

## Byt 3+kk

Pronajato

98 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Beniškové



## Byt 3+kk

Pronajato

98 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Beniškové

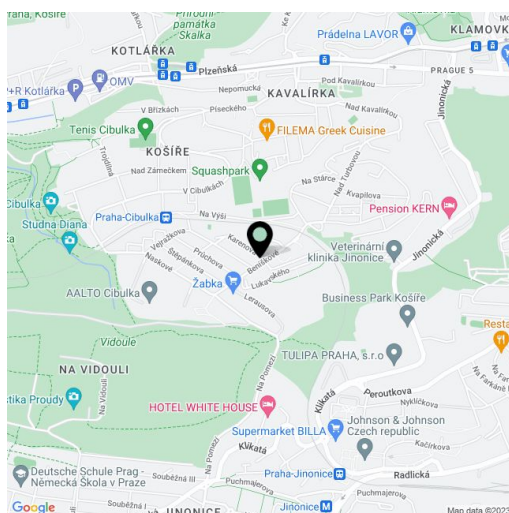
Celková plocha	128 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	98 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno parkovací stání k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby cca 10.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	101111
K dispozici od	Ihned

Zařízený mezonetový byt s terasou se nachází ve 3. patře a je součástí projektu Arboreum v Praze 5 Košíře, v klidné čtvrti ležící u přírodní památky Vidoule a lesoparku Cibulka.

Příjemně poklidná lokalita se rozkládá přímo u přírodního parku. Kousek od domu funguje mateřská a základní škola, prodejna potravin a tenisové centrum, další služby jsou pár minut jízdy, cesta k OC Anděl trvá autobusem z blízké zastávky cca 10 minut.

Ve spodní úrovni byt nabízí obývací pokoj s krbem, kuchyňským koutem a vstupem na terasu, komoru s pračkou a sušičkou, toaletu a vstupní halu s vestavěnými skříňemi. V horním patře se nachází otevřená galerie, 2 ložnice a koupelna s vanou, toaletou a bidetem.

Dřevěné parkety, koberce, centrální vytápění, bezpečnostní dveře. Sklep nadstandartní velikosti, kuchyňské spotřebiče Siemens, myčka, mikrovlnná trouba, elektrická varná deska. Jedno parkovací stání zahrnuto v nájmu. K dispozici od dubna 2023.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.