



## Byt 2+kk

54 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řípská

Prodáno



**Byt 2+kk**54 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řípská**Prodáno**

Celková plocha	54 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	101133

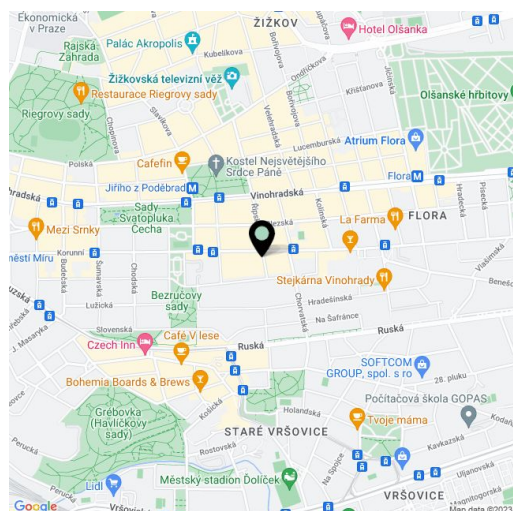
**Světlý podkrovní byt s klimatizací v 5. podlaží nárožního historického bytového domu s výtahem. Atraktivní lokalita u náměstí Jiřího z Poděbrad s parkovou úpravou, 5 minut jízdy MHD od centra metropole.**

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice s en-suite koupelnou (se sprchovým koutem a WC), druhá koupelna (vana, WC, bidet, přípojka pro pračku) a předsíň.

Francouzská okna obývacího pokoje směřují do vnitrobloku, **klimatizovanou** ložnici osvětluje **velké ateliérové okno**. V pokojích jsou repasované **dřevěné parkety**, v koupelnách dlažba. Vytápění plynovým kotlem. Dům je udržovaný, s výtahem.

Výborná poloha v **širším centru Prahy**, v místě s veškerou infrastrukturou. Jen pár kroků od domu jsou kavárny, restaurace, obchody i stanice metra a tramvajová zastávka, v pěším dosahu je také obchodně-zábavní centrum OC Flora. Elegantní čtvrť zpřijemňují upravené parky, blízko jsou **sady Svatopluka Čecha** a **sady Bratří Čapků**, procházkou je možné dojít i do **Grébovky** nebo **Riegrových sadů**.

Podlahová plocha 53,9 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.