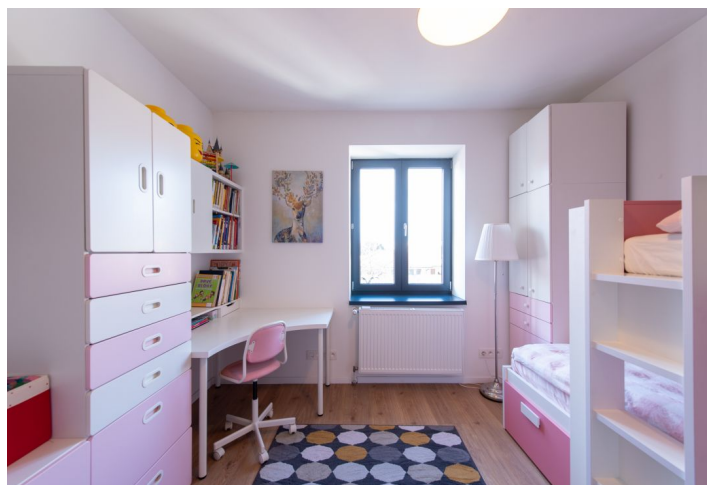




Rodinný dům 5+kk

225 m², Senec, Senec, Rybárska

16 376 750 Kč | 650 000 €





Rodinný dům 5+kk

225 m², Senec, Senec, Rybárska

16 376 750 Kč | 650 000 €

Užitná plocha	225 m ²
Pozemek	362 m ²
Podlahová plocha	180 m ²
Terasa	45 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	101086

Slunečný pětipokojový rodinný dům se třemi podlažími v oblíbené a vyhledávané lokalitě v Senci na Slunečních jezerech.

Dispozici prvního podlaží tvoří vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní a **vstupem na prostornou terasu se zahradou**, ložnice, koupelna a šatna. Patro domu disponuje **galerií** (možnost předělovky na samostatný pokoj), hlavní ložnice se vstupem na **terasu**, dvě další ložnice a koupelna. Zapuštěné podlaží rodinného domu má samostatný vchod a v minulosti byl využíván jako **vinárna**. Dispozici tvoří hlavní místnost s barem a krbem, koupelna, serverovna a skladové prostory. Zastřešené **parkování na dvoře je možné pro dvě auta**, další placené stání je před domem.

Standard domu zahrnuje vytápění radiátory, **inteligentní ovládání** prostřednictvím aplikace **Somfy**, okna s trojskly, **elektrické žaluzie**, **zvukovou techniku** značky Dynaudio, přípravu pro klimatizaci a **nábytek na míru**. Topení je zajištěno plynovým kotlem.

Kompletní rekonstrukce domu proběhla v roce 2019. **Balkony a terasy** domu jsou rozšířeny a dům lze dostavět do stran.

Dostupnost na dálnici je vynikající, v blízkosti je i vlaková a autobusová doprava. **Areál Slunečních jezer** nabízí nespočet aktivit, například turistiku, šlapadla a dětské mini skútry, trampolíny, paddleboardy, plážový volejbal, házenou, plážový fotbal, vodní fotbal, vodní skákací hrad, tenis, minigolf, jógu, zumbu apod. Lokalita disponuje řadou restaurací, bufetů a **velkým aquaparkem**. V zimě lze využít vnitřní část aquaparku s **wellness** včetně saunového světa.

