



Rodinný dům 6+kk

285 m², Praha 6, Nebušice

Pronajato





Rodinný dům 6+kk

285 m², Praha 6, Nebušice

Pronajato

Pozemek	414 m ²
Zastavěná plocha	122 m ²
Zahrada	292 m ²
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky ve výši 15.000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	101127
K dispozici od	Ihned

Nabízíme na pronájem nezařízený rodinný dům (polovinu dvojdomu) se 4 koupelnami a zahradou, situovaný pouhých pár set metrů od mezinárodní školy ISP v Nebušicích. Dům stojí v klidné rezidenční čtvrti plně zeleně v Praze 6 Nebušicích na okraji přírodní rezervace Divoká Šárka. Lokalita s plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém dosahu a výbornou dostupností do centra Prahy a na letiště - autobusová zastávka leží pár kroků od domu, pár zastávek je to ke stanici metra Bořislavka a zastávce tramvají, stanice metra Dejvická je vzdálena necelých 10 minut jízdy autem.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem**, jídelnou, plně vybavenou kuchyní, spíží a přístupem na **terasu / zahradu**, toaleta, **šatna** a vstupní chodba. 1. patro domu nabízí hlavní ložnici s **šatnou** a koupelnou, dvě ložnice se sdílenou koupelnou, čtvrtou ložnici a samostatnou koupelnu. V suterénu je k dispozici ložnice pro hosty / herna, koupelna, sklad, technické zázemí, **šatna**, prádelna a garáž.

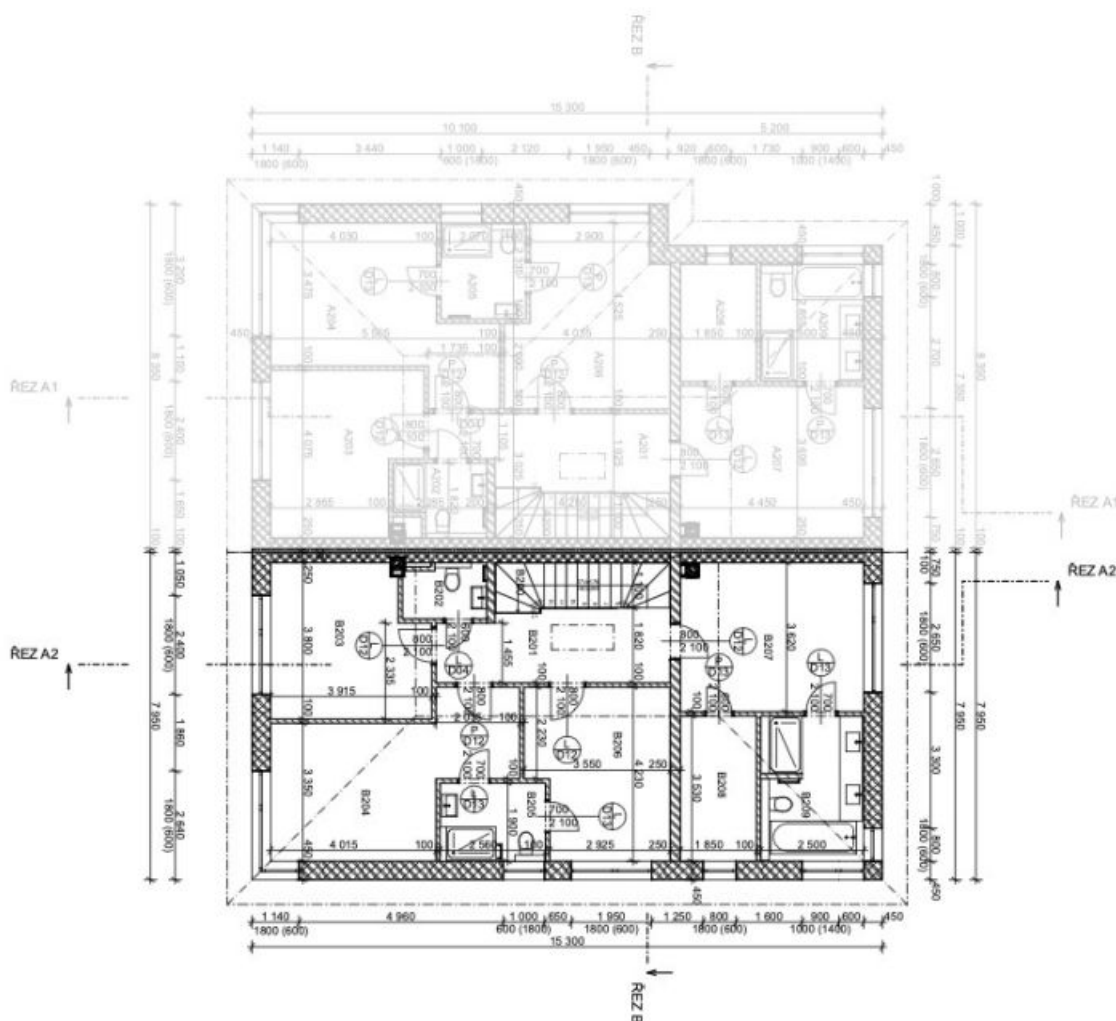
Dřevěné podlahy, keramická dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, velkoplošná okna, plynové podlahové vytápění, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Whirlpool. **Garáž pro 2 vozy**. Fotografie jsou pořízeny z velmi podobného domu.



Rodinný dům 6+kk

285 m², Praha 6, Nebuše

Pronajato



Legenda materiálů

1	ZEMINA PŮVODNÍ
2	KERAMICKÉ TVARICE PROTHERM T1 440
3	KERAMICKÉ TVARICE POROTHERM TL 250mm
4	KERAMICKÉ PŘÍKOVKY 115mm
5	ŽELEZOBETON
6	ZEMINA NASTYPANÁ HITTENAU
7	BETONOVÁ VYAZANINA
8	ŠTEKOVÝA DŘEVNĚ
9	XPS
10	TEPELNÁ ZOLÁČE EPS
11	POROBETONOVÉ TVARICE
12	SYSTEMOVÁ DESKA POUZÍVÁJÍCÍHO VYTÁPĚNÍ

Tabulka měřenišť 2 NP

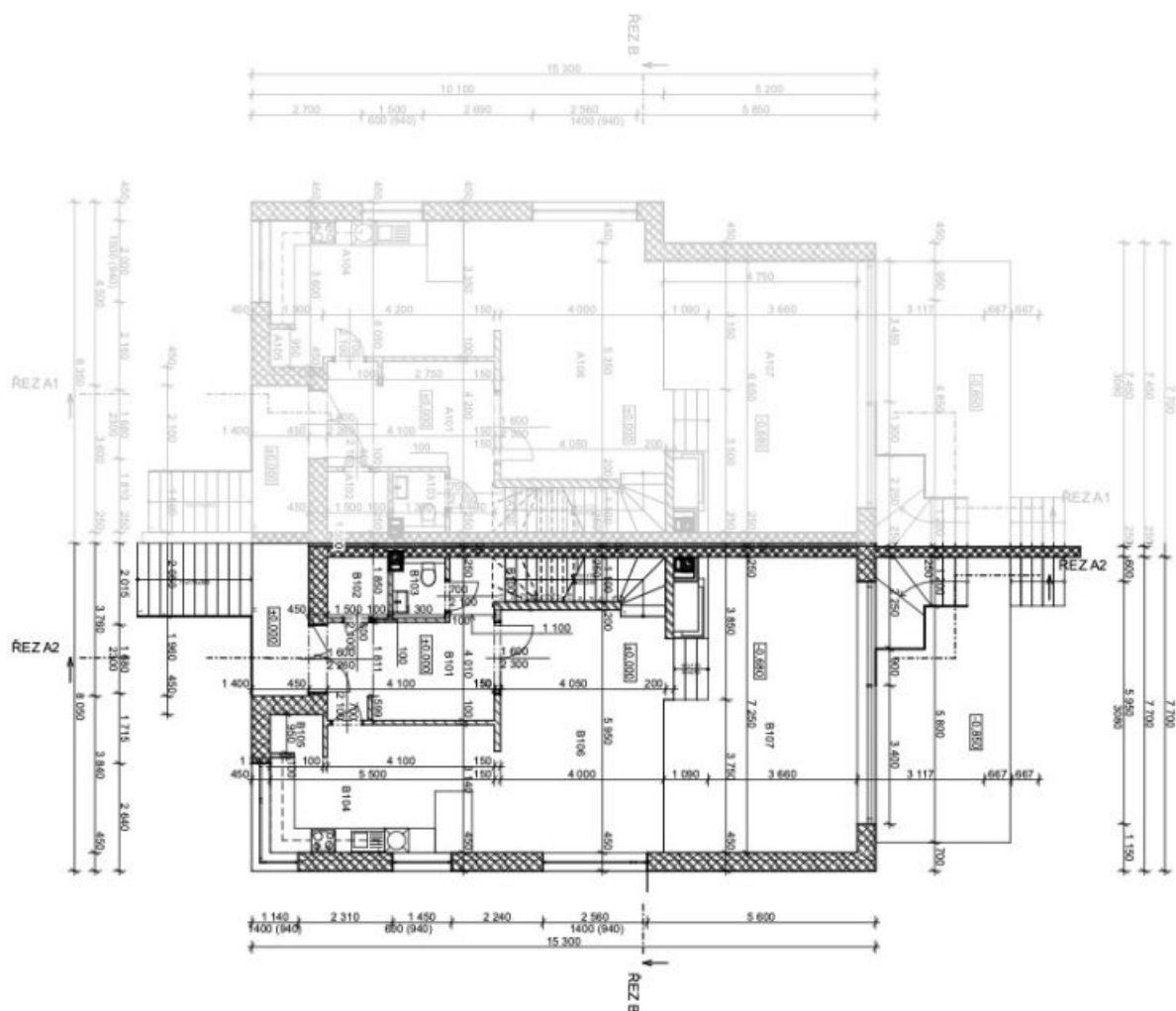
C	Název měřenišť	Plocha (m ²)	Náležející vestava
B200	SCHODIŠŤE	4,81	Dřeva
B201	CHOUBA	9,72	Panely
B202	KOUPELNA	2,54	Keramická dlažba
B203	POKŮJ	13,68	Panely
B204	POKŮJ	17,99	Panely
B205	KOUPELNA	4,43	Keramická dlažba
B206	POKŮJ	13,77	Panely
B207	POKŮJ	19,23	Panely
B208	SÁTINA	6,53	Panely
B209	KOUPELNA	8,30	Keramická dlažba
		98,19 m²	



Rodinný dům 6+kk

285 m², Praha 6, Nebušice

Pronajato



Legenda materiálů

1	ZEMINA PIV/VDNI
2	KERAMICKÉ TVARICE PROTHERM T1 440
3	KERAMICKÉ TVARICE POROTHERM T1 250mm
4	KERAMICKÉ PŘÍLOŽKOVY 115mm
5	ŽELEZOBETON
6	ZEMINA NASTYPANÁ HITTENAU
7	BETONOVÁ MAZANINA
8	ŠTEKOVÁ DŘEVŤ
9	XPS
10	TEPLOTNÁ ZOLÁČKA EPS
11	FORBETONOVÉ TVARICE
12	SYSTEMOVÁ DESKA POUKLADOVÉHO VYTÁPĚNÍ

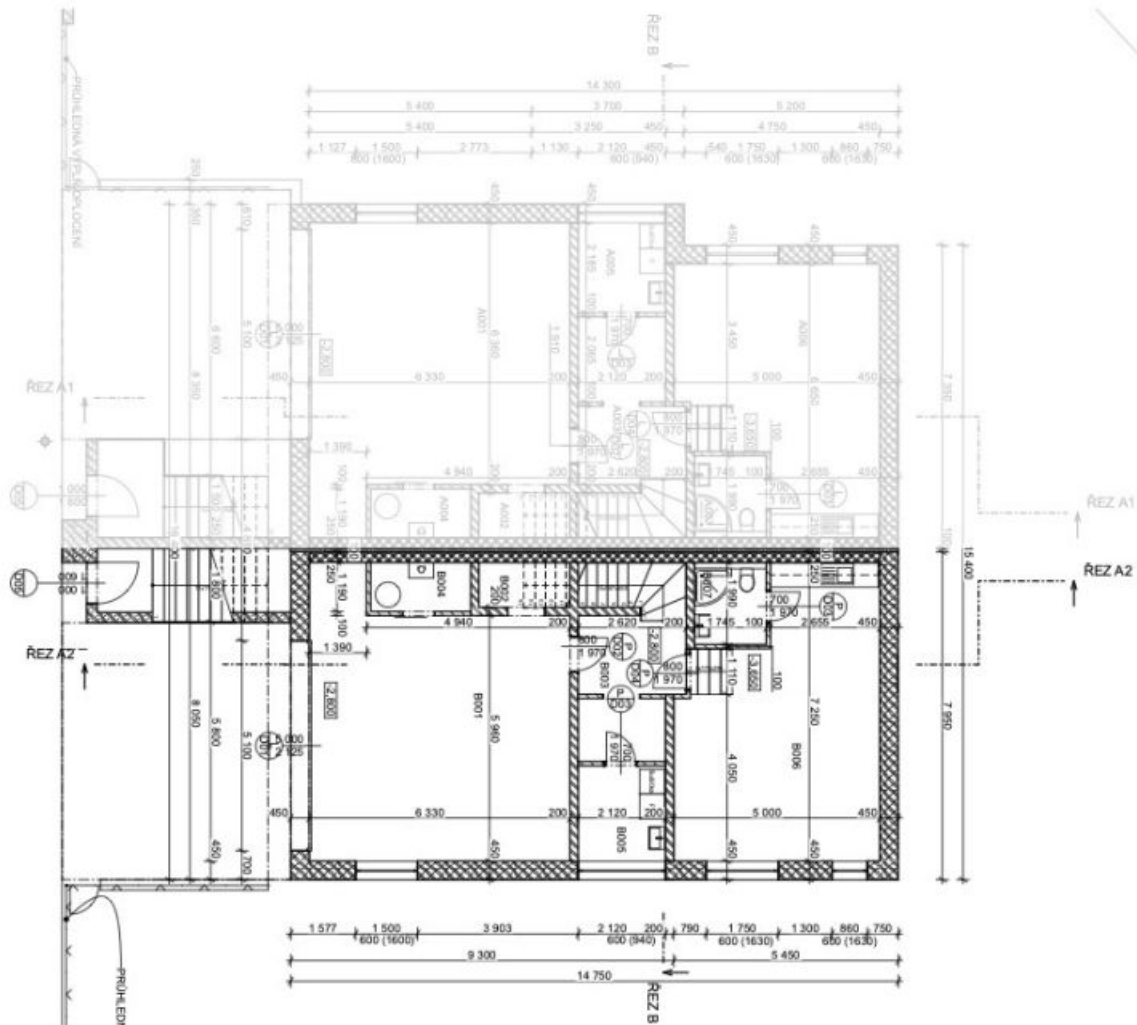
C	NÁZEV MATERIÁL	PROCHA (m ²)	NÁKLIPNÁ VÝHNA
B100	SCHODIŠTĚ	4,72	Keramická dlažba
B101	CHODBA	11,86	Keramická dlažba
B102	SÁLŤNA	2,25	Keramická dlažba
B103	WC	1,70	Keramická dlažba
B104	KUCHYŇE	16,51	Keramická dlažba
B105	SPÍŽ	1,30	Keramická dlažba
B106	JIDELNA	24,05	Parquety
B107	OBÝVAČI POKOJ	31,90	Parquety
		84,30 m²	



Rodinný dům 6+kk

285 m², Praha 6, Nebužice

Pronajato



Legenda materiálů

1	ZEMĚNA PŮVODNÍ
2	KERAMICKÉ TVARICE PROTHERM T1 440
3	KERAMICKÉ TVARICE POROTHERM TL 250mm
4	KERAMICKÉ PŘÍKOVKY 115mm
5	ŽELEZOBETON
6	ZEMĚNA NÁSPYNNÁ HLTĚNĚVÁ
7	BETONOVÁ VYVAŽINÁ
8	ŠTĚKOVÁ DŘEVNĚ
9	XPS
10	TEPLOTNÁ ZDRAČKA EPS
11	FORBETONOVÉ TVARICE
12	SYSTEMOVÁ DESKA POKLADKOVÉHO VYTÁPĚNÍ

Č.	Název materiálu	Prostředí (m²)	Nákladní výška
B001	GAZUČ	39,52	Keramická stěna
B002	SKLÁNĚ	2,29	Keramická stěna
B003	CHODBA	8,35	Keramická stěna
B004	TECHNICKÝ KOUT	2,29	Keramická stěna
B005	DOMÁCI PŘÍRÁČEK	4,91	Keramická stěna
B006	DILTA	30,27	Keramická stěna
B007	KOUPELNA	3,21	Keramická stěna
		92,23 m²	