



Rodinný dům 6+kk

288 m², Praha 6, Nebušice

Pronajato





Rodinný dům 6+kk

288 m², Praha 6, Nebušice

Pronajato

Pozemek	414 m ²
Zastavěná plocha	123 m ²
Zahrada	291 m ²
Parkování	Garáž pro 2 auta.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky ve výši 15.000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	101126
K dispozici od	Ihned

Nabízíme na pronájem nově postavený klimatizovaný nezařízený rodinný dům (polovinu dvojdomu) se 4 koupelnami a zahradou, situovaný pouhých pár set metrů od mezinárodní školy ISP. Dům stojí v klidné rezidenční čtvrti plné zeleně v Praze 6 Nebušicích na okraji přírodní rezervace Divoká Šárka. Lokalita s plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém dosahu a výbornou dostupností do centra Prahy a na letiště - autobusová zastávka leží pár kroků od domu, pár zastávek je to ke stanici metra Bořislavka a zastávce tramvají, stanice metra Dejvická je vzdálena necelých 10 minut jízdy autem.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem**, jídelnou, plně vybavenou kuchyní, spíží a přístupem na **terasu / zahradu**, toaleta, vybavená **šatna** a vstupní chodba s vestavěnou skříní. 1. patro domu nabízí hlavní ložnici s vybavenou **šatnou** a koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), dvě ložnice se sdílenou koupelnou (sprchový kout, toaleta), čtvrtou ložnici a samostatnou koupelnu (sprchový kout, toaleta). V suterénu je k dispozici ložnice pro hosty / herna, koupelna (sprchový kout, toaleta), sklad, technické zázemí, prádelna a garáž.

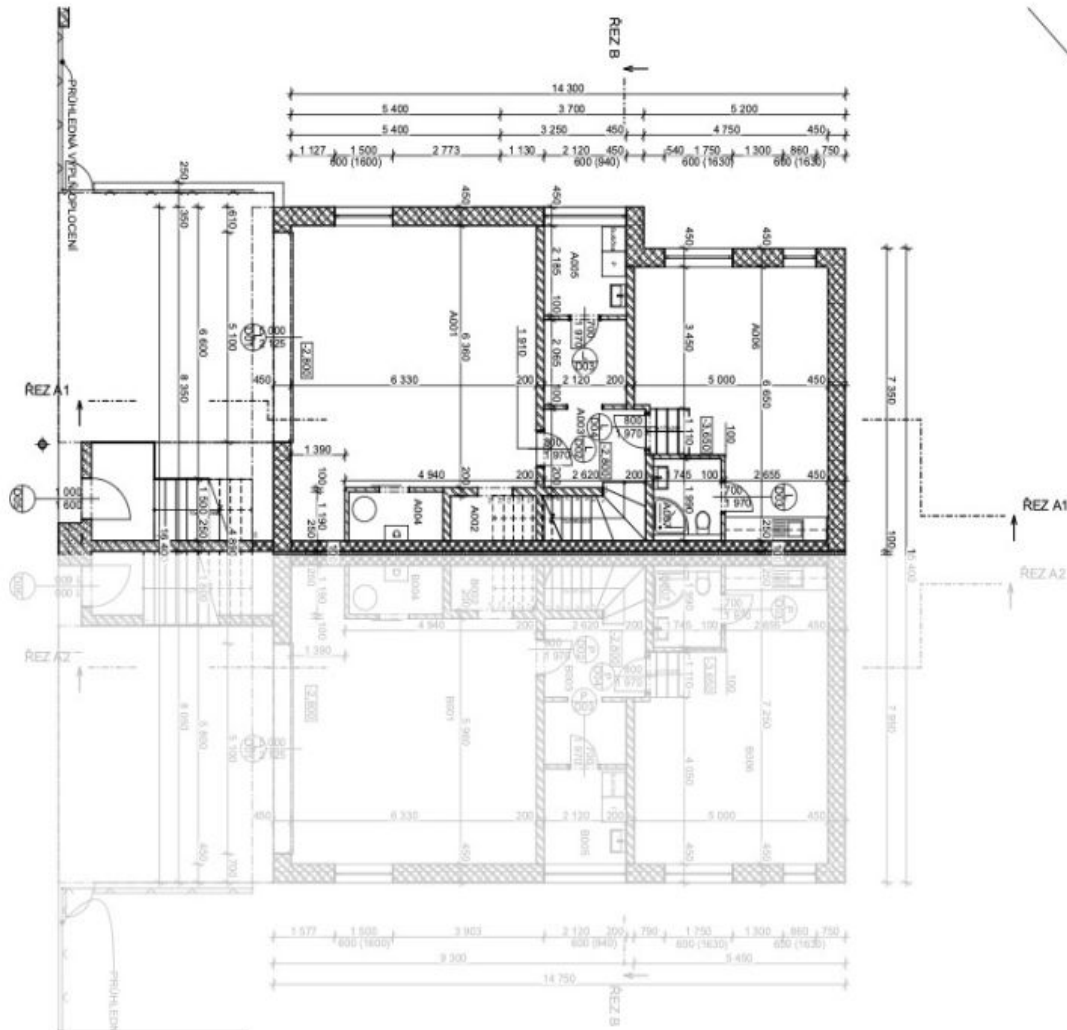
Klimatizace, dřevěné podlahy, keramická dlažba, skříně, velkoplošná okna, plynové podlahové vytápění, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Whirlpool, myčka, indukční varná deska, vinotéka, mikrovlnná trouba, lednice amerického typu, alarm. **Garáž pro 2 vozy.**



Rodinný dům 6+kk

288 m², Praha 6, Nebužice

Pronajato



Legenda materiálů

1	ZEMNÍ PLOCHY
2	KERAMICKÉ TVARICE PRŮTOHERNÍ TI 400
3	KERAMICKÉ TVARICE POROTŘERNÍ TL 200mm
4	KERAMICKÉ POKRYVKY TĚSNĚ
5	ŽELEZOBETON
6	ZEMNÍ NÁSTĚPNÁ HEJTNĚNÁ
7	BETONOVÁ VYARMÁNA
8	STĚKOVÁ DŘEVĚ
9	XP+S
10	TEPELNÁ ZOVLÁŠŤE EPS
11	FOROBETONOVÉ TVARICE
12	SYSTÉMOVÁ DĚSNA PODLAHOVÝCH VYTÁPĚNÍ

Tabulka místností 1 pp

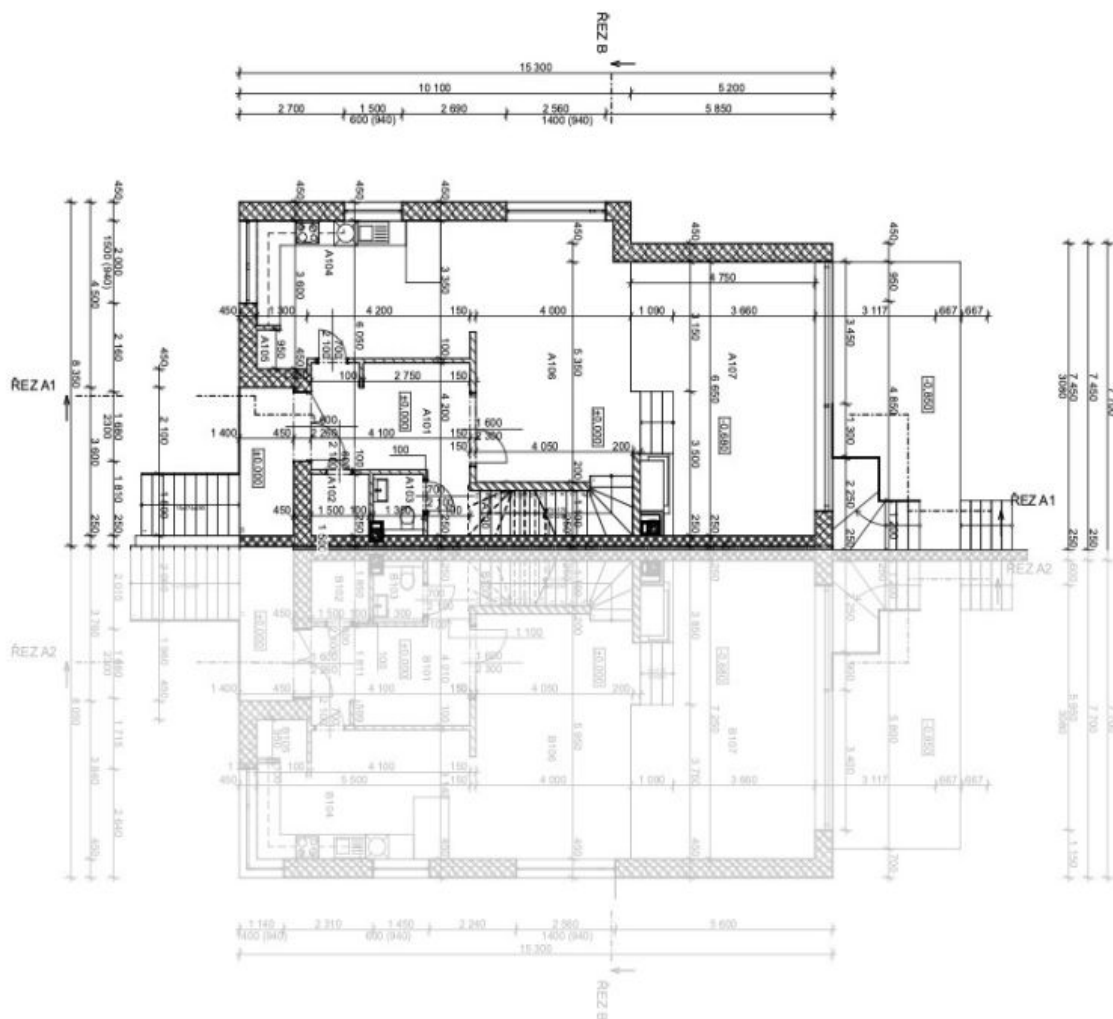
Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)	Nápisová úroveň
A001	GARŽ	42,05	Keramická dlažba
A002	SKLAD	2,59	Keramická dlažba
A003	CHODBA	9,47	Keramická dlažba
A004	TECHNICKÝ KOUZ	2,89	Keramická dlažba
A005	DOMÁCÍ PRÁČE	4,63	Keramická dlažba
A006	DĚLNĚNA	27,87	Keramická dlažba
A007	KOUPELNA	3,21	Keramická dlažba
		92,71 m²	



Rodinný dům 6+kk

288 m², Praha 6, Nebušice

Pronajato



Legenda materiálů	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ZEMĚNA PLOCHÝ	KERAMICKÉ TVARNICÉ PROFITERNÍ TL 40	KERAMICKÉ TVARNICÉ PROFITERNÍ TL 200mm	KERAMICKÉ POKRYTOVÝ TL50mm	ZELEZOBETON	ZEMĚNA NÁSTĚPNÁ HLTĚNĚVÁ	BETONOVÁ VYAZANINA	STĚKOVÁ DŘEVŤ	SPS	TEPELNÁ ZOLÁČE EPS	POHOŠETONOVÉ TVARNICÉ	SYSTÉMOVÁ DĚSNA PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ

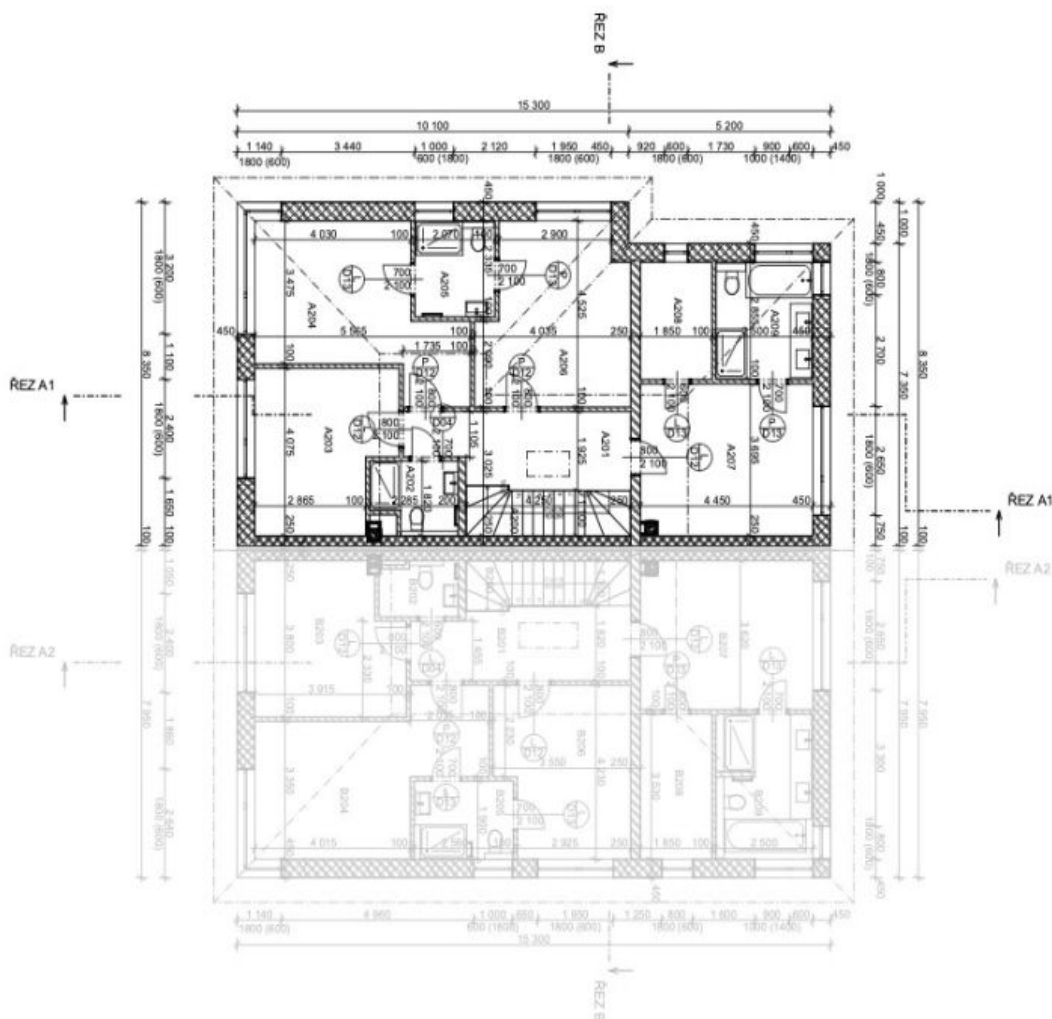
Č	Název místnosti	Prostředí (m ²)	Nádispoučovní
A100	SCHODIŠŤE	4,72	Keramická dlažba
A101	CHODBA	12,65	Keramická dlažba
A102	KUCHYŇA	2,26	Keramická dlažba
A103	WC	1,71	Keramická dlažba
A104	KUČIČVNĚ	17,79	Keramická dlažba
A105	SPRŠ	1,30	Keramická dlažba
A106	JÍDELNA	25,33	Parquet
A107	OBÝVACÍ PROSTOR	29,03	Parquet
		94,77 m²	



Rodinný dům 6+kk

288 m², Praha 6, Nebužice

Pronajato



Legenda materiálů	
1	ZEMĚNA PLOŠKOVÍ
2	KERAMICKÉ TVARICE PROTIHŘEMÍ TI 40
3	KERAMICKÉ TVARICE POROTŘEMÍ TI 200mm
4	KERAMICKÉ POKRYTOVÝ TĚSNĚNÍ
5	ŽELEZOBETON
6	ZEMĚNA NÁSTĚPNÁ HEJTNĚNÁ
7	BEJTONOVÁ MAZANINA
8	ŠTEKOVÁ DŘEVŤ
9	XPS
10	TEPELNÁ ZOLAČE EPS
11	FOROSETOVÉ TVARICE
12	SYSTÉMOVÁ DĚSNA PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ

Č.	Název místnosti	Prostředí (m ²)	Nástupná úroveň
A200	SCHODIŠTĚ	4,31	Dříve
A201	CHODBA	9,95	Panely
A202	KOUPELNA	3,40	Keramická stěna
A203	POKOK	14,04	Panely
A204	POKOK	18,29	Panely
A205	KOUPELNA	4,58	Keramická stěna
A206	POKOK	16,62	Panely
A207	POKOK	16,96	Panely
A208	SÁLNA	5,28	Panely
A209	KOUPELNA	6,38	Keramická stěna
		190,51 m²	