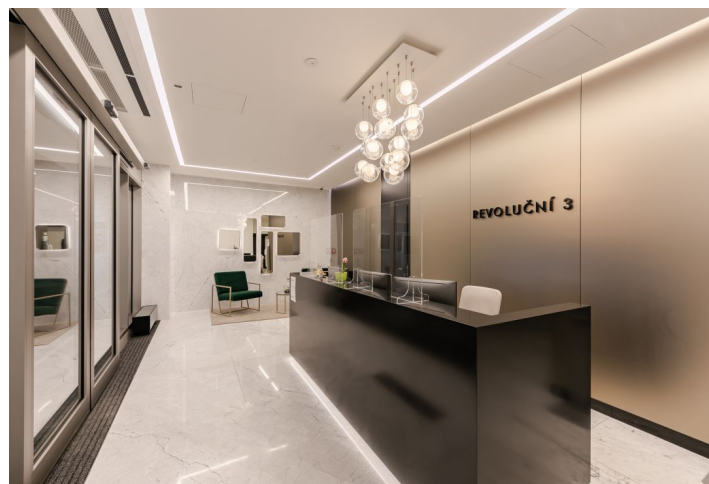
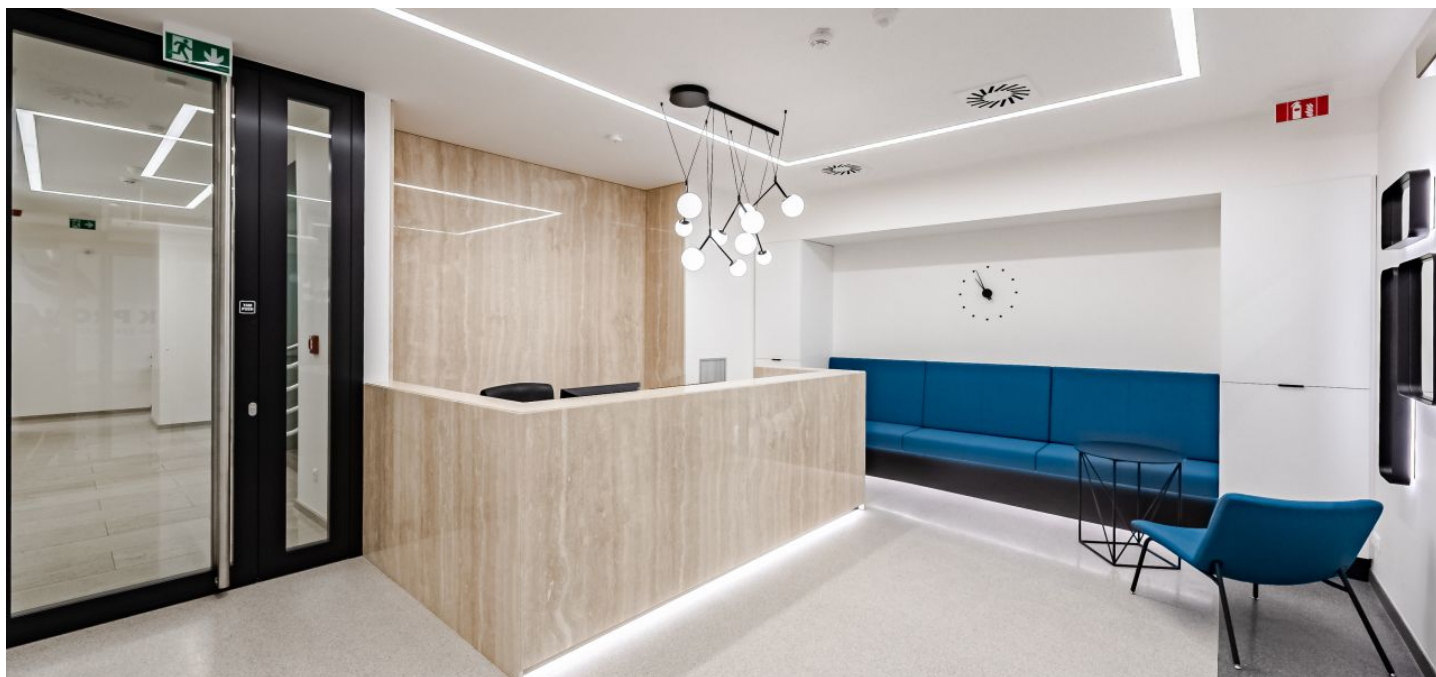


# Kancelářské prostory

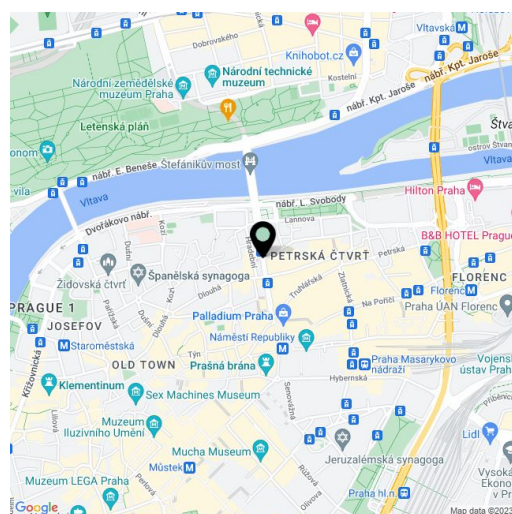
Pronajato

Praha 1, Staré Město, Revoluční



Praha 1, Staré Město, Revoluční

<b>Poplatky za služby</b>	145 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	1 349 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	220 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	D
<b>Referenční číslo</b>	101108



Propojené kancelářské prostory k pronájmu ve 2. patře komplexu dvou administrativních budov s dvěma samostatnými recepcemi po kompletní rekonstrukci. Budova ze 30. let 20. století se nachází ve významném finančním a historickém centru Prahy – na rozhraní Starého a Nového Města, přímo u náměstí Republiky. V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně množství restaurací, kaváren, luxusních hotelů a obchodů. Obchodní centra Palladium a Kotva jsou vzdálena pár kroků. Možnost flexibilního uspořádání podlaží umožňující open space dispozici i dělení na jednotlivé kanceláře. Certifikace BREEAM Very Good.

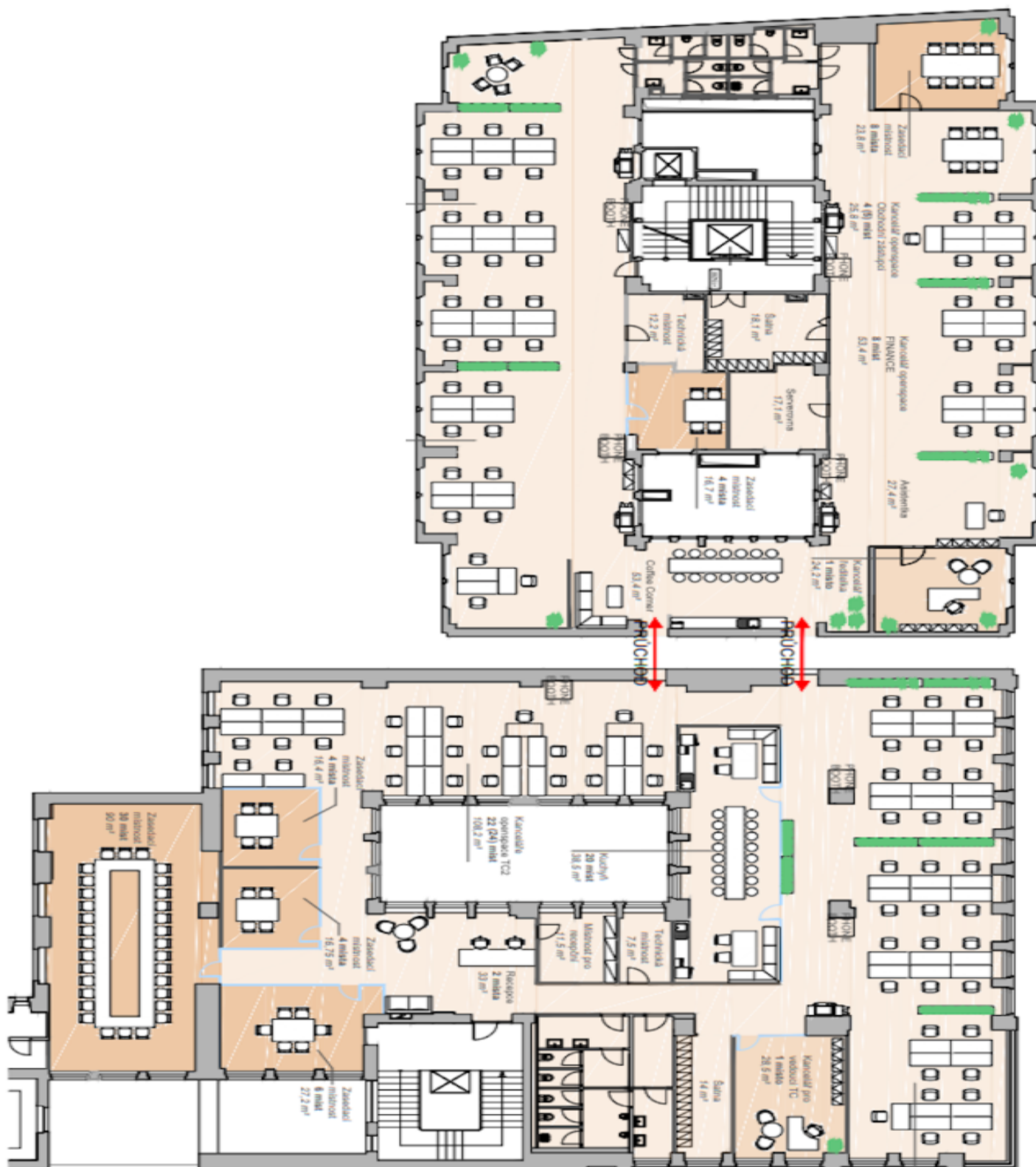
**Lokalita:**

Budova vyniká snadnou dopravní dostupností, nachází se přímo u stanice metra Náměstí Republiky (trasa B). V blízkosti jsou také zastávky tramvají a autobusů. Masarykovo nádraží je vzdáleno 5 minut pěšky, autobusové nádraží Florenc 10 minut pěšky. Velmi dobré spojení na mezinárodní letiště Václava Havla Praha i napojení na dálnice D1 a D8.

**Vybavení a služby:**

- Recepce
- Nonstop ostraha
- Úsporné VRV systémy chlazení
- Podlahová krytina ve standardu
- Dvě restaurace přímo v budově

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Revoluční

Pronajato

