



## Byt 3+kk

113 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Sámova

Pronajato





## Byt 3+kk

113 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Sámova

## Pronajato

Celková plocha	113 m <sup>2</sup>
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Zahrada	32 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby 3.800 Kč/os./měs. Každá další os. 1.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
Referenční číslo	101104
K dispozici od	01.03.2024

**Moderní klimatizovaný byt s předzahrádkou v 1. patře novostavby navržené v nadčasovém designu ateliérem „Znamení Čtyř - Architekti“. Budova odkazující na styl art deco stojí v boční ulici přímo pod romantickými Havlíčkovými sady, na pomezí Vinohrad a Vršovic. Klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a rychlou dostupností centra a do Havlíčkových sadů. V blízkosti obchodního centra Eden a sportovišť.**

Byt nabízí prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na jižně orientovanou terasu a do zahrady, 2 ložnice (v jedné z nich je vybavená šatna), koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, další samostatnou toaletu, technickou místnost s pračkou a sušičkou a vstupní chodbu.

Vybavení ve vysokém standardu zahrnuje dřevěné parkety a dlažbu, francouzská okna, centrální vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, el. ovládané předokenní rolety, alarm, markýzu na terase. Jedno garážové stání zahrnuto v ceně nájmu.

