



Byt 3+kk

113 m², Praha 10, Vršovice, Sámova

Pronajato



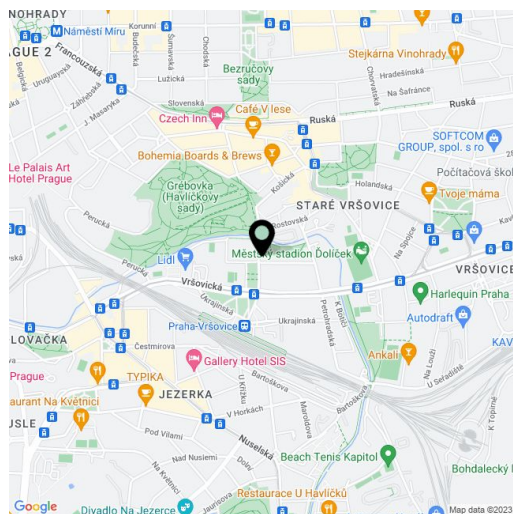
**Byt 3+kk**113 m², Praha 10, Vršovice, Sámova**Pronajato**

| | |
|--------------------|--|
| Celková plocha | 138 m ² |
| Podlahová plocha* | 113 m ² |
| Terasa | 25 m ² |
| Zahrada | 32 m ² |
| Parkování | Garážové stání k dispozici. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | Poplatky za domovní služby 3.800 Kč/os./měs. Každá další os. 1.000 Kč/měs. Elektrina - převod na nájemce. |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 101104 |
| K dispozici od | Ihned |

Moderní klimatizovaný byt s předzahrádkou v 1. patře novostavby navržené v nadčasovém designu ateliérem „Znamení Čtyř - Architekti“. Budova odkazující na styl art deco stojí v boční ulici přímo pod romantickými Havlíčkovými sady, na pomezí Vinohrad a Vršovic. Klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a rychlou dostupností centra a do Havlíčkových sadů. V blízkosti obchodního centra Eden a sportovišť.

Byt nabízí prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na jižně orientovanou terasu a do zahrady, 2 ložnice (v jedné z nich je vybavená šatna), koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, další samostatnou toaletu, technickou místnost s pračkou a sušičkou a vstupní chodbu.

Vybavení ve vysokém standardu zahrnuje dřevěné parkety a dlažbu, francouzská okna, centrální vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, el. ovládané předokenní rolety, alarm, markýzu na terase. Jedno garážové stání zahrnuto v ceně nájmu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.