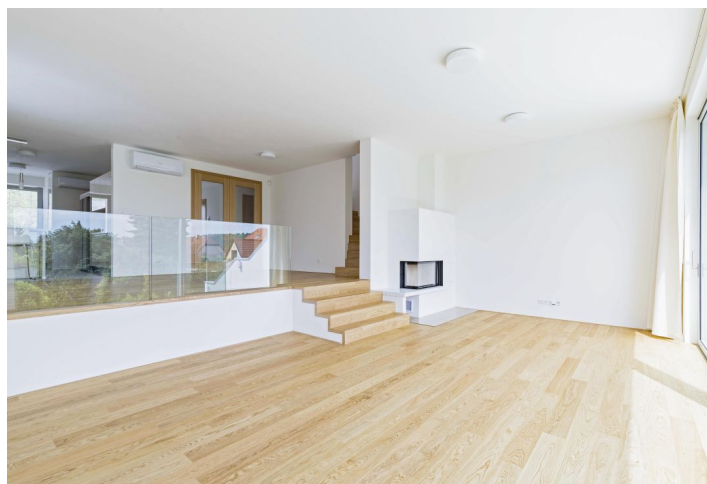




Rodinný dům 6+kk

285 m², Praha 6, Nebušice

Pronajato





Rodinný dům 6+kk

285 m², Praha 6, Nebušice

Pronajato

Pozemek	414 m ²
Zastavěná plocha	122 m ²
Zahrada	292 m ²
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky ve výši 15.000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	101127
K dispozici od	Ihned

Nabízíme na pronájem nezařízený rodinný dům (polovinu dvojdomu) se 4 koupelnami a zahradou, situovaný pouhých pár set metrů od mezinárodní školy ISP v Nebušicích. Dům stojí v klidné rezidenční čtvrti plné zeleně v Praze 6 Nebušicích na okraji přírodní rezervace Divoká Šárka. Lokalita s plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém dosahu a výbornou dostupností do centra Prahy a na letiště - autobusová zastávka leží pár kroků od domu, pár zastávek je to ke stanici metra Bořislavka a zastávce tramvají, stanice metra Dejvická je vzdálena necelých 10 minut jízdy autem.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem**, jídelnou, plně vybavenou kuchyní, spíží a přístupem na **terasu / zahradu**, toaleta, **šatna** a vstupní chodba. 1. patro domu nabízí hlavní ložnici s **šatnou** a koupelnou, dvě ložnice se sdílenou koupelnou, čtvrtou ložnici a samostatnou koupelnu. V suterénu je k dispozici ložnice pro hosty / herna, koupelna, sklad, technické zázemí, **šatna**, prádelna a garáž.

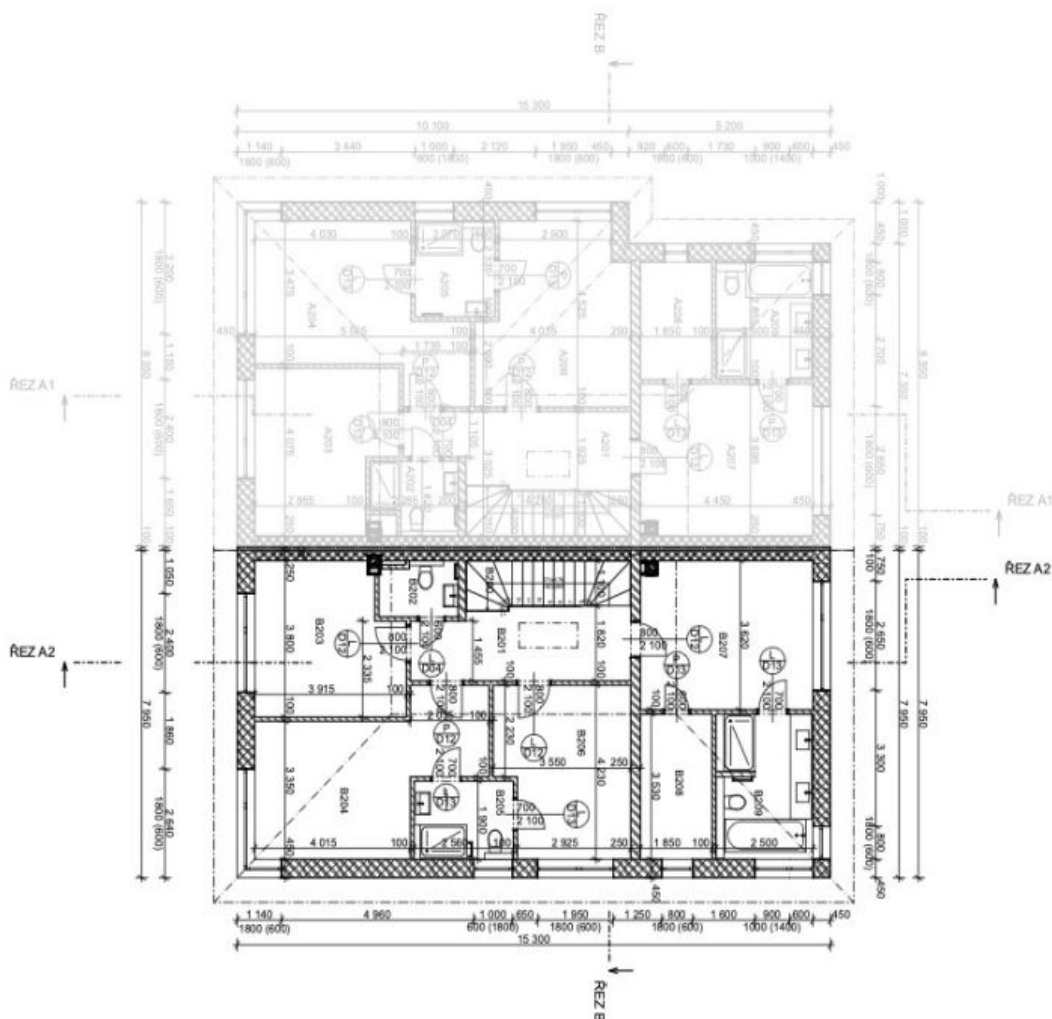
Dřevěné podlahy, keramická dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, velkoplošná okna, plynové podlahové vytápění, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Whirlpool. **Garáž pro 2 vozy**. Fotografie jsou pořízeny z velmi podobného domu.



Rodinný dům 6+kk

285 m², Praha 6, Nebušice

Pronajato



Legenda materiálů
1 ZEMĚNA PLOCHBY
2 KERAMICKÉ TVARICE FROTIERNÍ TL 40
3 KERAMICKÉ TVARICE POROTŘESNÍ TL 200mm
4 KERAMICKÉ POKRYTÍ 115mm
5 ŽELEZOBETON
6 ZEMĚNA NÁSTŘIPNÁ HLTĚNÁ
7 BETONOVÁ VYARMÁNA
8 ŠTEKOVÁ DŘEVĚ
9 XPS
10 TERÉNNÍ ZÓNACE EPS
11 FÓKUSOVÉ TVARICE
12 SYSTÉMOVÁ DĚSNA PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ

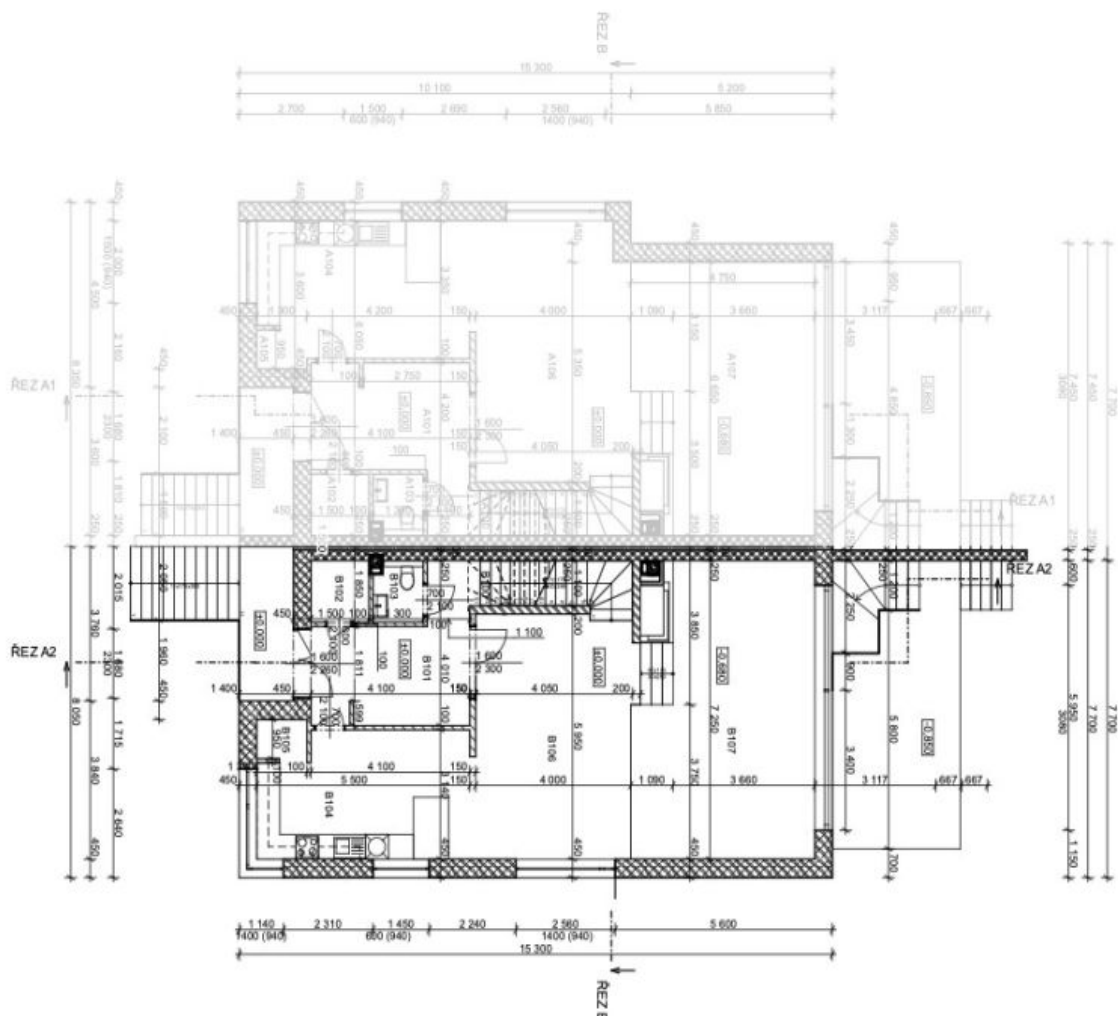
Tabulka měřností 2 NP			
C.	Název místnosti	Prostředí (m ²)	Nástupná užitná
B201	SCHODIŠTĚ	4,41	0,00
B202	CHODBA	9,72	0,00
B203	KOUPELNA	2,54	Keramická dlažba
B204	POKOK	13,68	Parquet
B205	POKOK	17,90	Parquet
B206	KOUPELNA	4,63	Keramická dlažba
B207	POKOK	13,77	Parquet
B208	POKOK	16,23	Parquet
B209	SÁLKA	6,53	Parquet
B210	KOUPELNA	8,30	Keramická dlažba
		98,19 m²	



Rodinný dům 6+kk

285 m², Praha 6, Nebužice

Pronajato



Legenda materiálů

1	ZEMĚNA PIVOČERNÍ
2	KERAMICKÉ TVARIVCE PROTISERNÍ TI 440
3	KERAMICKÉ TVARIVCE POROTISERNÍ TI 250mm
4	KERAMICKÉ POKRYTOVKY T15mm
5	ZELEZOBETON
6	ZEMĚNA NÁSYPNÁ HLTĚNÁ
7	BETONOVÁ VYAZANINA
8	STĚKOVÁ DŘEVŤ
9	XPS
10	TEPELNÁ ZOVLÁČE EPS
11	POHOŠETONOVÉ TVARIVCE
12	SYSTEMOVÁ DĚSNA PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ

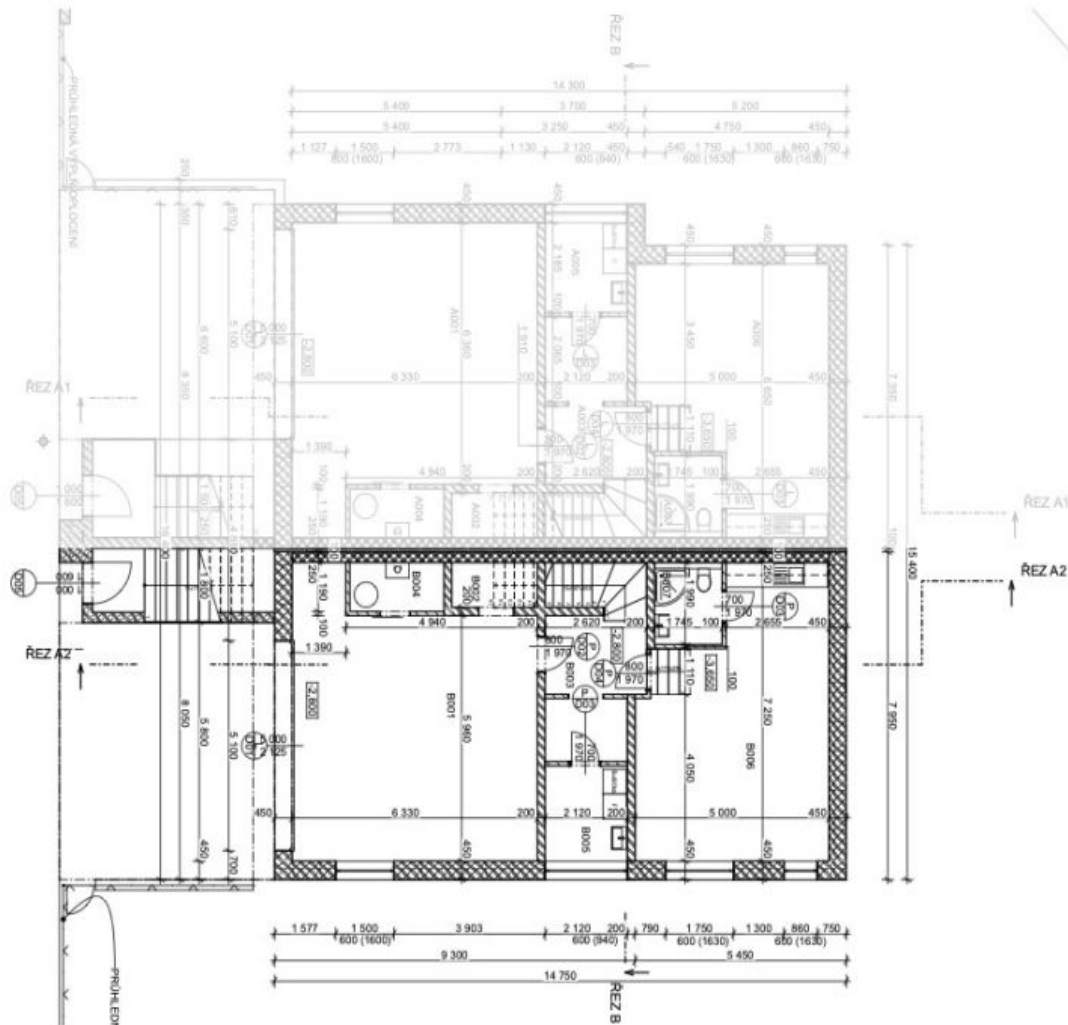
C	Název místnosti	Plocha (m ²)	Nádisignat vnitřní
B100	SCHODIŠŤE	4,72	Keramičná stěna
B101	CHODBA	11,86	Keramičná stěna
B102	BALŮNA	2,25	Keramičná stěna
B103	WC	1,70	Keramičná stěna
B104	KUCHYŇE	16,51	Keramičná stěna
B105	SPŮŽ	1,30	Keramičná stěna
B106	JÍDELNA	24,05	Parquet
B107	OBÝVAČI POKOJ	31,90	Parquet
		34,30 m²	



Rodinný dům 6+kk

285 m², Praha 6, Nebužice

Pronajato



Legenda materiálů

1	ZEMNÍ PLOCHY
2	KERAMICKÉ TVARICE PRŮTŘEMŇ TI 40
3	KERAMICKÉ TVARICE POROTŘEMŇ TI 200mm
4	KERAMICKÉ PRŮKROVKY T15mm
5	ŽELEZOBETON
6	ZEMNÍ NÁSTĚPNÁ HEJTNĚNA
7	BETONOVÁ VYAZANINA
8	STĚNOVÁ DŘEVNĚ
9	XP+S
10	TEPELNÁ ZOULACE EPS
11	POHLETOVÉ TVARICE
12	SYSTEMOVÁ DĚSNA PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ

Tabulka místností 1 pp

C.	Název místnosti	Plocha (m ²)	Nákladní vnitřek
B001	GARŽ	39,32	Keramická dlažba
B002	SLOŽO	2,49	Keramická dlažba
B003	CHODBA	8,35	Keramická dlažba
B004	TECHNICKÝ KOUT	2,49	Keramická dlažba
B005	DOMKOVÝ PRŮKLE	4,91	Keramická dlažba
B006	DILNA	30,47	Keramická dlažba
B007	KOUPELNA	5,21	Keramická dlažba
		82,23 m²	