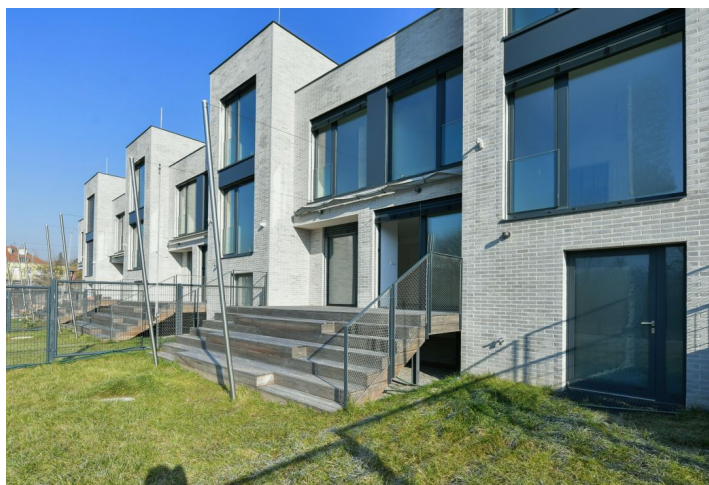
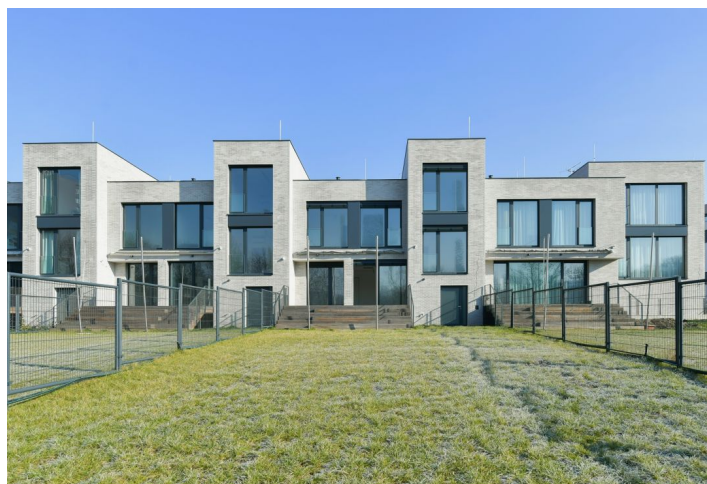




## Rodinný dům 5+kk

280 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Skálové

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

280 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Skálové

Pronajato

Celková plocha	280 m <sup>2</sup>
Pozemek	434 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	135 m <sup>2</sup>
Zahrada	299 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	263 m <sup>2</sup>
Terasa	17 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 vozy a 1 parkovací místo na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky cca 3500 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	101090
K dispozici od	01.04.2026

Nabízíme k pronájmu novostavbu třípatrového řadového rodinného domu 5+kk se 3 koupelnami, garáží a zahradou v oblíbené čtvrti Braník s autentickou atmosférou i kompletní infrastrukturou. Dům se nachází v příjemné čtvrti „starý Braník“ s komorním charakterem, v pěším dosahu je bohatá občanská vybavenost a spousta sportovišť - fotbalové i baseballové hřiště, kurty na volejbal a tenis, rychlé je napojení na cyklostezky. Dopravní spojení zajišťují autobusy (ke stanici metra Smíchovské nádraží nebo Budějovická), pár minut jízdy je vzdálena tramvajová zastávka. Autem se dá snadno najet na Barrandovský most.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu / zahradu, toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V mezipatře je 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a průchozí vybavená šatna. V prvním patře jsou umístěny 2 ložnice (obě se vstupem na balkon), vybavená šatna, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Ve druhém patře je 4. ložnice / prostorná pracovna se vstupem na balkon a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V suterénu jsou 2 velké skladové místnosti, technická místnost, toaleta a vstup do garáže.

Kvalitní provedení, **rekuperace, inteligentní ovládání domácnosti, dřevěné podlahy**, dlažba, podlahové topení ve všech místnostech, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, automaticky ovládaná markýza na terase, plynový kotel, kuchyňské spotřebiče Bosch, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm. K dispozici je **garáž pro dvě auta** a jedno **parkovací stání** na pozemku. K dispozici cca od 20. března 2023.

