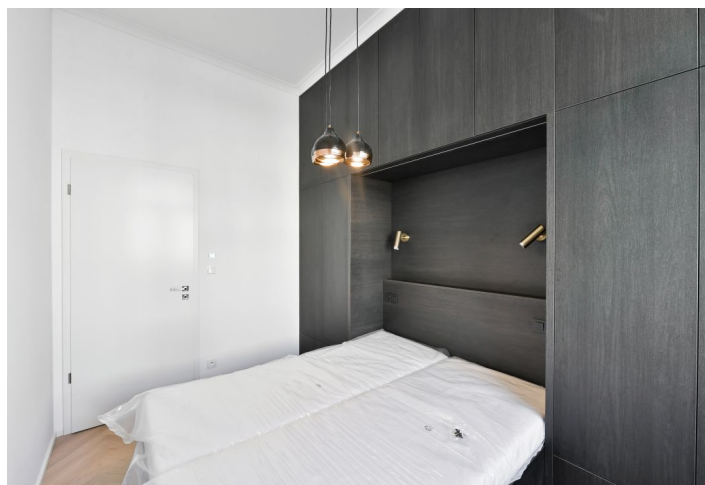
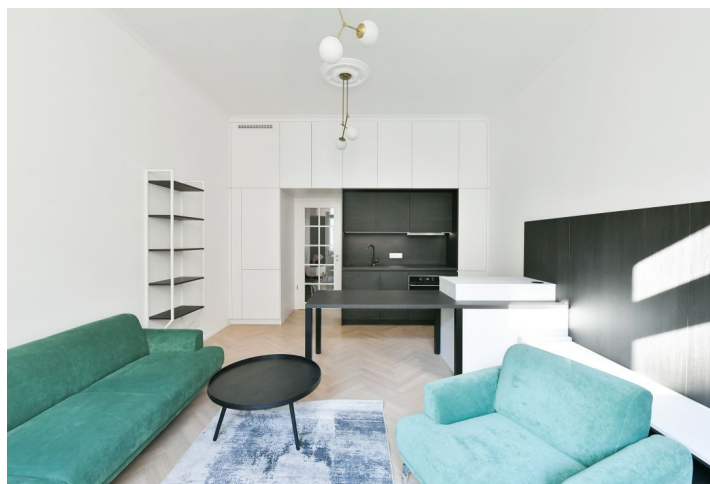


Byt 3+kk

Pronajato

60 m², Praha 8, Karlín, Petra Slezáka



Byt 3+kk

Pronajato

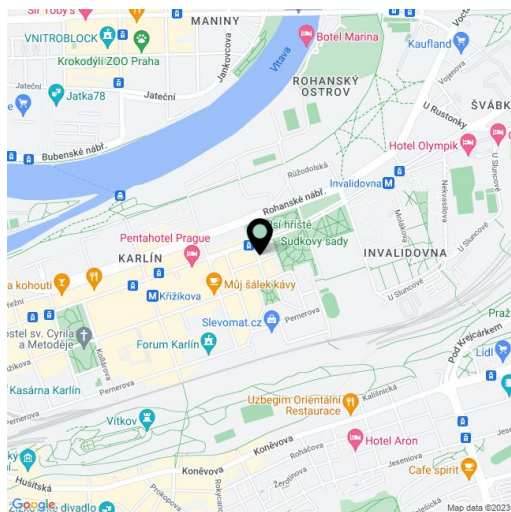
60 m², Praha 8, Karlín, Petra Slezáka

Celková plocha	60 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a vodu 1.000 Kč/os./měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	101116
K dispozici od	01.12.2025

Zrekonstruovaný a zařízený byt s balkonem ve 2. patře zrekonstruovaného domu s výtahem v žádané lokalitě v Praze 8 - Karlíně, v tiché ulici, minutu od zastávky tramvají, pár minut od stanice metra Křížíkova. V pěším dosahu se nachází karlínské business centrum, kvalitní občanská vybavenost a řada vyhlášených kaváren, bister a restaurací. Centrum města je dostupné během pár minut tramvají či metrem. Lze využít také nedalekou cyklostezku kolem Vltavy.

V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice orientované do vnitrobloku (jedna s přístupem na balkon), koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická místnost a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy a dlažba, **podlahové vytápění v celém bytě**, elektrokotel, indukční varná deska, myčka, závěsy, **velký sklep**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.