



Rodinný dům 6+kk

288 m², Praha 6, Nebušice

Pronajato





Rodinný dům 6+kk

288 m², Praha 6, Nebušice

Pronajato

Pozemek	414 m ²
Zastavěná plocha	123 m ²
Zahrada	291 m ²
Parkování	Garáž pro 2 auta.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky ve výši 15.000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	101126
K dispozici od	Ihned

Nabízíme na pronájem nově postavený klimatizovaný nezařízený rodinný dům (polovinu dvojdomu) se 4 koupelnami a zahradou, situovaný pouhých pár set metrů od mezinárodní školy ISP. Dům stojí v klidné rezidenční čtvrti plné zeleně v Praze 6 Nebušicích na okraji přírodní rezervace Divoká Šárka. Lokalita s plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém dosahu a výbornou dostupností do centra Prahy a na letiště - autobusová zastávka leží pár kroků od domu, pár zastávek je to ke stanici metra Bořislavka a zastávce tramvají, stanice metra Dejvická je vzdálena necelých 10 minut jízdy autem.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem**, jídelnou, plně vybavenou kuchyní, spíží a přístupem na **terasu / zahradu**, toaleta, vybavená **šatna** a vstupní chodba s vestavěnou skříní. 1. patro domu nabízí hlavní ložnici s vybavenou **šatnou** a koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), dvě ložnice se sdílenou koupelnou (sprchový kout, toaleta), čtvrtou ložnici a samostatnou koupelnu (sprchový kout, toaleta). V suterénu je k dispozici ložnice pro hosty / herna, koupelna (sprchový kout, toaleta), sklad, technické zázemí, prádelna a garáž.

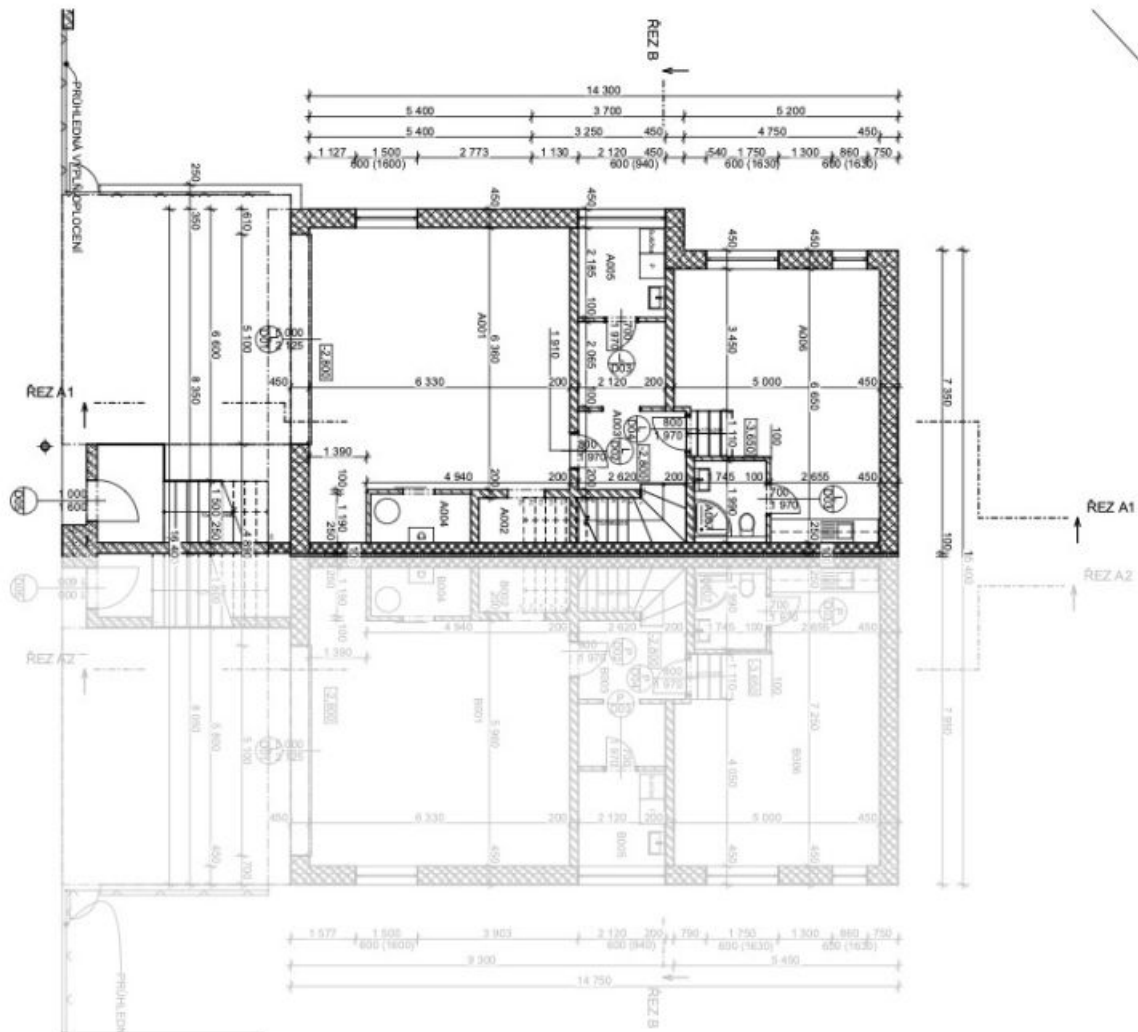
Klimatizace, dřevěné podlahy, keramická dlažba, skříně, velkoplošná okna, plynové podlahové vytápění, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Whirlpool, myčka, indukční varná deska, vinotéka, mikrovlnná trouba, lednice amerického typu, alarm. **Garáž pro 2 vozy.**



Rodinný dům 6+kk

288 m², Praha 6, Nebužice

Pronajato



Legenda materiálů

1	ZEMINA PŮVODNÍ
2	KERAMICKÉ TVARICE PROTHERM T1 440
3	KERAMICKÉ TVARICE PROTHERM TL 250mm
4	KERAMICKÉ PŘÍKOVKY 115mm
5	ŽELEZOBETON
6	ZEMINA NÁSTĚNNÁ HITTENAU
7	BETONOVÁ VYAZANINA
8	ŠTEKOVÁ DŘEVŤ
9	XPS
10	TEPLOTNÁ ZOLÁČE EPS
11	POROBETONOVÉ TVARICE
12	SYSTEMOVÁ DĚSNA POLYAMIDOVÉHO VTAPEŇÍ

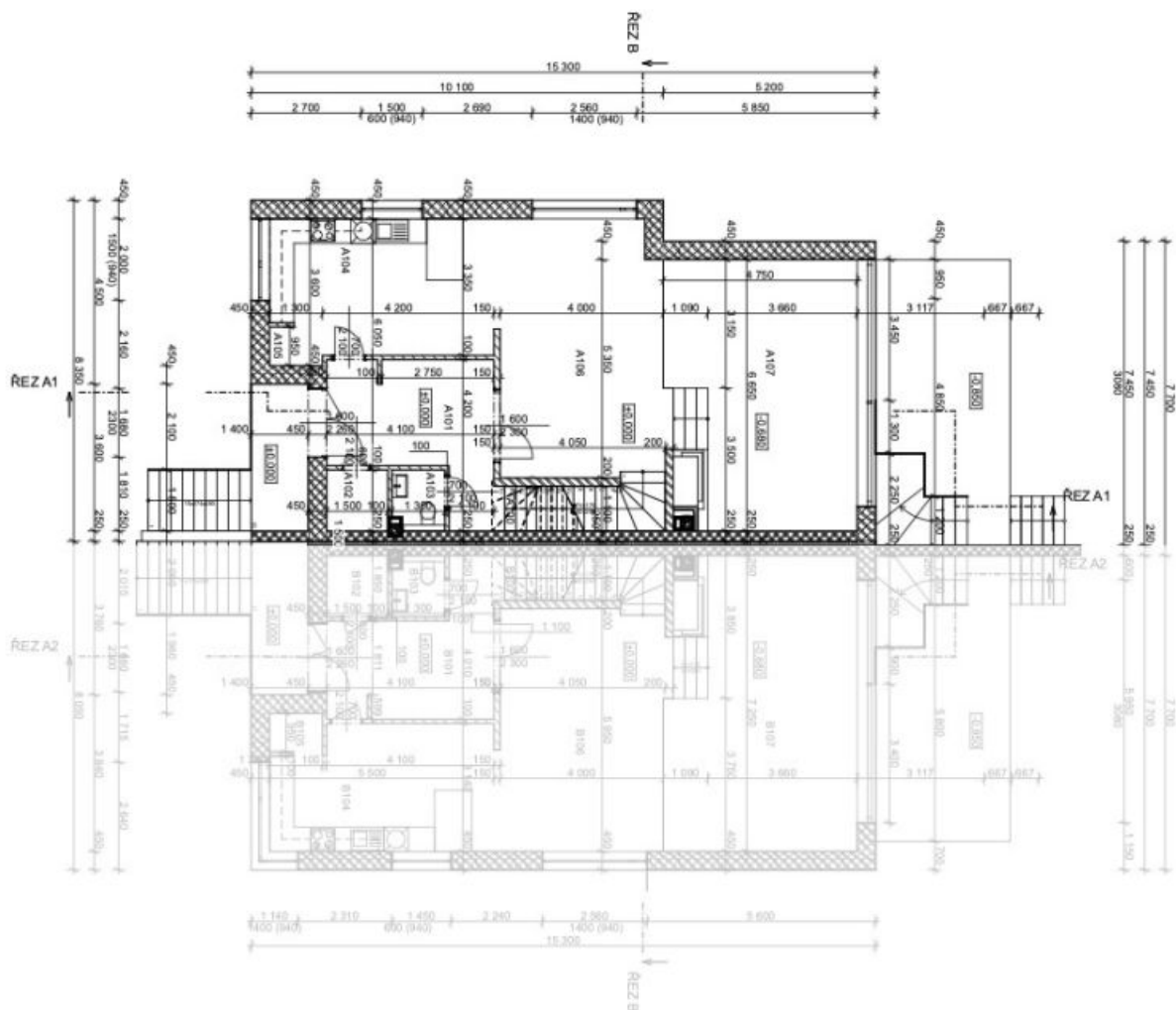
C	Název místnosti	Plocha (m²)	Nákladní váha
A001	GARŽ	42,05	Keramická stěna
A002	SNÍŽÍ	2,59	Keramická stěna
A003	CHODBA	9,47	Keramická stěna
A004	TECHNICKÝ KOUT	2,89	Keramická stěna
A005	DOMÁCÍ PRÁČE	4,63	Keramická stěna
A006	DĚLNÁ	27,87	Keramická stěna
A007	KOUPELNA	3,21	Keramická stěna
		92,71 m²	



Rodinný dům 6+kk

288 m², Praha 6, Nebužice

Pronajato



Legenda materiálů

1	ZEMINA PIV/VDNI
2	KERAMICKÉ TVARICE PROTHERM T1 440
3	KERAMICKÉ TVARICE POROTHERM TL 250mm
4	KERAMICKÉ PŘÍKOVKY 115mm
5	ZELEZOBETON
6	ZEMINA NÁSTĚPNÁ HLITĚNÁ
7	BETONOVÁ VYARMÁNA
8	ŠTEKOVÁ DŘEVĚL
9	XPS
10	TEPELNÁ ZOLÁČE EPS
11	FORBETONOVÉ TVARICE
12	SYSTEMOVÁ DESKA POKLADKOVÉHO VYTÁPĚNÍ

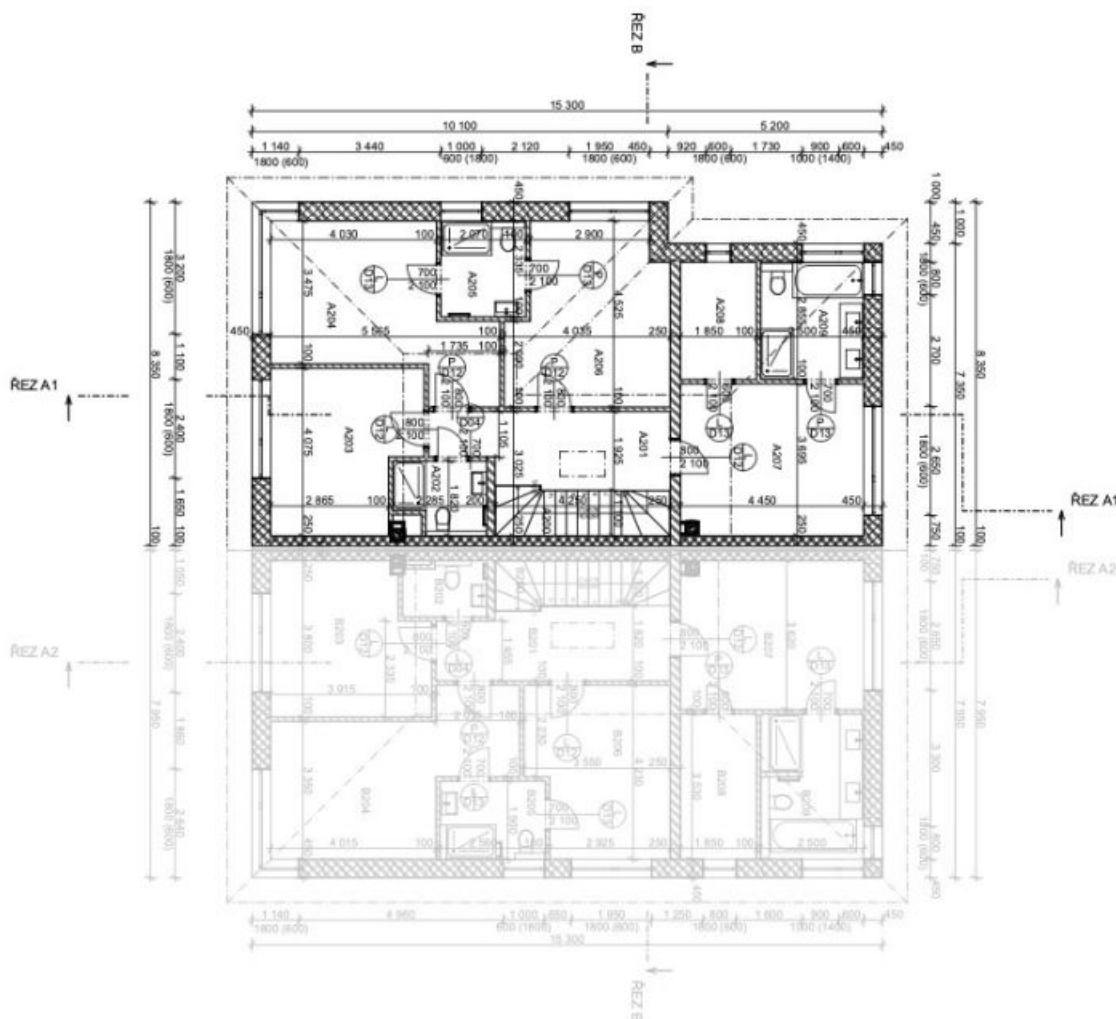
C	Název místnosti	Plocha (m ²)	Nákladní váha
A100	SCHODIŠTĚ	4,72	Keramická stěha
A101	CHODBA	12,66	Keramická stěha
A102	SAITNA	2,26	Keramická stěha
A103	WC	1,71	Keramická stěha
A104	KUCHYŇE	12,79	Keramická stěha
A105	SPZ	1,30	Keramická stěha
A106	JIDELNA	26,33	Parquet
A107	OBYVACÍ POKOJ	39,03	Parquet
		34,77 m²	



Rodinný dům 6+kk

288 m², Praha 6, Nebužice

Pronajato



Č.	Název materiálu	Plocha (m ²)	Nákladní cena
A200	SCHODIŠTĚ	4,81	Drvo
A201	CHODBA	9,86	Parquet
A202	KOLÉPĚLNA	3,49	Keramická dlažba
A203	POKŮJ	14,04	Parquet
A204	POKŮJ	18,29	Parquet
A205	KOLÉPĚLNA	4,56	Keramická dlažba
A206	POKŮJ	16,62	Parquet
A207	POKŮJ	16,96	Parquet
A208	SÁLNA	5,28	Parquet
A209	KOLÉPĚLNA	6,28	Keramická dlažba
		100,51 m²	

Legenda materiálů
1 ZEMINA PŮVODNÍ
2 KERAMICKÉ TVARICE PROTHERM T1 440
3 KERAMICKÉ TVARICE POROTHERM T1 250mm
4 KERAMICKÉ PŘÍKOVKY 115mm
5 ŽELEZOBETON
6 ZEMINA NÁSTĚNNÁ HLITĚNÁ
7 BETONOVÁ VYARMÁNA
8 ŠTĚKOVÁ DŘEVŤ
9 XPS
10 TĚPĚLNÁ ZOLÁČE EPS
11 POROBETONOVÉ TVARICE
12 SYSTÉMOVÁ DESKA POKLADKOVÉHO VYTÁPĚNÍ