



Rodinný dům 6+kk

288 m², Praha 6, Nebušice

Pronajato





Rodinný dům 6+kk

288 m², Praha 6, Nebušice

Pronajato

Pozemek	414 m ²
Zastavěná plocha	123 m ²
Zahrada	291 m ²
Parkování	Garáž pro 2 auta.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky ve výši 15.000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	101126
K dispozici od	Ihned

Nabízíme na pronájem nově postavený klimatizovaný nezařízený rodinný dům (polovinu dvojdomu) se 4 koupelnami a zahradou, situovaný pouhých pár set metrů od mezinárodní školy ISP. Dům stojí v klidné rezidenční čtvrti plné zeleně v Praze 6 Nebušicích na okraji přírodní rezervace Divoká Šárka. Lokalita s plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém dosahu a výbornou dostupností do centra Prahy a na letiště - autobusová zastávka leží pár kroků od domu, pár zastávek je to ke stanici metra Bořislavka a zastávce tramvají, stanice metra Dejvická je vzdálena necelých 10 minut jízdy autem.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem**, jídelnou, plně vybavenou kuchyní, spíží a přístupem na **terasu / zahradu**, toaleta, vybavená **šatna** a vstupní chodba s vestavěnou skříní. 1. patro domu nabízí hlavní ložnici s vybavenou **šatnou** a koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), dvě ložnice se sdílenou koupelnou (sprchový kout, toaleta), čtvrtou ložnici a samostatnou koupelnu (sprchový kout, toaleta). V suterénu je k dispozici ložnice pro hosty / herna, koupelna (sprchový kout, toaleta), sklad, technické zázemí, prádelna a garáž.

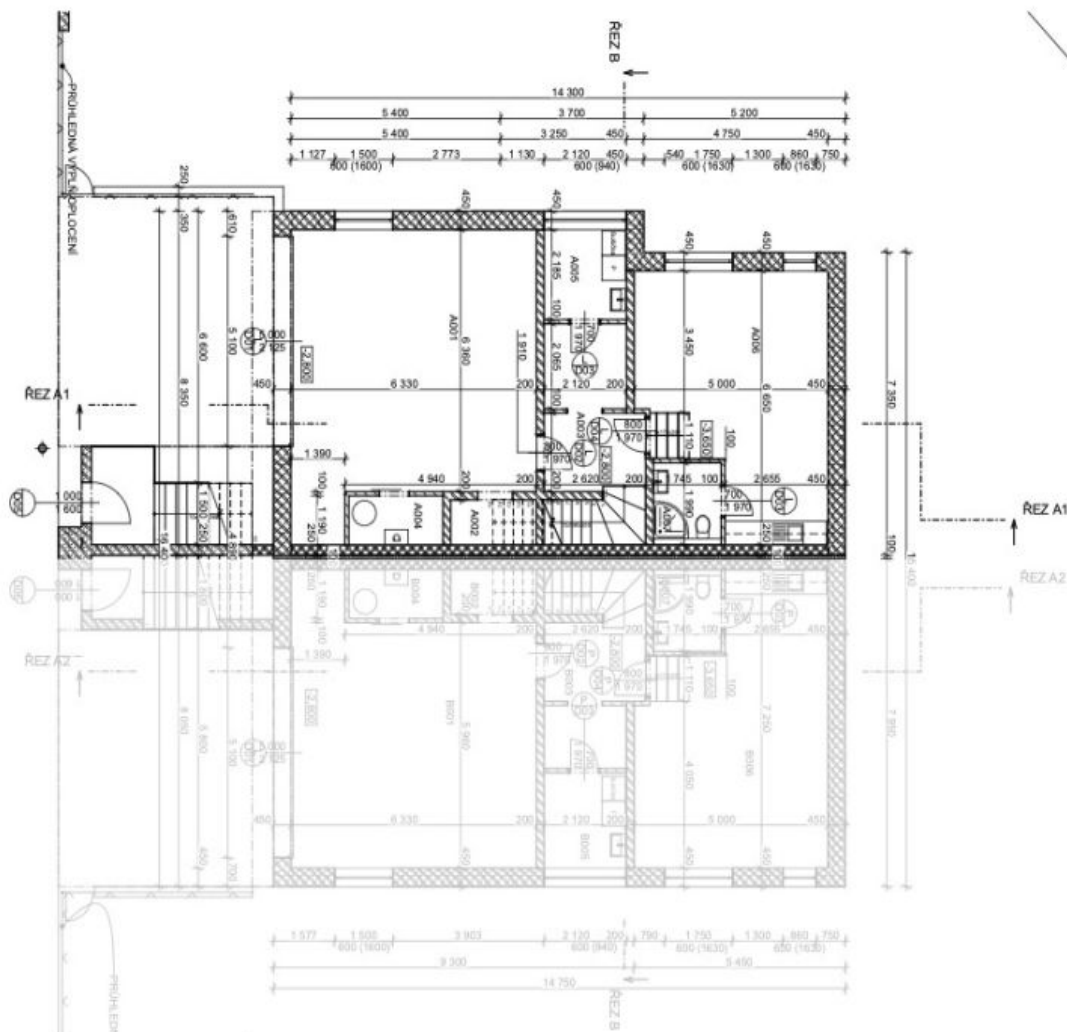
Klimatizace, dřevěné podlahy, keramická dlažba, skříně, velkoplošná okna, plynové podlahové vytápění, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Whirlpool, myčka, indukční varná deska, vinotéka, mikrovlnná trouba, lednice amerického typu, alarm. **Garáž pro 2 vozy.**



Rodinný dům 6+kk

288 m², Praha 6, Nebužice

Pronajato



Číslo	Název materiálu	Prostředí (m ²)	Náklady (Kč)
1	ZEMNÁ PIVOČERNĚ		
2	KERAMICKÉ TVAROVÉ PRŮTOHERNÍ TL 400		
3	KERAMICKÉ TVAROVÉ POROTHERM TL 250mm		
4	KERAMICKÉ PRŮKOVY TL 50mm		
5	ZELEZOBETON		
6	ZEMNÁ NÁSTĚPNÁ HEJTNĚNA		
7	BEZPEČNÁ VYPLNĚNÍ		
8	STĚKOVÁ DŘEVĚNĚ		
9	XP+S		
10	TERPĚLNÁ ZVLÁČE EPS		
11	FORBETONOVÉ TVAROVÉ		
12	SYSTEMOVÁ DĚSNA PODLAHOVÝCH VYTÁPĚNÍ		

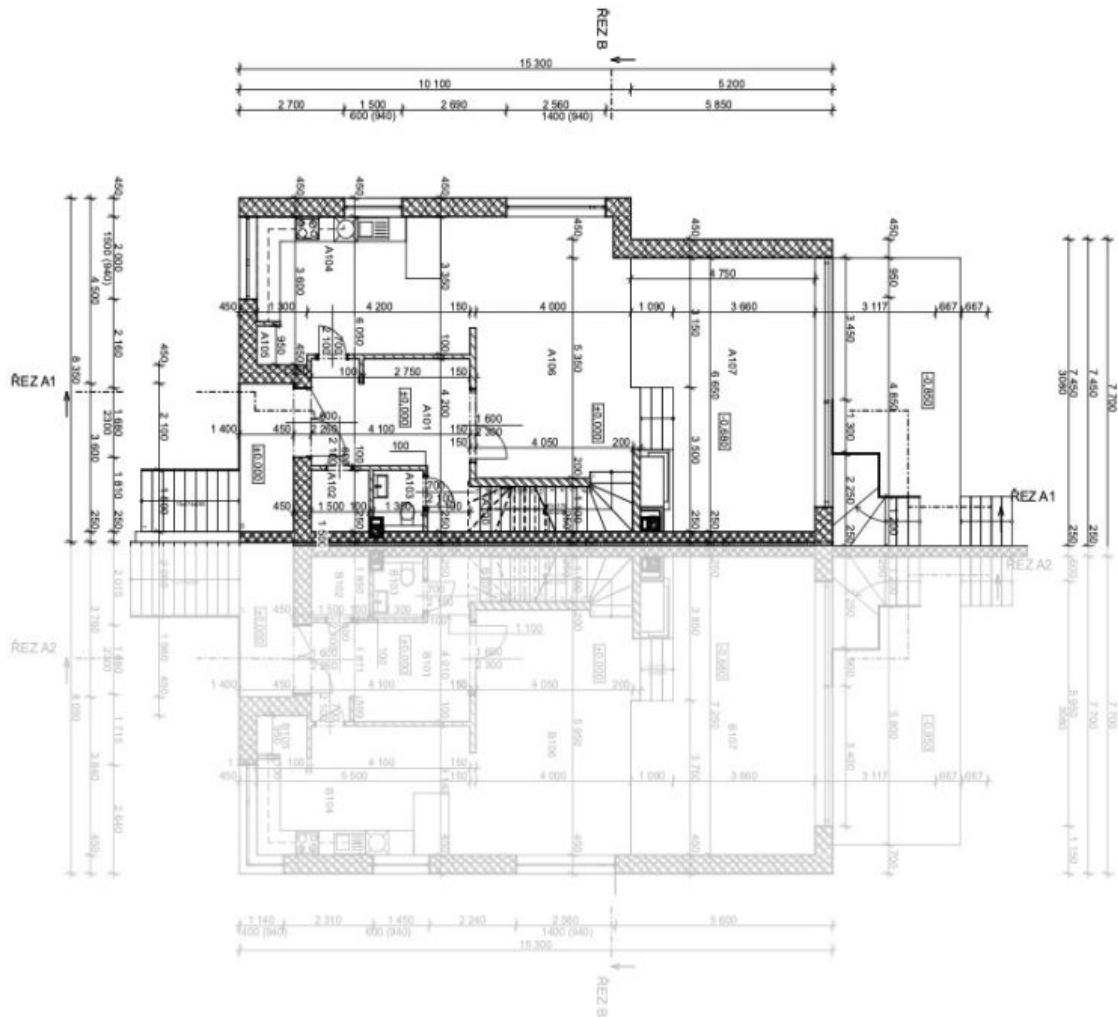
Číslo	Název místnosti	Prostředí (m ²)	Náklady (Kč)
A01	GARŽ	42,05	Keramická dlažba
A02	SKLAD	2,59	Keramická dlažba
A03	CHODBA	9,47	Keramická dlažba
A04	TECHNICKÝ KOUZL	2,89	Keramická dlažba
A05	DOPLAČÍ PRÁČE	4,63	Keramická dlažba
A06	DOLNA	27,87	Keramická dlažba
A07	KOUPELNA	3,21	Keramická dlažba
		92,71 m²	



Rodinný dům 6+kk

288 m², Praha 6, Nebužice

Pronajato



Legenda materiálů	
1	ZEMĚNA PLOCHBY
2	KERAMICKÉ TVARIVCE PROTIHŘEMŤI 400
3	KERAMICKÉ TVARIVCE PROTIHŘEMŤI TL 250mm
4	KERAMICKÉ POKRYVKOVY 115mm
5	ZELEZOBETON
6	ZEMĚNA NÁSTĚPNÁ HEJTNĚNÁ
7	BETONOVÁ VYARMÁNA
8	STĚKOVÁ DŘEVŤ
9	XPS
10	TEPELNÁ ZOVLÁŠŤE EPS
11	POHOSBETONOVÉ TVARIVCE
12	SYSTÉMOVÁ DĚSNA PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ

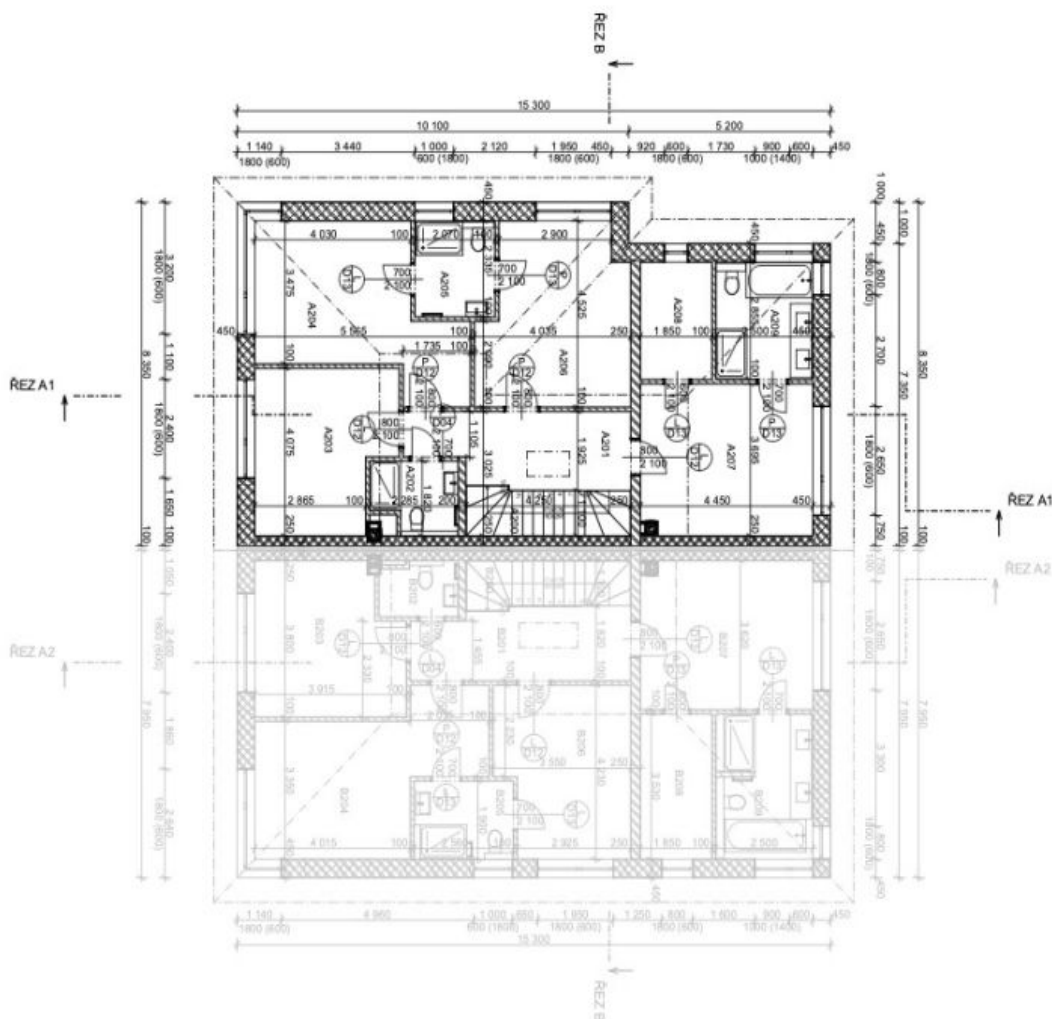
Tabulka místností 1 NP			
Č.	Název místnosti	Prostředí (m ²)	Nádispocovina (m ²)
A100	SCHODIŠŤE	4,72	Keramická dlažba
A101	CHODBA	12,66	Keramická dlažba
A102	KUCHYŇA	2,26	Keramická dlažba
A103	WC	1,71	Keramická dlažba
A104	KUČIČKOVNĚ	17,79	Keramická dlažba
A105	SPRŤ	1,30	Keramická dlažba
A106	JÍDELNA	26,33	Parquet
A107	OBYVACÍ POKOJ	29,03	Parquet
		94,77 m²	



Rodinný dům 6+kk

288 m², Praha 6, Nebužice

Pronajato



Legenda materiálů	
1	ZEMĚNA PLOCHOVĚ
2	KERAMICKÉ TVARICE PROTIHŘEMÍ TI 40
3	KERAMICKÉ TVARICE POROTŘEMÍ TI 200mm
4	KERAMICKÉ POKRYTOVÉ TĚSNĚNÍ
5	ZELEZOBETON
6	ZEMĚNA NÁSTĚPNÁ HEJTNĚNÁ
7	BEJTONOVÁ VYARMÁNA
8	STĚKOVÁ DŘEVŤ
9	XPS
10	TEPELNÁ ZOLAČE EPS
11	FOROSETONOVÉ TVARICE
12	SYSTÉMOVÁ DĚSNA PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ

Č.	Název místnosti	Prostředí (m ²)	Nástupná úroveň
A200	SCHODIŠTĚ	4,81	Dělna
A201	CHODBA	9,85	Paradny
A202	KOUPELNA	3,40	Keramická stělna
A203	POKOJ	14,04	Paradny
A204	POKOJ	18,20	Paradny
A205	KOUPELNA	4,58	Keramická stělna
A206	POKOJ	16,62	Paradny
A207	POKOJ	16,96	Paradny
A208	SATNA	5,28	Paradny
A209	KOUPELNA	6,38	Keramická stělna
		190,51 m²	