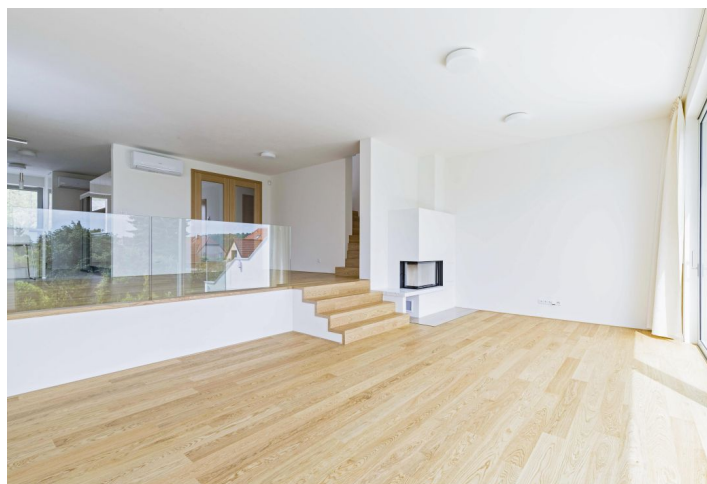




Rodinný dům 6+kk

285 m², Praha 6, Nebušice

Pronajato





Rodinný dům 6+kk

285 m², Praha 6, Nebušice

Pronajato

Pozemek	414 m ²
Zastavěná plocha	122 m ²
Zahrada	292 m ²
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky ve výši 15.000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	101127
K dispozici od	Ihned

Nabízíme na pronájem nezařízený rodinný dům (polovinu dvojdomu) se 4 koupelnami a zahradou, situovaný pouhých pár set metrů od mezinárodní školy ISP v Nebušicích. Dům stojí v klidné rezidenční čtvrti plné zeleně v Praze 6 Nebušicích na okraji přírodní rezervace Divoká Šárka. Lokalita s plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém dosahu a výbornou dostupností do centra Prahy a na letiště - autobusová zastávka leží pár kroků od domu, pár zastávek je to ke stanici metra Bořislavka a zastávce tramvají, stanice metra Dejvická je vzdálena necelých 10 minut jízdy autem.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem**, jídelnou, plně vybavenou kuchyní, spíží a přístupem na **terasu / zahradu**, toaleta, **šatna** a vstupní chodba. 1. patro domu nabízí hlavní ložnici s **šatnou** a koupelnou, dvě ložnice se sdílenou koupelnou, čtvrtou ložnici a samostatnou koupelnu. V suterénu je k dispozici ložnice pro hosty / herna, koupelna, sklad, technické zázemí, **šatna**, prádelna a garáž.

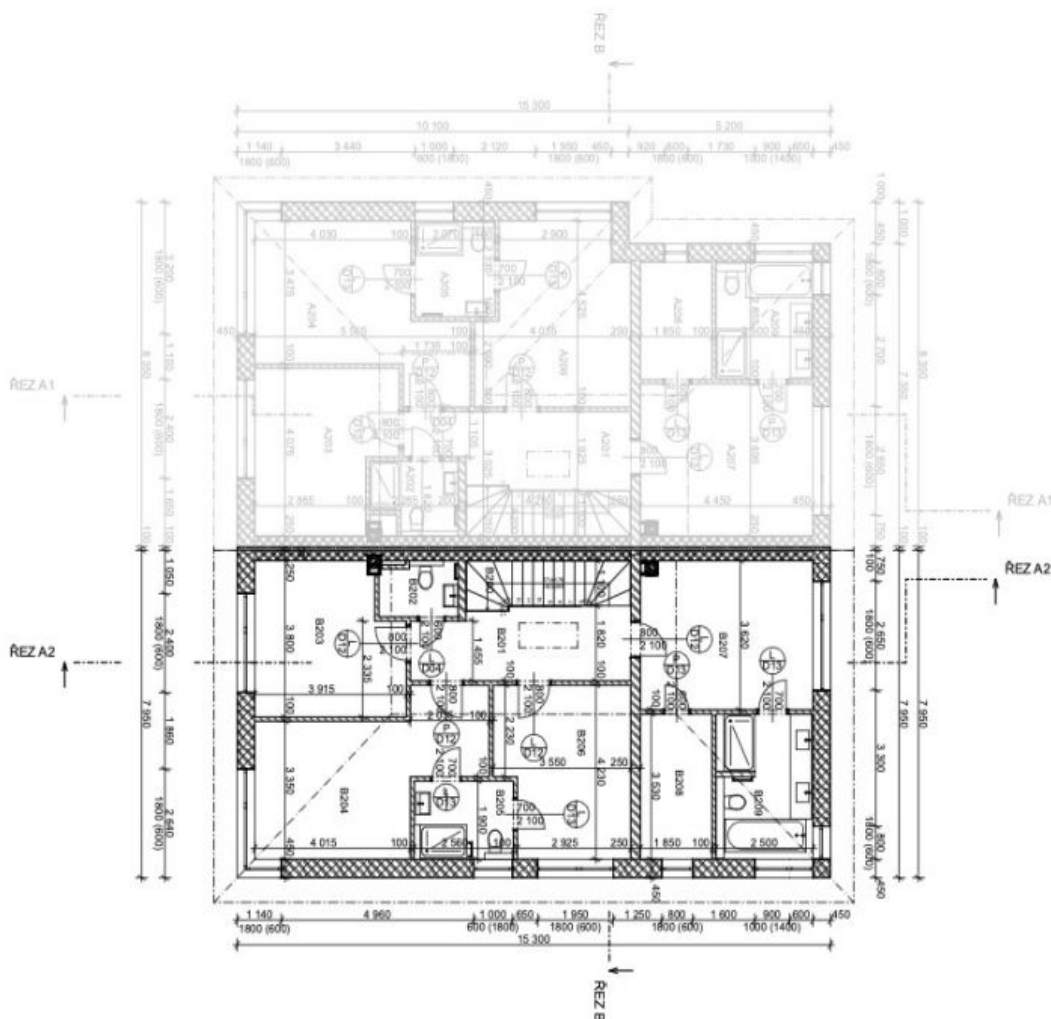
Dřevěné podlahy, keramická dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, velkoplošná okna, plynové podlahové vytápění, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Whirlpool. **Garáž pro 2 vozy**. Fotografie jsou pořízeny z velmi podobného domu.



Rodinný dům 6+kk

285 m², Praha 6, Nebušice

Pronajato



Legenda materiálů	
1	ZEMĚNA PLOŠKOVÍ
2	KERAMICKÉ TVARUČE PRŮTOČNĚM TL 400
3	KERAMICKÉ TVARUČE POROZHOVĚM TL 200mm
4	KERAMICKÉ POKRYTOVÝ TL50mm
5	ŽELEZOBETON
6	ZEMĚNA NÁSTĚPNÁ HLTĚNĚNÁ
7	BEZTUKOVÁ MAZANINA
8	STĚKOVÁ DŘEVĚĚ
9	XPS
10	TEPELNÁ ZOVLÁČE EPS
11	POHLETOVÉ TVARUČE
12	SYSTEMOVÁ DĚSNA PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ

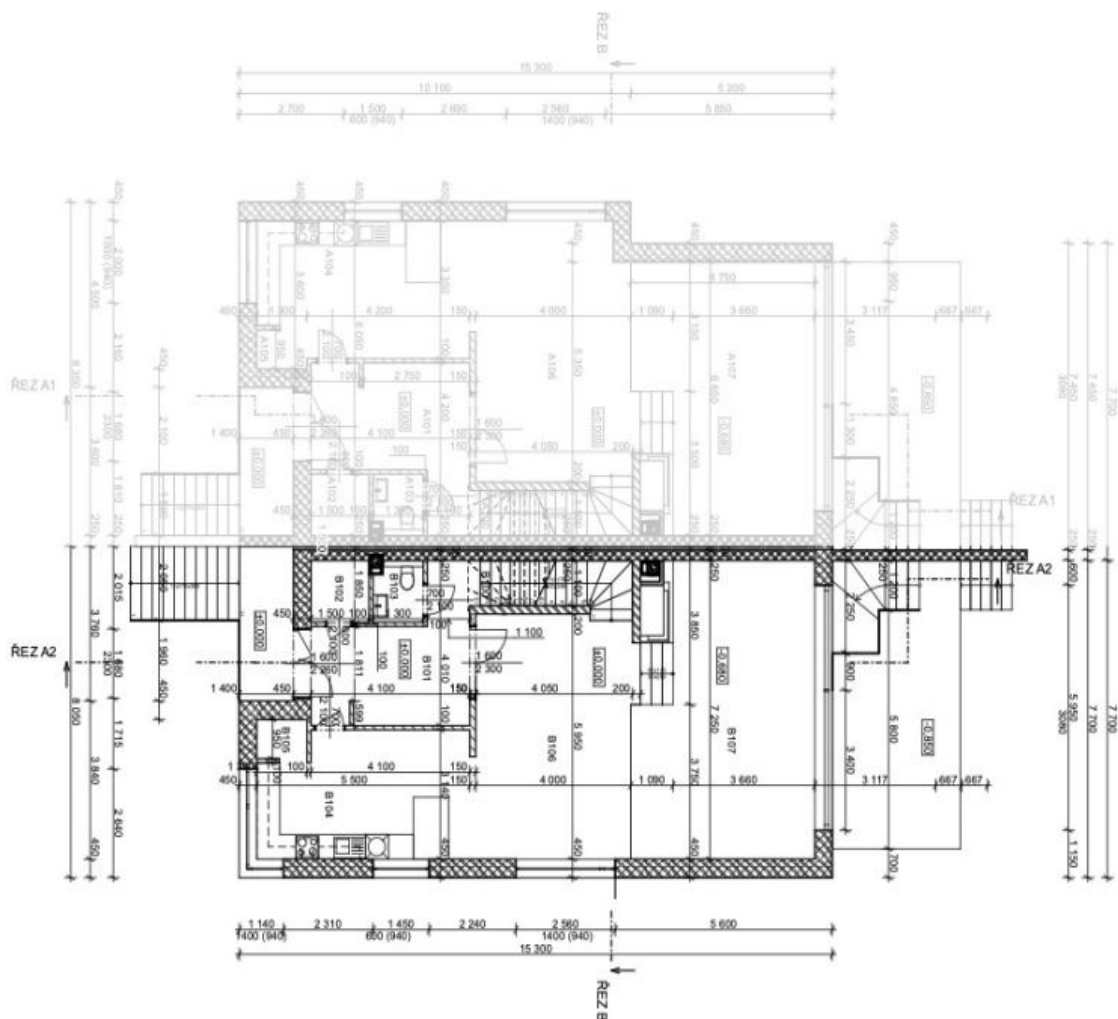
Tabulka měřností Z NP			
C.	Název místnosti	Prostředí (m ²)	Nástupní plocha
B201	SCHODIŠTĚ	4,41	Děrový
B202	CHODBA	9,72	Panelový
B203	KOUPELNA	2,54	Keramiká dlahy
B204	POKOK	13,68	Panelový
B205	POKOK	17,90	Panelový
B206	KOUPELNA	4,63	Keramiká dlahy
B207	POKOK	13,77	Panelový
B208	POKOK	16,23	Panelový
B209	SÁLKA	6,53	Panelový
B210	KOUPELNA	8,30	Keramiká dlahy
		98,19 m²	



Rodinný dům 6+kk

285 m², Praha 6, Nebušice

Pronajato



Legenda materiálů

1	ZEMĚNA PIVOČERNÍ
2	KERAMICKÉ TVARIVCE PROTIHŘEMÍ TI 400
3	KERAMICKÉ TVARIVCE POROTĚHREMÍ TL 250mm
4	KERAMICKÉ POKRYTOVKY 115mm
5	ŽELEZOBETON
6	ZEMĚNA NÁSTĚPNÁ HLTĚNĚNÁ
7	BEETONOVÁ MAZANINA
8	STĚKOVÁ DŘEVŤ
9	XPS
10	TEPELNÁ ZOVLÁČE EPS
11	POHLETOVÉ TVARIVCE
12	SYSTEMOVÁ DESKA PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ

Tabulka místností 1.NP

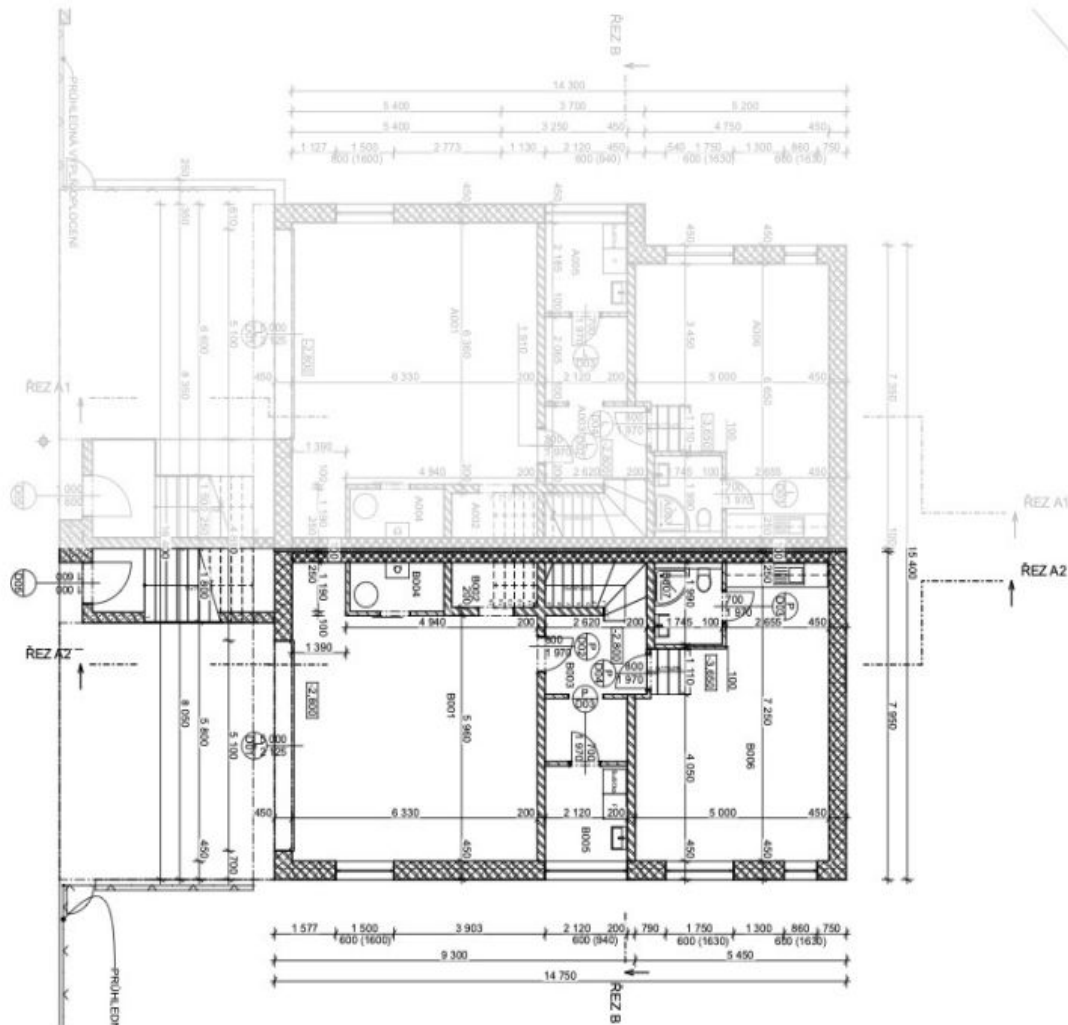
C	Název místnosti	Plocha (m ²)	Nádisignat vnitřní
B100	SOCHODIŠTĚ	4,72	Keramičtá stěna
B101	CHODBA	11,88	Keramičtá stěna
B102	KUCHYŇA	2,25	Keramičtá stěna
B103	WC	1,70	Keramičtá stěna
B104	KUCHYŇĚ	16,51	Keramičtá stěna
B105	SPĚ	1,30	Keramičtá stěna
B106	JÍDELNA	24,05	Parquet
B107	OBÝVACÍ POKOJ	31,90	Parquet
		34,30 m²	



Rodinný dům 6+kk

285 m², Praha 6, Nebušice

Pronajato



Legenda materiálů

1	ZEMNÍ PLOCHY
2	KERAMICKÉ TVARICE PROTIHERM II 40
3	KERAMICKÉ TVARICE PROTIHERM TL 200mm
4	KERAMICKÉ PRŮKROVKY 115mm
5	ZELEZOBETON
6	ZEMNÍ NÁSTĚPNÁ HEJTNĚNA
7	BETONOVÁ VYARMÁNA
8	STĚKOVÁ DŘEVŇ
9	XPS
10	TEPELNÁ ZOULACE EPS
11	FOKOSBETONOVÉ TVARICE
12	SYSTEMOVÁ DĚSNA PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ

Tabulka místností 1 pp

C.	Název místnosti	Plocha (m²)	Nákladní vnitřek
B001	GARŽ	39,32	Keramická dlažba
B002	SKLAD	2,49	Keramická dlažba
B003	CHODBA	8,35	Keramická dlažba
B004	TECHNICKÝ KOUT	2,49	Keramická dlažba
B005	DOMKOVÝ PRŮKVE	4,91	Keramická dlažba
B006	DĚLNÁ	30,47	Keramická dlažba
B007	KOUPELNA	5,21	Keramická dlažba
		82,23 m²	