



## Pozemek

2 088 m<sup>2</sup>, Kladno, Unhošť, Na Lukách

9 400 000 Kč | 370 443 €





## Pozemek

2 088 m<sup>2</sup>, Kladno, Unhošť, Na Lukách

9 400 000 Kč | 370 443 €

Cena za m <sup>2</sup>	4 502 Kč
Celková plocha	2 088 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	101122

**Slunný pozemek o výměře 2 088 m<sup>2</sup> přímo u lesa, ve vilové zástavbě mezi městem Unhošť a obcí Malé Kyšice. Příjemně klidné místo leží u přírodního parku Povodí Kačáku a CHKO Křivoklátsko nedaleko západního okraje Prahy, snadno dostupné po dálnici D6.**

Pozemek je vhodný k výstavbě rodinného domu, **inženýrské sítě** jsou na hranici pozemku. Koeficient **zastavitelnosti je 20%**. Pozemek s **jižní orientací** je mírně svažité, přístup k němu vede po asfaltové osvětlené komunikaci s chodníkem. Poloha přímo u lesa zaručuje budoucím obyvatelům **soukromí** v domě i na zahradě.

Poklidná lokalita na hranici **CHKO Křivoklátsko** umožňuje rychlý dosah přírody, ale také veškerých potřebných služeb. Centrum Unhošti se státní i soukromou mateřskou a základní školou, ZUŠ, sportovišti, obchody, restauracemi, kavárnami i lékařskými službami je vzdáleno asi 5 minut autem nebo necelých 10 minut autobusem z blízké zastávky, autem lze také během necelé půlhodiny dojet na letiště nebo se napojit na Pražský okruh. Krásným zalesněným okolím vedou **turistické a cyklistické stezky**.

Celková plocha 2 088 m<sup>2</sup>.

