



Rodinný dům 6+kk

288 m², Praha 6, Nebušice

Pronajato





Rodinný dům 6+kk

288 m², Praha 6, Nebušice

Pronajato

Pozemek	414 m ²
Zastavěná plocha	123 m ²
Zahrada	291 m ²
Parkování	Garáž pro 2 auta.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky ve výši 15.000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	101126
K dispozici od	Ihned

Nabízíme na pronájem nově postavený klimatizovaný nezařízený rodinný dům (polovinu dvojdomu) se 4 koupelnami a zahradou, situovaný pouhých pár set metrů od mezinárodní školy ISP. Dům stojí v klidné rezidenční čtvrti plné zeleně v Praze 6 Nebušicích na okraji přírodní rezervace Divoká Šárka. Lokalita s plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém dosahu a výbornou dostupností do centra Prahy a na letiště - autobusová zastávka leží pár kroků od domu, pár zastávek je to ke stanici metra Bořislavka a zastávce tramvají, stanice metra Dejvická je vzdálena necelých 10 minut jízdy autem.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem**, jídelnou, plně vybavenou kuchyní, spíží a přístupem na **terasu / zahradu**, toaleta, vybavená **šatna** a vstupní chodba s vestavěnou skříní. 1. patro domu nabízí hlavní ložnici s vybavenou **šatnou** a koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), dvě ložnice se sdílenou koupelnou (sprchový kout, toaleta), čtvrtou ložnici a samostatnou koupelnu (sprchový kout, toaleta). V suterénu je k dispozici ložnice pro hosty / herna, koupelna (sprchový kout, toaleta), sklad, technické zázemí, prádelna a garáž.

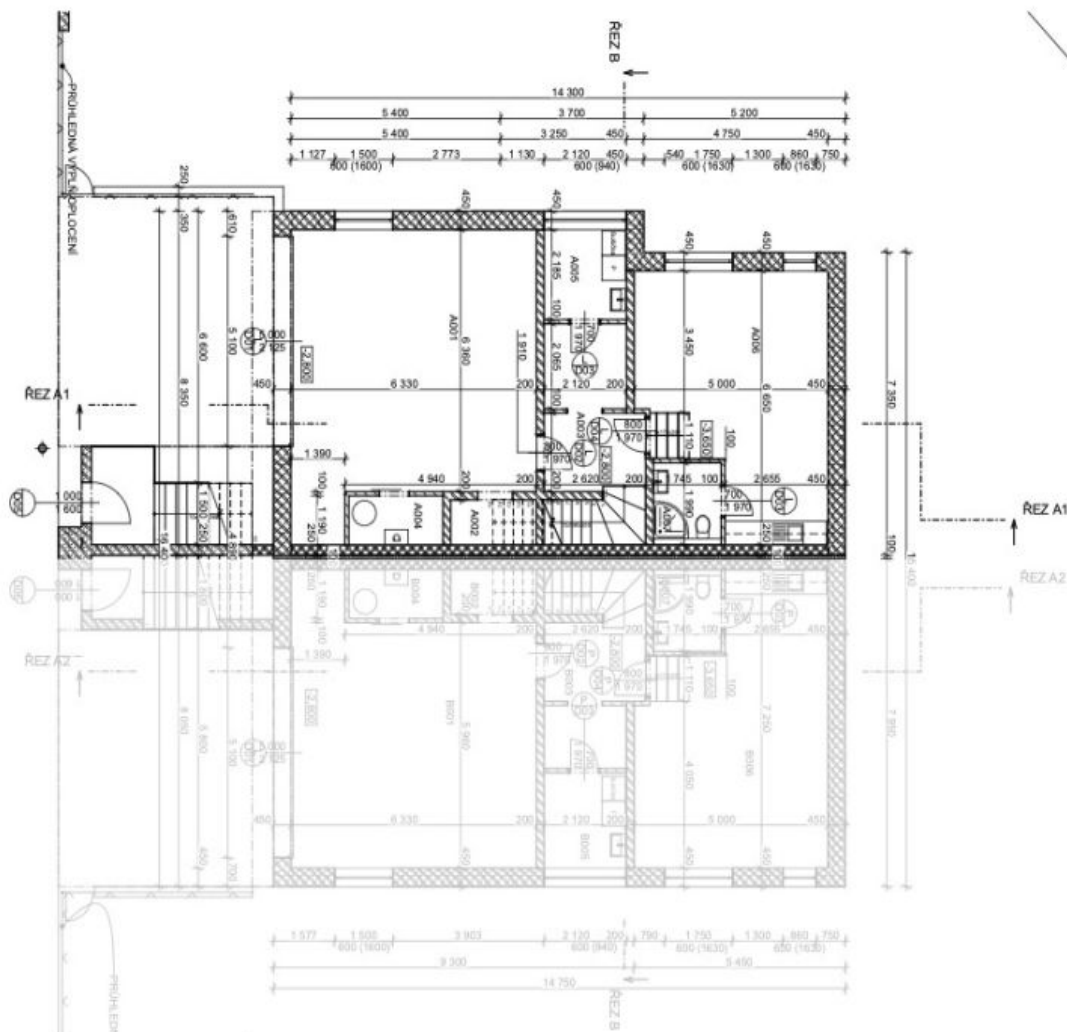
Klimatizace, dřevěné podlahy, keramická dlažba, skříně, velkoplošná okna, plynové podlahové vytápění, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Whirlpool, myčka, indukční varná deska, vinotéka, mikrovlnná trouba, lednice amerického typu, alarm. **Garáž pro 2 vozy.**



Rodinný dům 6+kk

288 m², Praha 6, Nebužice

Pronajato



Legenda materiálů	
1	ZEMNÍ PIVOČERNÍ
2	KERAMICKÉ TVARIBCE PROTISERNÍ TL 400
3	KERAMICKÉ TVARIBCE POROTISERNÍ TL 200mm
4	KERAMICKÉ POKRYVKOVY TL5mm
5	ZELEZOBETON
6	ZEMNÍ NÁSTŘIPANÁ HEJTNĚNA
7	BETONOVÁ VYARMANNA
8	STĚKOVÁ DŘEVŤ
9	XP+S
10	TERPILNÁ ZVLÁČE EPS
11	FOROBETONOVÉ TVARIBCE
12	SYSTEMOVÁ DĚSNA PODLAHOVÝCH VYTÁPENÍ

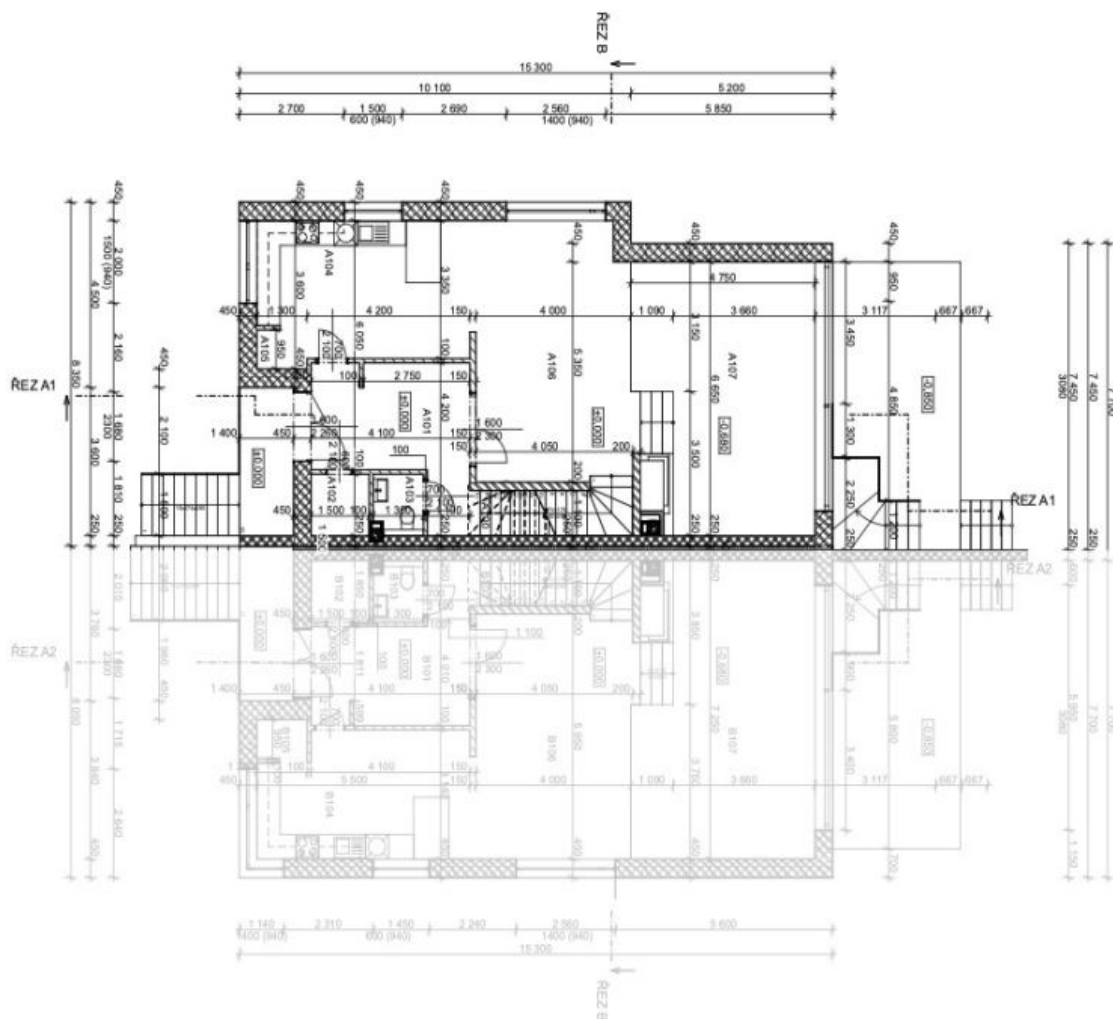
Tabulka místností 1 pp			
Č.	Název místnosti	Prostředí (m ²)	Nádispova svinna
A001	GARŽ	42,05	Keramická státna
A002	SKLAD	2,59	Keramická státna
A003	CHODBA	9,47	Keramická státna
A004	TECHNICKÝ KOUZ	2,89	Keramická státna
A005	DOVAČÍ PRÁČE	4,63	Keramická státna
A006	DOLNA	27,87	Keramická státna
A007	KOUPELNA	3,21	Keramická státna
		92,71 m²	



Rodinný dům 6+kk

288 m², Praha 6, Nebušice

Pronajato



Legenda materiálů	Legenda materiálů
1	ZEMĚNA PLOCHÝMI
2	KERAMICKÉ TVARIVCE PROTIHŘEMÍ TL 400
3	KERAMICKÉ TVARIVCE PROTIHŘEMÍ TL 200mm
4	KERAMICKÉ POKRYVKOVY TL50mm
5	ZELEZOBETON
6	ZEMĚNA NÁSYPNÁ HLTĚNĚNÁ
7	BETONOVÁ VYAZANINA
8	STĚKOVÁ DŘEVŤ
9	XPS
10	TEPELNÁ ZOVLÁŠŤE EPS
11	POHOSBETONOVÉ TVARIVCE
12	SYSTEMOVÁ DĚSNA PODLAHOVÝCH VYTÁPĚNÍ

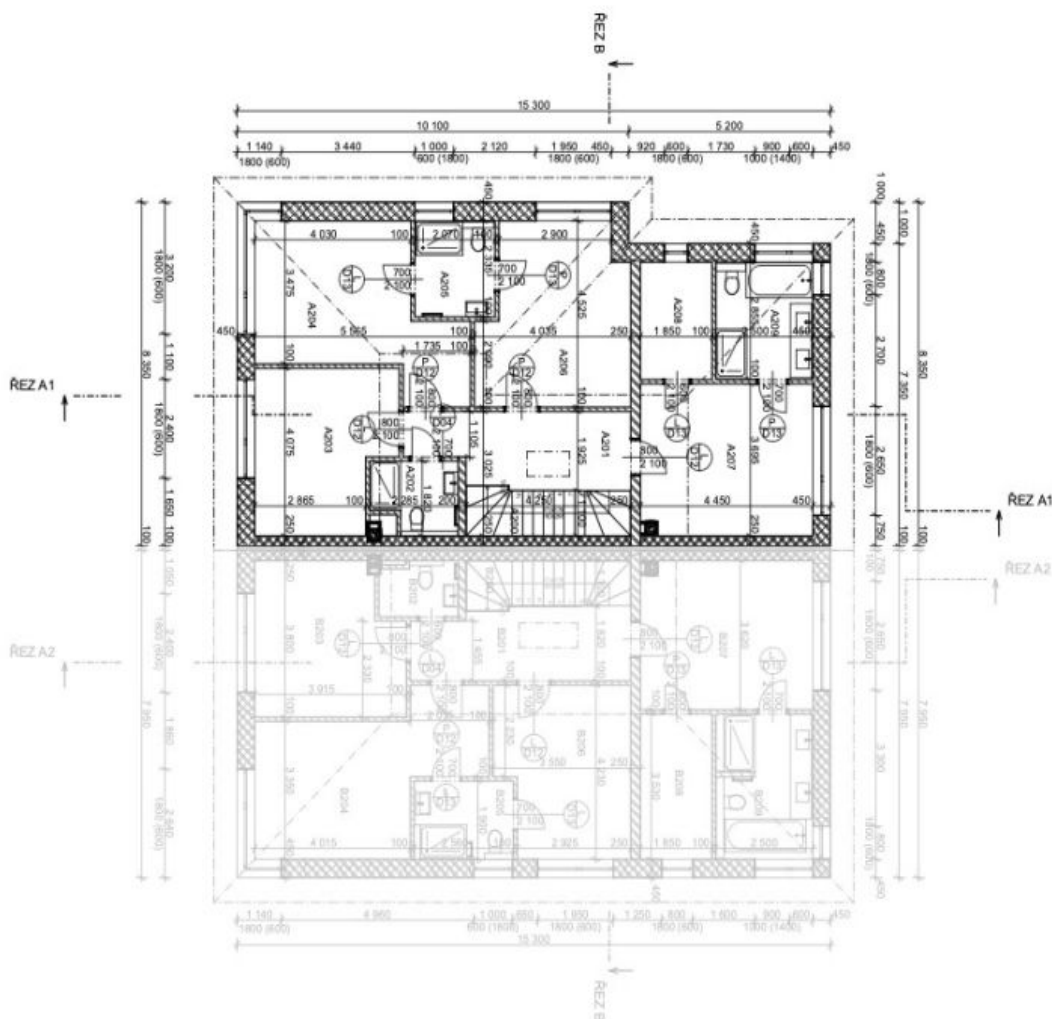
Tabulka místností 1 NP			
Č.	Název místnosti	Prostředí (m²)	Nádispouč určení
A100	SCHODIŠŤE	4,72	Koridorská státní
A101	CHODBA	12,65	Koridorská státní
A102	KUCHYŇA	2,26	Koridorská státní
A103	WC	1,71	Koridorská státní
A104	KUČIČVNĚ	12,79	Koridorská státní
A105	SPĚŽ	1,30	Koridorská státní
A106	JÍDELNA	25,33	Panely
A107	OBYVACÍ POKOJ	29,03	Panely
		94,77 m²	



Rodinný dům 6+kk

288 m², Praha 6, Nebužice

Pronajato



Číslo	Legenda materiálu
1	ZEMĚNA PLOCHOVĚ
2	KERAMICKÉ TVARICE PROTIHŘEMÍ TI 40
3	KERAMICKÉ TVARICE POROTĚHREMÍ TI 200mm
4	KERAMICKÉ POKRYTOVÉ TĚSNĚNÍ
5	ZELEZOBETON
6	ZEMĚNA NÁSTĚPNÁ HEJTNĚNÁ
7	BEJTONOVÁ VYARMÁNA
8	STĚKOVÁ DŘEVŤ
9	XPS
10	TERÉNNÍ ZÓNACE EPS
11	FOROSETOVÉ TVARICE
12	SYSTÉMOVÁ DĚSNA PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ

Číslo	Název místnosti	Plocha (m ²)	Nástupná úroveň
A200	SCHODIŠTĚ	4,31	Dříve
A201	CHODBA	9,36	Panely
A202	KOUPELNA	3,40	Keramická stěna
A203	POKOUJ	14,04	Panely
A204	POKOUJ	18,29	Panely
A205	KOUPELNA	4,58	Keramická stěna
A206	POKOUJ	16,62	Panely
A207	POKOUJ	16,96	Panely
A208	SÁTNA	5,28	Panely
A209	KOUPELNA	6,38	Keramická stěna
		190,51 m²	