



## Rodinný dům 4+kk

186 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Babice, Starobabická

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

186 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Babice, Starobabická

Prodáno

Celková plocha	186 m <sup>2</sup>
Pozemek	877 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	145 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	156 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	30 m <sup>2</sup>
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	101136

**Útulný rodinný dům s praktickou dispozicí, upravenou zahradou a výhledem na nedaleký les stojí na rohovém pozemku v poklidné obci na předměstí Říčan. Místo s nádhernou přírodou v okolí i rychlým spojením s Prahou.**

Přízemí se skládá z obývacího pokoje s jídelnou a **vstupem do slunné jihozápadně orientované zahrady**, navazující kuchyně, **šatny**, koupelny (se sprchovým koutem), komory a prostorné předsíně. Klidovou zónu v patře tvoří 3 ložnice, samostatná toaleta a velká koupelna s oknem (sprchový kout, rohová vana, WC, bidet, 2 umyvadla).

Dům byl dokončen v r. 2013. Okna jsou plastová a střešní dřevěná, v obývacím pokoji **francouzská posuvná okna s hliníkovými rámy**. Podlahy přízemí jsou s **vyhřívanou dlažbou**, v podkroví plovoucí laminátové. Zdrojem vytápění (pro radiátory i podlahové topení) je plynový kotel, v obývacím pokoji je ještě **krb na dřevo**. Pohodlné parkování zajišťuje **dvojaráž**, parkovat lze také na zpevněné ploše před garáží.

Velmi klidné místo se nachází v blízkosti návsi obce Babice v **pěkné krajině** mezi **Jevany** a **Říčany**. V Říčanech je k dispozici široká nabídka služeb včetně škol, úřadů, supermarketů a dalších obchodů, sportovišť, restaurací i kaváren. Okolní lesy nabízejí možnosti **výletů pěšky** i na **kole**. Do obce zajíždí příměstský autobus, cesta ke stanici metra Depo Hostivař trvá cca 45 minut. Autem je možné rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D1.

Užitná plocha 186 m<sup>2</sup> (z toho interiér 155,75 m<sup>2</sup>, garáž 30,25 m<sup>2</sup>), zastavěná plocha 145, zahrada 732 m<sup>2</sup>, pozemek 877 m<sup>2</sup>.

