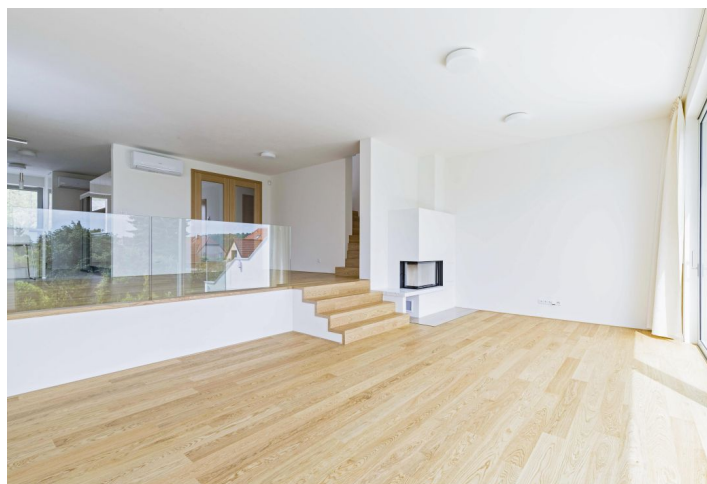




Rodinný dům 6+kk

285 m², Praha 6, Nebušice

Pronajato





Rodinný dům 6+kk

285 m², Praha 6, Nebušice

Pronajato

Pozemek	414 m ²
Zastavěná plocha	122 m ²
Zahrada	292 m ²
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky ve výši 15.000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	101127
K dispozici od	Ihned

Nabízíme na pronájem nezařízený rodinný dům (polovinu dvojdomu) se 4 koupelnami a zahradou, situovaný pouhých pár set metrů od mezinárodní školy ISP v Nebušicích. Dům stojí v klidné rezidenční čtvrti plně zeleně v Praze 6 Nebušicích na okraji přírodní rezervace Divoká Šárka. Lokalita s plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém dosahu a výbornou dostupností do centra Prahy a na letiště - autobusová zastávka leží pár kroků od domu, pár zastávek je to ke stanici metra Bořislavka a zastávce tramvají, stanice metra Dejvická je vzdálena necelých 10 minut jízdy autem.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem**, jídelnou, plně vybavenou kuchyní, spíží a přístupem na **terasu / zahradu**, toaleta, **šatna** a vstupní chodba. 1. patro domu nabízí hlavní ložnici s **šatnou** a koupelnou, dvě ložnice se sdílenou koupelnou, čtvrtou ložnici a samostatnou koupelnu. V suterénu je k dispozici ložnice pro hosty / herna, koupelna, sklad, technické zázemí, **šatna**, prádelna a garáž.

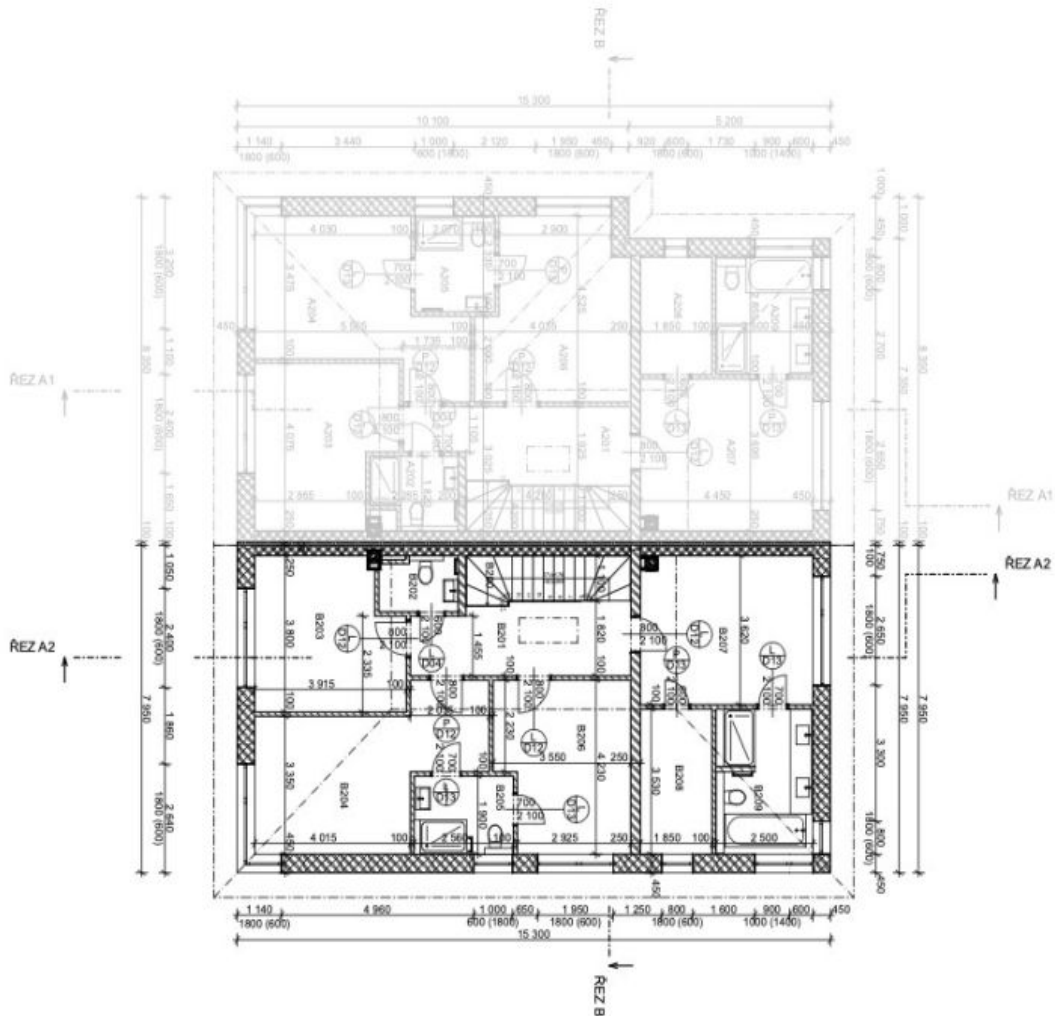
Dřevěné podlahy, keramická dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, velkoplošná okna, plynové podlahové vytápění, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Whirlpool. **Garáž pro 2 vozy**. Fotografie jsou pořízeny z velmi podobného domu.



Rodinný dům 6+kk

285 m², Praha 6, Nebužice

Pronajato



Legenda materiálů
1 ZEMĚNA PLOCHBY
2 KERAMICKÉ TVARICE PROTIHŘEMÍ TL 40
3 KERAMICKÉ TVARICE PROTIHŘEMÍ TL 250mm
4 KERAMICKÉ POKRYTÍ 115mm
5 ŽELEZOBETON
6 ZEMĚNA NÁSYPNÁ HLTĚNÁ
7 BETONOVÁ VYAZANINA
8 ŠTEKOVÁ DŘEVŔÁ
9 XPS
10 TERÉNNÍ ZÓNACE EPS
11 FÓKUSOVÉ TVARICE
12 SYSTÉMOVÁ DĚSŔA POLULOVĚHO VYTÁPĚNÍ

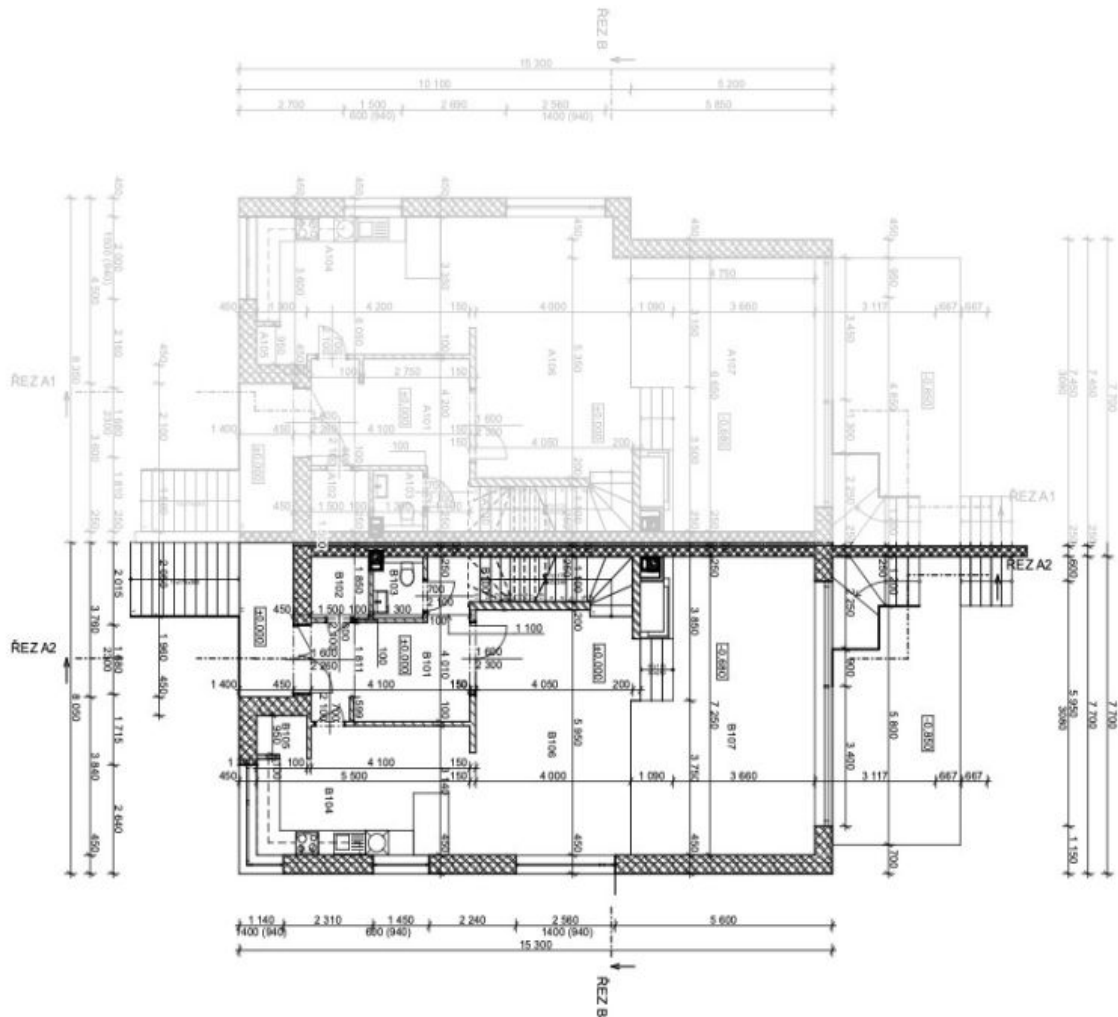
Tabulka měřičů Z NP		
C.	Název měřiče	Náslupná vlnka
B201	SCHODIŠŤE	4,41 Dřev
B202	CHODBA	9,72 Pánev
B203	KOLUPĚNA	2,54 Keramická dlažba
B204	POKOK	13,66 Pánev
B205	POKOK	17,99 Pánev
B206	KOLUPĚNA	4,63 Keramická dlažba
B207	POKOK	13,77 Pánev
B208	POKOK	16,23 Pánev
B209	SÁTKA	6,53 Pánev
B210	KOLUPĚNA	8,30 Keramická dlažba
		98,19 m²



Rodinný dům 6+kk

285 m², Praha 6, Nebušice

Pronajato



Legenda materiálů

1	ZEMĚNA PIVOČERNÍ
2	KERAMICKÉ TVARICE PROTIHŘEMÍ TI 40
3	KERAMICKÉ TVARICE POROTĚHREMÍ TI 200mm
4	KERAMICKÉ POKRYTOVKY T15mm
5	ZELEZOBETON
6	ZEMĚNA NASTŘIPANÁ HLTĚNĚNÁ
7	BETONOVÁ VYAZANINA
8	STĚKOVÁ DŘEVŤ
9	XPS
10	TEPELNÁ ZIŠŤUJÍCÍ EPS
11	POHOŠETONOVÉ TVARICE
12	SYSTEMOVÁ DĚSNA PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ

Tabulka místností 1.NP

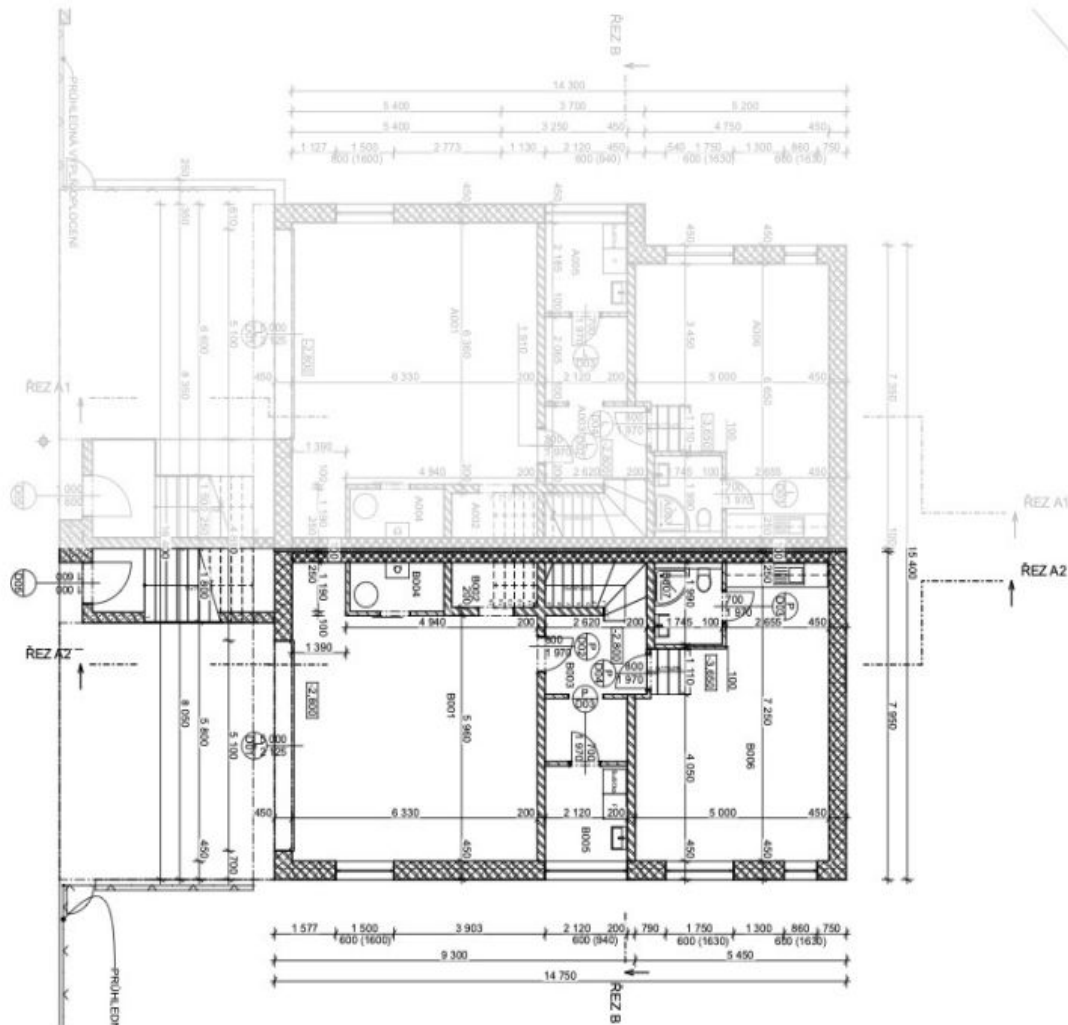
C	Název místnosti	Plocha (m²)	Nádisignat vnitřní
B100	SCHODIŠŤE	4,72	Keramičtá státna
B101	CHODBA	11,88	Keramičtá státna
B102	KUCHYŇA	2,25	Keramičtá státna
B103	WC	1,70	Keramičtá státna
B104	KUČIHNĚ	16,51	Keramičtá státna
B105	SPĚ	1,30	Keramičtá státna
B106	JÍDELNA	24,05	Parquet
B107	OBYVACÍ POKOJ	31,90	Parquet
		34,30 m²	



Rodinný dům 6+kk

285 m², Praha 6, Nebužice

Pronajato



Legenda materiálů

1	ZEMNÍ PLOCHY
2	KERAMICKÉ TVARICE PROTIHERM T1 40
3	KERAMICKÉ TVARICE POROTHERM T1 200mm
4	KERAMICKÉ PRÍKROVY T15mm
5	ŽELEZOBETON
6	ZEMNÍ NÁSTĚNNÁ HEJTNĚNA
7	BETONOVÁ VYAZANINA
8	STĚNOVÁ DŘEVĚL
9	XPS
10	TEPELNÁ ZOVLÁČE EPS
11	FOKOSKOVÉ TVARICE
12	SYSTEMOVÁ DĚSNA PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ

Tabulka místností 1 pp

C.	Název místnosti	Plocha (m ²)	Nákladní vnitřek
B001	GARŽ	39,32	Keramická dlažba
B002	SPLAČ	2,49	Keramická dlažba
B003	CHODBA	8,35	Keramická dlažba
B004	TECHNICKÝ KOUT	2,49	Keramická dlažba
B005	DOMÁCI PRÁČE	4,91	Keramická dlažba
B006	DÍLNA	30,47	Keramická dlažba
B007	KOUPELNA	3,21	Keramická dlažba
		82,23 m²	