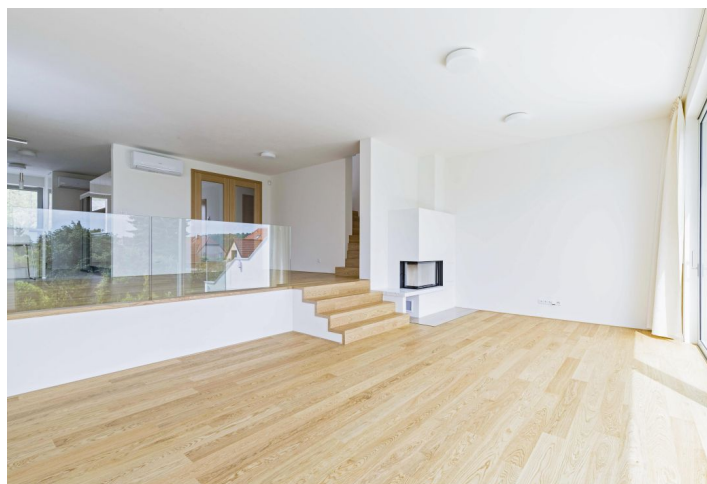




Rodinný dům 6+kk

285 m², Praha 6, Nebušice

Pronajato





Rodinný dům 6+kk

285 m², Praha 6, Nebušice

Pronajato

Pozemek	414 m ²
Zastavěná plocha	122 m ²
Zahrada	292 m ²
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky ve výši 15.000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	101127
K dispozici od	Ihned

Nabízíme na pronájem nezařízený rodinný dům (polovinu dvojdomu) se 4 koupelnami a zahradou, situovaný pouhých pár set metrů od mezinárodní školy ISP v Nebušicích. Dům stojí v klidné rezidenční čtvrti plné zeleně v Praze 6 Nebušicích na okraji přírodní rezervace Divoká Šárka. Lokalita s plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém dosahu a výbornou dostupností do centra Prahy a na letiště - autobusová zastávka leží pár kroků od domu, pár zastávek je to ke stanici metra Bořislavka a zastávce tramvají, stanice metra Dejvická je vzdálena necelých 10 minut jízdy autem.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem**, jídelnou, plně vybavenou kuchyní, spíží a přístupem na **terasu / zahradu**, toaleta, **šatna** a vstupní chodba. 1. patro domu nabízí hlavní ložnici s **šatnou** a koupelnou, dvě ložnice se sdílenou koupelnou, čtvrtou ložnici a samostatnou koupelnu. V suterénu je k dispozici ložnice pro hosty / herna, koupelna, sklad, technické zázemí, **šatna**, prádelna a garáž.

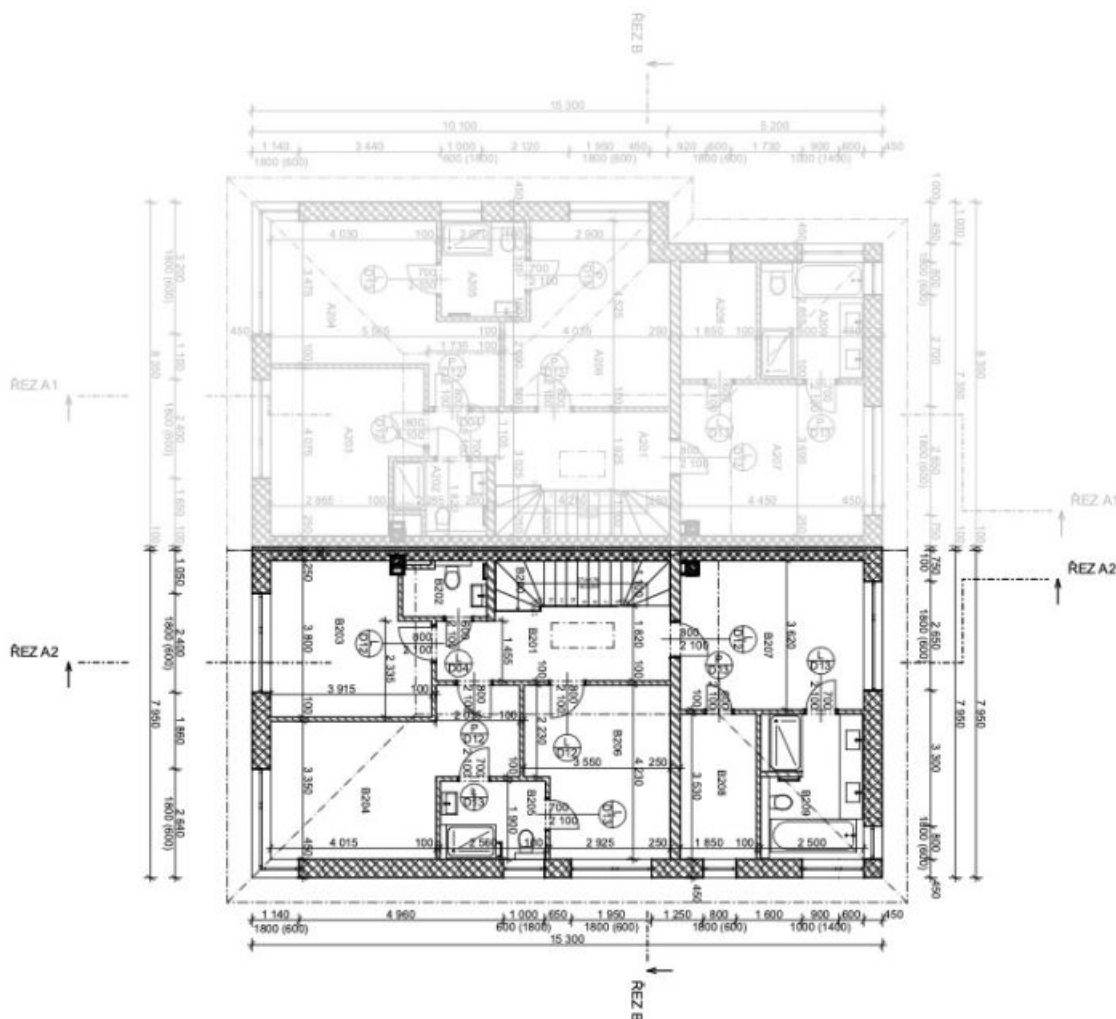
Dřevěné podlahy, keramická dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, velkoplošná okna, plynové podlahové vytápění, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Whirlpool. **Garáž pro 2 vozy**. Fotografie jsou pořízeny z velmi podobného domu.



Rodinný dům 6+kk

285 m², Praha 6, Nebušice

Pronajato



Legenda materiálů

1	ZEMINA PŮVODNÍ
2	KERAMICKÉ TVARICE PROTHERM T1 440
3	KERAMICKÉ TVARICE POROTHERM TL 250mm
4	KERAMICKÉ PŘÍKOVKY 115mm
5	ŽELEZOBETON
6	ZEMINA NASTYPNÁ HITTENAU
7	BETONOVÁ VYAZANINA
8	ŠTEKOVÁ DŘEVŤ
9	XP-S
10	TEPELNÁ ZOLÁČE EPS
11	FORDEKONOVÉ TVARICE
12	SYSTEMOVÁ DESKA POUKLADOVÉHO VYTÁPĚNÍ

Tabulka materiálů 2 NP

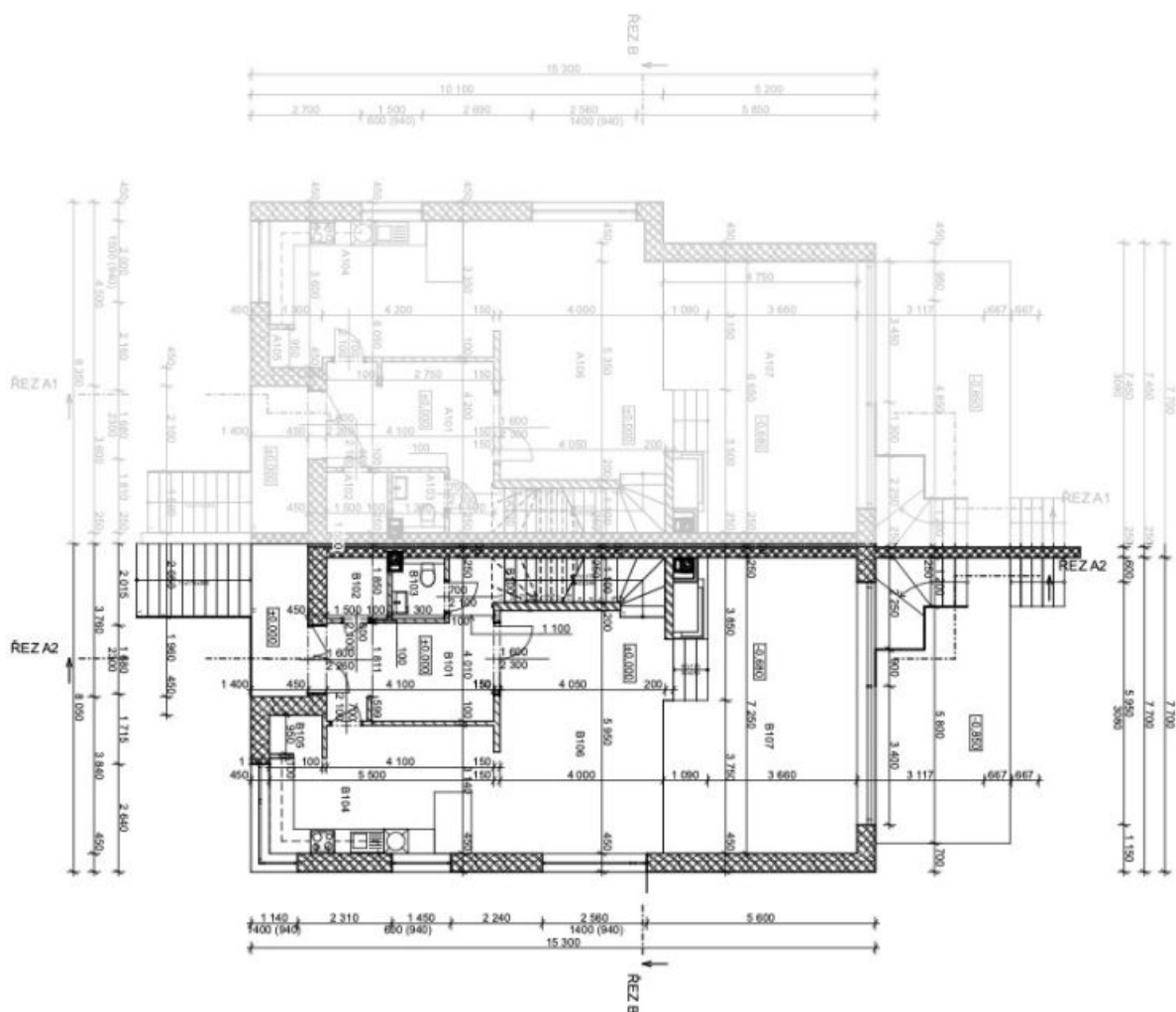
C	Název materiálu	Plocha (m ²)	Náhradná hodnota
B200	SCHODIŠŤE	4,81	Dřeva
B201	CHOUBA	9,72	Parquet
B202	KOLPĚLNA	2,54	Keramická dlažba
B203	POKŮJ	13,68	Parquet
B204	POKŮJ	17,99	Parquet
B205	KOLPĚLNA	4,43	Keramická dlažba
B206	POKŮJ	13,77	Parquet
B207	POKŮJ	19,23	Parquet
B208	SÁTKA	6,53	Parquet
B209	KOLPĚLNA	8,30	Keramická dlažba
		98,19 m²	



Rodinný dům 6+kk

285 m², Praha 6, Nebušice

Pronajato



Legenda materiálů

1	ZEMINA PIV/VDNI
2	KERAMICKÉ TVARICE PROTHERM T1 440
3	KERAMICKÉ TVARICE POROTHERM TL 250mm
4	KERAMICKÉ PŘÍLOKOVY 115mm
5	ŽELEZOBETON
6	STĚROVÁNÍ
7	ZEMINA NÁSPYNA HITTENAU
8	BETONOVÁ VYAZANINA
9	STĚNOVÁ DŘEVĚL
10	XPS
11	TEPLOTNÁ ISOLACE EPS
12	POROBETONOVÉ TVARICE SYSTEMOVÁ DESKA POLYMEROVÉHO VYTÁPĚNÍ

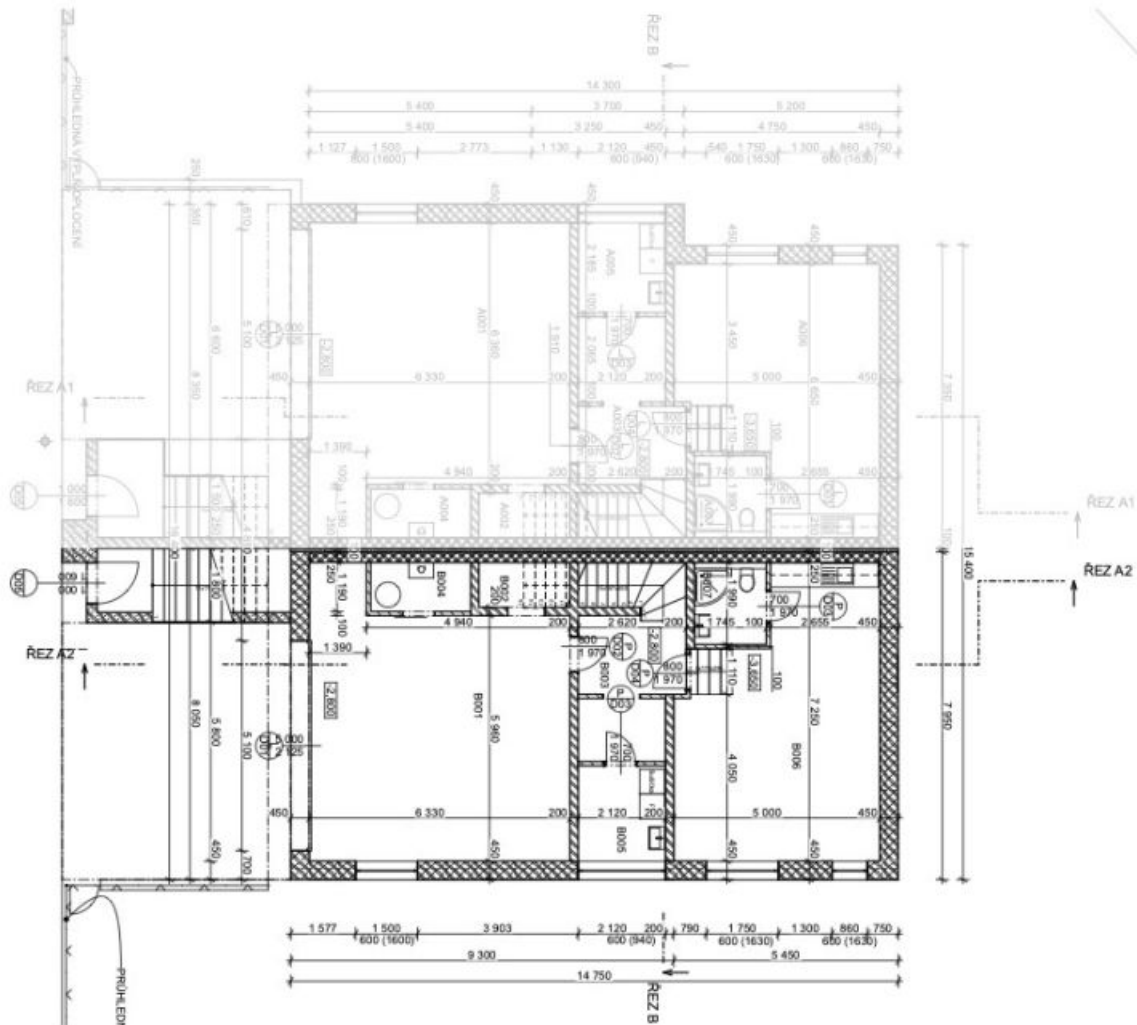
C	NÁZEV MÍSTNOSTI	Plocha (m ²)	Nákladní váha
	SCHODIŠTĚ	4,72	Keramická stěha
	B101 CHODBA	11,88	Keramická stěha
	B102 SÁLTA	2,25	Keramická stěha
	B103 WC	1,70	Keramická stěha
	B104 KUCHYŇE	16,51	Keramická stěha
	B105 SPÍŽ	1,30	Keramická stěha
	B106 JÍDELNA	24,05	Parquety
	B107 OBÝVACÍ POKOJ	31,90	Parquety
		84,30 m²	



Rodinný dům 6+kk

285 m², Praha 6, Nebužice

Pronajato



Legenda materiálů

1	ZEMĚNA PLYNOVODŮ
2	KERAMICKÉ TVARICE PROTHERM T1 440
3	KERAMICKÉ TVARICE POROTHERM TL 250mm
4	KERAMICKÉ PŘÍKOVKY 115mm
5	ŽELEZOBETON
6	ZEMĚNA NÁSPYNNÁ HITTENAU
7	BETONOVÁ VYARMÁNA
8	ŠTĚKOVÁ DŘEVŤÁČ
9	XP-S
10	TEPLOTNÁ ZDÍLKA EPS
11	FORDELETIONOVÉ TVARICE
12	SYSTEMOVÁ DĚSKA POKLADKOVÉHO VYTÁPĚNÍ

Č.	Název místnosti	Prostředí (m²)	Nákladní výška
B001	GAZDŮ	39,52	Keramická stěna
B002	SKLAD	2,29	Keramická stěna
B003	CHODBA	8,35	Keramická stěna
B004	TECHNICKÝ KOUT	2,29	Keramická stěna
B005	DOMÁCI PŘÍJACE	4,91	Keramická stěna
B006	DĚLNA	30,27	Keramická stěna
B007	KOUPELNA	3,21	Keramická stěna
		92,23 m²	