1+1

Pronajato

47 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Šmeralova

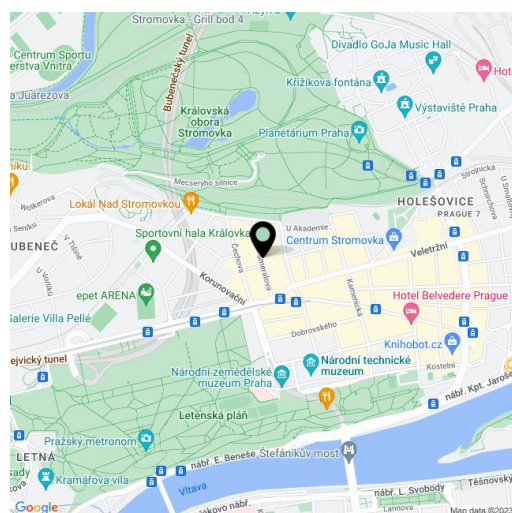


## Byt 1+1

Pronajato

47 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Šmeralova

Celková plocha	47 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a vodu: 1000 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	101137
K dispozici od	lhned



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt ve 2. patře historického pavlačového domu s novým výtahem v klidné ulici u parku Stromovka, pouhou minutu chůze od Letenského náměstí. Budova stojí v oblíbené rezidenční lokalitě s četnými tramvajovými spoji, v rychlém dosahu stanic metra Hradčanská a Vltavská, 15 minut chůze do centra. V pěším dosahu je bohatá občanská vybavenost, Letenský park a Pražský hrad, rychlé je také spojení na letiště a do četných mezinárodních škol.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj / ložnice, plně vybavená kuchyň, koupelna s vanou, samostatná toaleta a malá vstupní chodba.

Dřevěné parkety, dlažba, vysoké stropy, dřevěná špaletová okna, plynový kotel, pračka, myčka.