



## Rodinný dům 6+kk

288 m², Praha 6, Nebušice

Pronajato





## Rodinný dům 6+kk

288 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice

Pronajato

Pozemek	414 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	123 m <sup>2</sup>
Zahrada	291 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 auta.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky ve výši 15.000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	101126
K dispozici od	Ihned

Nabízíme na pronájem nově postavený klimatizovaný nezařízený rodinný dům (polovinu dvojdomu) se 4 koupelnami a zahradou, situovaný pouhých pár set metrů od mezinárodní školy ISP. Dům stojí v klidné rezidenční čtvrti plné zeleně v Praze 6 Nebušicích na okraji přírodní rezervace Divoká Šárka. Lokalita s plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém dosahu a výbornou dostupností do centra Prahy a na letiště - autobusová zastávka leží pár kroků od domu, pár zastávek je to ke stanici metra Bořislavka a zastávce tramvají, stanice metra Dejvická je vzdálena necelých 10 minut jízdy autem.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem**, jídelnou, plně vybavenou kuchyní, spíží a přístupem na **terasu / zahradu**, toaleta, vybavená **šatna** a vstupní chodba s vestavěnou skříní. 1. patro domu nabízí hlavní ložnici s vybavenou **šatnou** a koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), dvě ložnice se sdílenou koupelnou (sprchový kout, toaleta), čtvrtou ložnici a samostatnou koupelnu (sprchový kout, toaleta). V suterénu je k dispozici ložnice pro hosty / herna, koupelna (sprchový kout, toaleta), sklad, technické zázemí, prádelna a garáž.

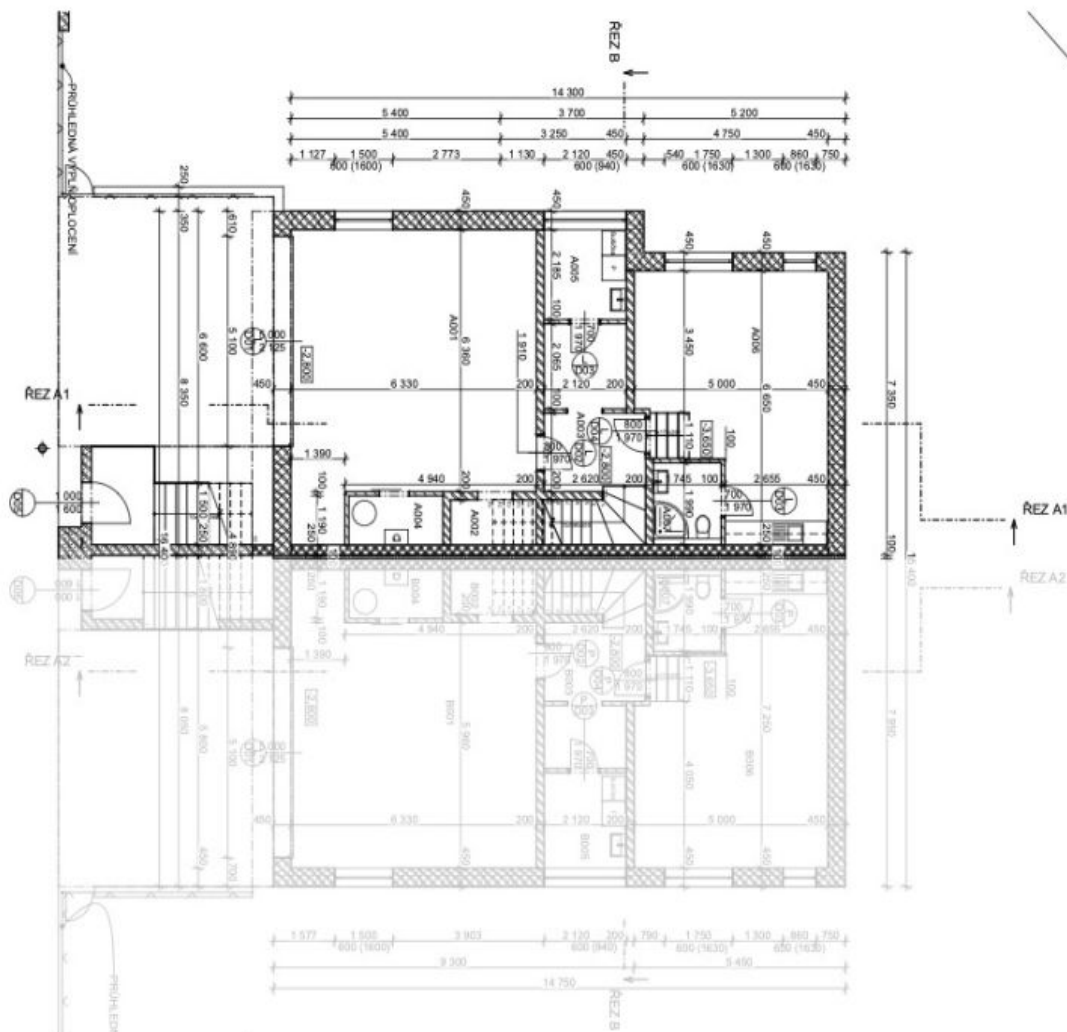
**Klimatizace, dřevěné podlahy**, keramická dlažba, skříně, velkoplošná okna, plynové podlahové vytápění, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Whirlpool, myčka, indukční varná deska, vinotéka, mikrovlnná trouba, lednice amerického typu, alarm. **Garáž pro 2 vozy.**



# Rodinný dům 6+kk

288 m², Praha 6, Nebušice

Pronajato



Legenda materiálů

1	ZEMNÍ PIVOČNÍ
2	KERAMICKÉ TVARIBCE PROTISERNÍ TL 400
3	KERAMICKÉ TVARIBCE POROTISERNÍ TL 200mm
4	KERAMICKÉ POKRYTOVÝ TL5mm
5	ŽELEZOBETON
6	ZEMNÍ NÁSTĚPNÁ HEJTNĚNÁ
7	BETONOVÁ VYARMÁNA
8	STĚKOVÁ DŘEVĚL
9	XPS
10	TERPILNÁ ZVLÁČE EPS
11	FOROBETONOVÉ TVARIBCE
12	SYSTEMOVÁ DĚSNA PODLAHOVÝCH VYTÁPĚNÍ

Tabulka místností 1 pp

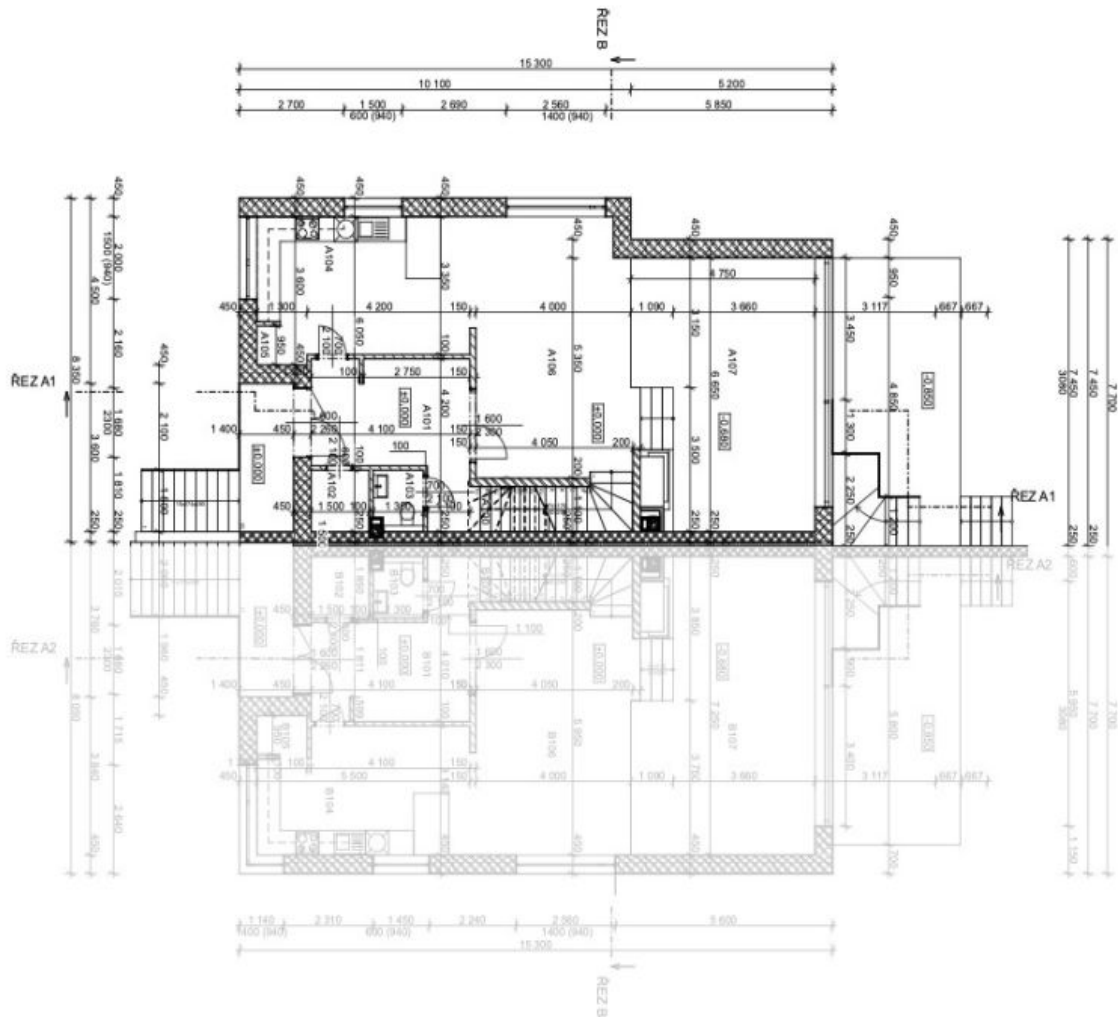
Č.	Název místnosti	Prostředí (m <sup>2</sup> )	Nátlapková úroveň
A001	GARŽ	42,05	Keramická dlažba
A002	SKLAD	2,59	Keramická dlažba
A003	CHODBA	9,47	Keramická dlažba
A004	TECHNICKÝ KOUZ	2,89	Keramická dlažba
A005	DOVAČÍ PRÁČE	4,63	Keramická dlažba
A006	DĚLNÁ	27,87	Keramická dlažba
A007	KOUPELNA	3,21	Keramická dlažba
		<b>92,71 m<sup>2</sup></b>	



# Rodinný dům 6+kk

288 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebužice

Pronajato



Legenda materiálů	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ZEMĚNA PLOCHÁ	KERAMICKÉ TVAROVÉ PRŮTŘEŠNÍ TL 40	KERAMICKÉ TVAROVÉ PRŮTŘEŠNÍ TL 200mm	KERAMICKÉ PRŮTŘEŠNÍ TL 50mm	ZELEZOBETON	ZEMĚNA NÁSTĚPNÁ HLTĚNĚVÁ	BETONOVÁ VYARMÁNA	STĚKOVÁ DŘEVĚ	SPS	TEPELNÁ ZOLÁČE EPS	POHOSBETONOVÉ TVAROVÉ	SYSTÉMOVÁ DĚSNA PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ

Č	Název místnosti	Prostředí (m <sup>2</sup> )	Nádispoučovní
A100	SCHODIŠŤE	4,72	Keramická dlažba
A101	CHODBA	12,66	Keramická dlažba
A102	KUCHYŇA	2,26	Keramická dlažba
A103	WC	1,71	Keramická dlažba
A104	KUČIČKOVNĚ	17,79	Keramická dlažba
A105	SPRZ	1,30	Keramická dlažba
A106	JÍDELNA	26,33	Parquet
A107	OBYVACÍ PROSTOR	29,03	Parquet
		<b>94,77 m<sup>2</sup></b>	

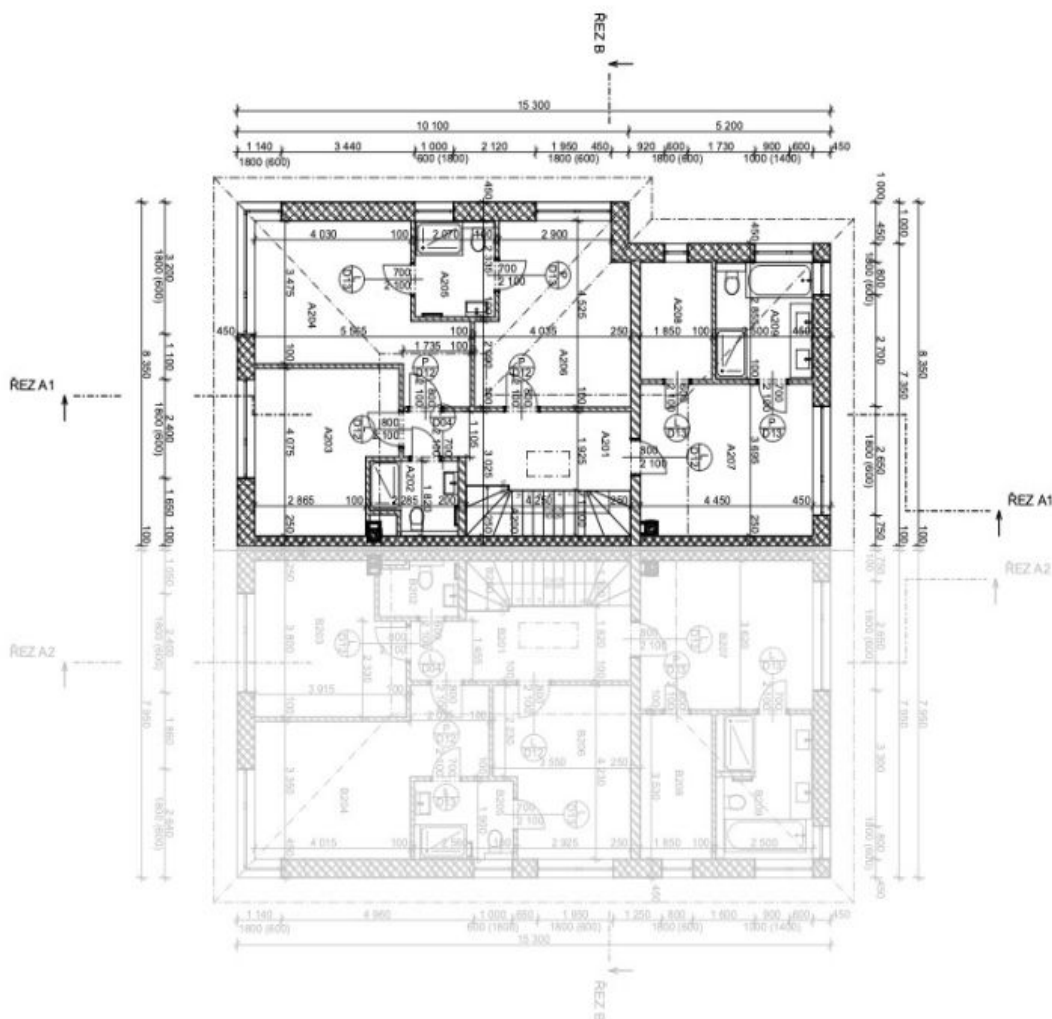




# Rodinný dům 6+kk

288 m², Praha 6, Nebužice

Pronajato



Legenda materiálů	
1	ZEMĚNA PLOVODNÍ
2	KERAMICKÉ TVARICE PROTIHŘEMÍ TI 40
3	KERAMICKÉ TVARICE POROTŘEMÍ TI 200mm
4	KERAMICKÉ POKRYTOVÝ TĚSNĚNÍ
5	ŽELEZOBETON
6	ZEMĚNA NÁSTĚPNÁ HEJTNĚNÁ
7	BEJTONOVÁ MAZANINA
8	ŠTEKOVÁ DŘEVŤ
9	XPS
10	TEPELNÁ ZOLAČE EPS
11	FOROSETOVÉ TVARICE
12	SYSTÉMOVÁ DĚSNA PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ

Č.	Název místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )	Nástupná úroveň
A200	SCHODIŠTĚ	4,31	Dříve
A201	CHODBA	9,36	Parasol
A202	KOUPELNA	3,40	Keramická stěna
A203	POKJ	14,04	Parasol
A204	POKJ	18,29	Parasol
A205	KOUPELNA	4,58	Keramická stěna
A206	POKJ	16,62	Parasol
A207	POKJ	16,96	Parasol
A208	SATNA	5,28	Parasol
A209	KOUPELNA	6,38	Keramická stěna
		<b>190,51 m<sup>2</sup></b>	