



## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nusle, Lumírova

Pronajato





## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nusle, Lumírova

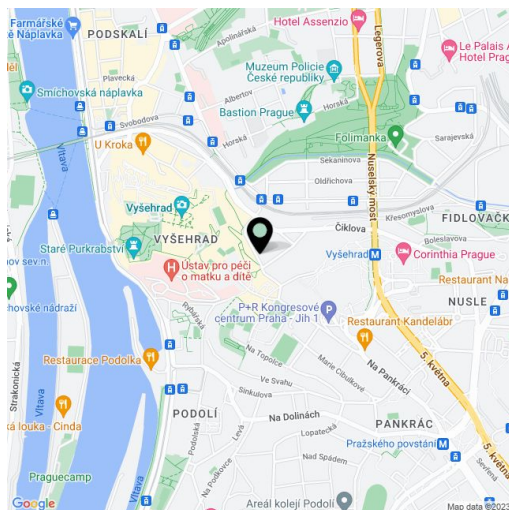
Pronajato

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a zálohy na elektřinu cca 7.600 Kč/měs.
Referenční číslo	101105
K dispozici od	lhned

**Plně zařízený byt v 6. patře moderního bytového domu se společnou zahradou ve vnitrobloku a podzemním parkováním. Dům stojí v klidné lokalitě v těsné blízkosti vyšehradských hradeb a Lumírových sadů s dětským hřištěm. Rychlá dostupnost do centra a k občanské vybavenosti, v pěším dosahu stanice metra Vyšehrad.**

Byt nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelním prostorem a vstupem na balkon s volným výhledem do okolí, ložnici s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout), toaleta zvlášť a vstupní předsíň s vestavěnou skříní.

Dřevěné parkety v ložnici a plovoucí podlaha v obývacím pokoji, centrální vytápění, vestavěné skříně v ložnici a v předsíni, TV, myčka, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, vestavný gril a vestavěná pračka.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.