



Rodinný dům 6+kk

288 m², Praha 6, Nebušice

130 000 Kč | 5 486 €





Rodinný dům 6+kk

288 m², Praha 6, Nebušice

130 000 Kč | 5 486 €

Pozemek	414 m ²
Zastavěná plocha	123 m ²
Zahrada	291 m ²
Parkování	Garáž pro 2 auta.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky ve výši 15.000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	101126
K dispozici od	01.07.2023

Nabízíme na pronájem nově postavený nezařízený rodinný dům (polovinu dvojdomu) se 4 koupelnami a zahradou, situovaný pouhých pár set metrů od mezinárodní školy ISP v Nebušicích. Dům stojí v klidné rezidenční čtvrti plné zeleně v Praze 6 Nebušicích na okraji přírodní rezervace Divoká Šárka. Lokalita s plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém dosahu a výbornou dostupností do centra Prahy a na letiště - autobusová zastávka leží pár kroků od domu, pár zastávek je to ke stanici metra Bořislavka a zastávce tramvají, stanice metra Dejvická je vzdálena necelých 10 minut jízdy autem.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem**, jídelnou, plně vybavenou kuchyní, spíží a přístupem na **terasu / zahradu**, toaleta, **šatna** a vstupní chodba. 1. patro domu nabízí hlavní ložnici s **šatnou** a koupelnou, dvě ložnice se sdílenou koupelnou, čtvrtou ložnici a samostatnou koupelnu. V suterénu je k dispozici ložnice pro hosty / herna, koupelna, sklad, technické zázemí, **šatna**, prádelna a garáž.

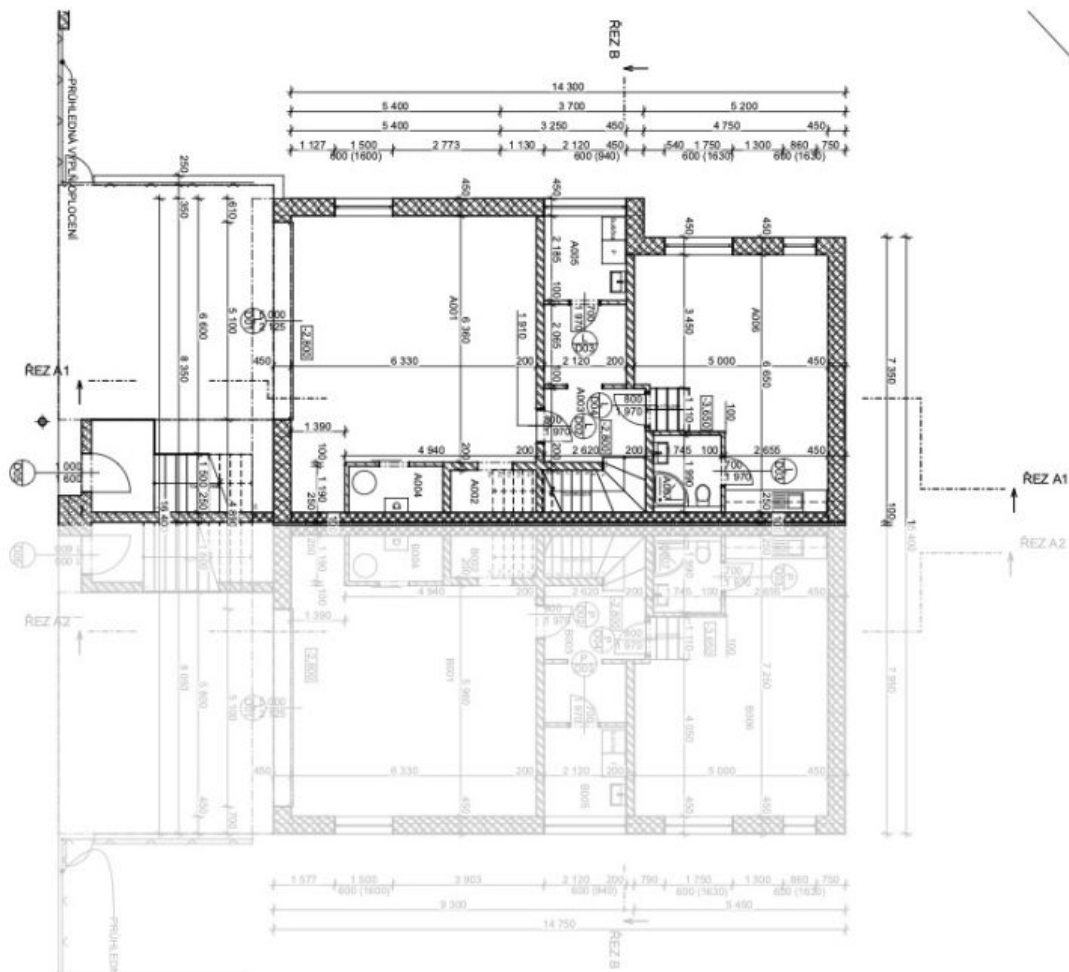
Dřevěné podlahy, keramická dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, velkoplošná okna, plynové podlahové vytápění, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Whirlpool. **Garáž pro 2 vozy**. K dispozici od 1.7.2023.



Rodinný dům 6+kk

288 m², Praha 6, Nebušice

130 000 Kč | 5 486 €



Legenda materiálů:

1	ZEMLINA POUČDĚNÍ
2	KERAMICKE TVARICE PROTISERNÍ 1140
3	KERAMICKE TVARICE POROTISERNÍ TL. 250mm
4	KERAMICKE PRÍKROVKY 115mm
5	ŽELEZOBETON
6	ZEMLINA MASYVNÁ HLTIENÁ
7	BETONOVÁ VYAZANINA
8	STĚNOVÁ DÍVENÁŽ
9	XPS
10	TEPELNÁ ZIŠŤACE EPS
11	POROBETONOVÉ TVARICE
12	SYSTEMOVÁ DESKA POPLAVKOVÉHO VYTVRDĚNÍ

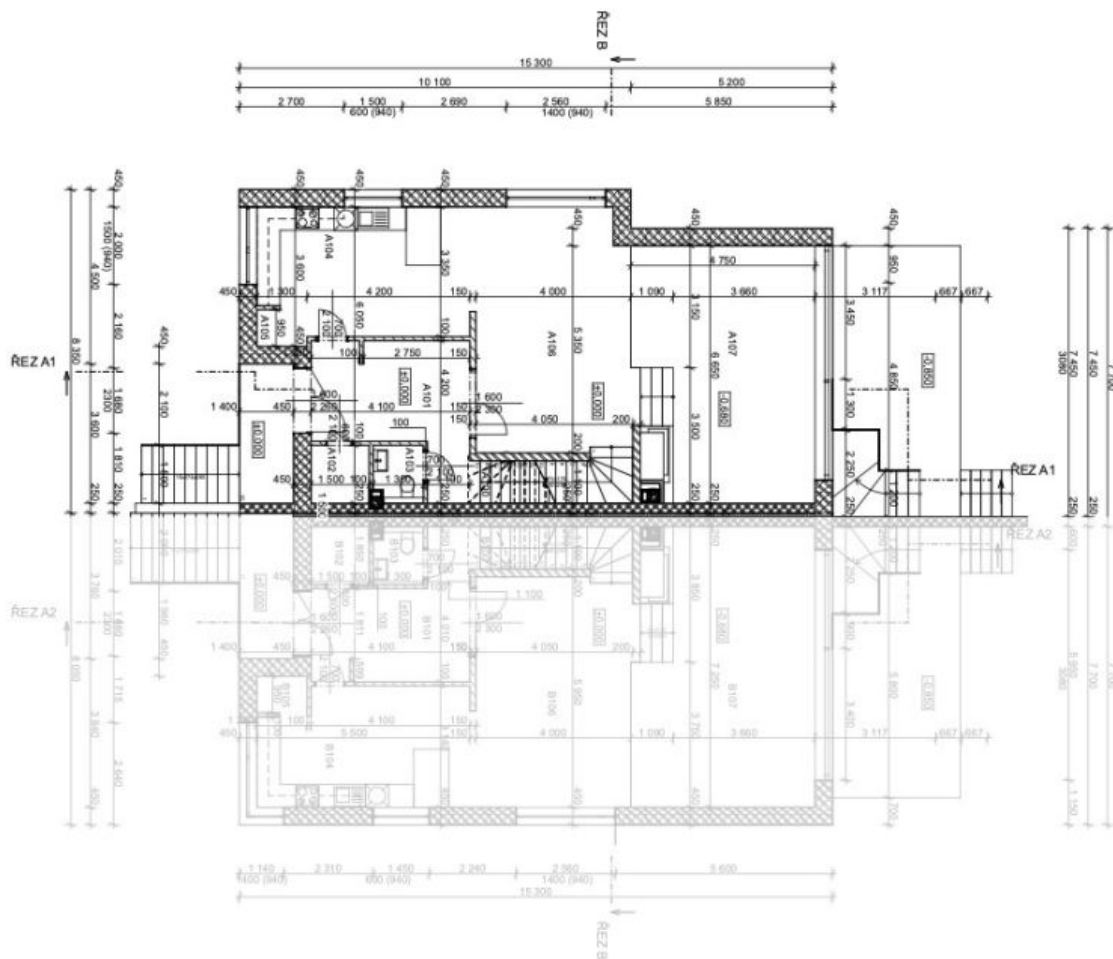
Č	Název materiálu	Plocha (m ²)	Nákladová unita
A001	GAZEŘ	42,05	Keramická deska
A002	SKLAD	2,59	Keramická deska
A003	CHODBA	9,47	Keramická deska
A004	TECHNICKÝ KOUT	2,89	Keramická deska
A005	DOMÁCI PRÁČE	4,63	Keramická deska
A006	DILNA	27,87	Keramická deska
A007	KOUPELNA	3,21	Keramická deska
		92,71 m²	



Rodinný dům 6+kk

288 m², Praha 6, Nebušice

130 000 Kč | 5 486 €



Legenda materiálů:

1	ZELENÁ POUZDÍ
2	KERAMICÉ TVARICE PROTIHERM T1 400
3	KERAMICÉ TVARICE POROTŘESN T1 250mm
4	KERAMICÉ PŘÍKOVY T15mm
5	ZELEZOBETON
6	ZELENÁ MASTIČNÁ HLTĚNÁ
7	BETONOVÁ VYAZANINA
8	STĚNOVÁ DÍVENÁ
9	XPS
10	TEPLOTNÁ ZDOLÁČE EPS
11	POROBETONOVÉ TVARICE
12	SYSTEMOVÁ DESKA POLKALIVÉHO VYTVRZENÍ

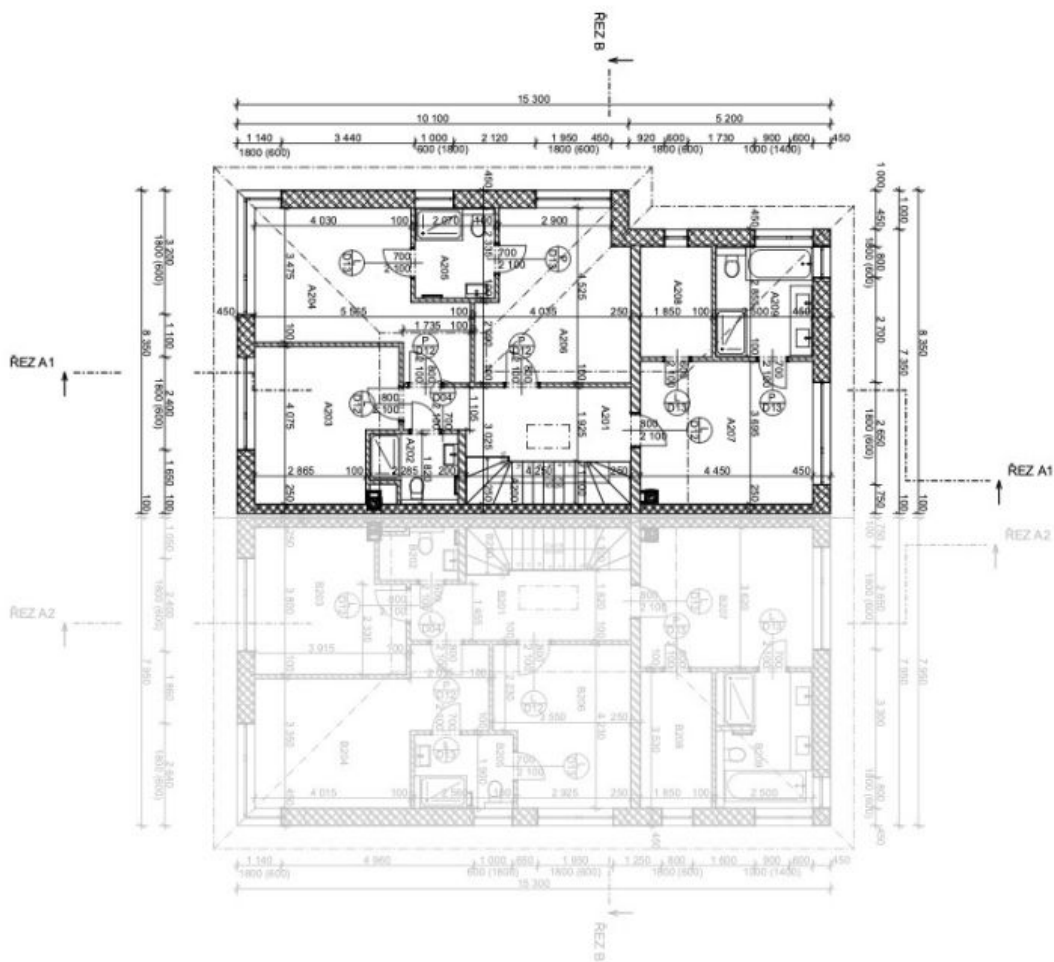
Č	Název místnosti	Plocha (m ²)	Náhodná úprava
A100	SCHODIŠTĚ	4,72	Keramická dlažba
A101	CHODBA	12,65	Keramická dlažba
A102	KUCHYŇA	2,25	Keramická dlažba
A103	WC	1,71	Keramická dlažba
A104	KUCHYŇE	17,79	Keramická dlažba
A105	SPRŮŽ	1,30	Keramická dlažba
A106	JÍDELNA	25,33	Parquet
A107	OBÝVACÍ POKOJ	28,03	Parquet
		94,77 m²	



Rodinný dům 6+kk

288 m², Praha 6, Nebušice

130 000 Kč | 5 486 €



Legenda materiálů:

1	ZELENÁ POUZDÍ
2	KERAMICKE TVARICE PROTIHERM 1140
3	KERAMICKE TVARICE POROTHERM TL 250mm
4	KERAMICKE PRÍKROVY 115mm
5	ZELEZOBETON
6	ZELENÁ MASYŠNÁ HUTNĚNÁ
7	BETONOVÁ VYAZANINA
8	STĚNKOVÁ DÍVENÁ
9	XPS
10	TEPELNÁ ZDOLACE EPS
11	POROBETONOVÉ TVARICE
12	SYSTEMOVÁ DESKA POLKALIVOVÉHO VYTVRZENÍ

Tabulka místností 2 NP

Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)	Nákladová úroveň
A300	SCHODIŠTĚ	4,81	Děna
A301	CHODBA	9,82	Prvnív
A302	KOUPELNA	3,49	Keramická dlažba
A303	POKOJ	14,04	Prvnív
A304	POKOJ	18,29	Prvnív
A305	KOUPELNA	4,56	Keramická dlažba
A306	POKOJ	16,62	Prvnív
A307	POKOJ	16,56	Prvnív
A308	SÁLNA	5,28	Prvnív
A309	KOUPELNA	6,58	Keramická dlažba
		100,51 m²	