



Byt 3+kk

69 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

47 725 Kč | 2 018 €



**Byt 3+kk**69 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská**47 725 Kč | 2 018 €**

Celková plocha	69 m ²
Lodžie	4 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 85Kč/m2/měs + DPH.
PENB	B
Referenční číslo	101085
K dispozici od	Ihned

Nový byt v architektonicky unikátním projektu prémiového nájemního bydlení navržený ateliérem QARTA Architektura ve spolupráci s Davidem Černým. Nabízíme k pronájmu plně vybavené byty o dispozici 3+kk, s výměrou od 69 m², v ceně od 47.725 Kč měsíčně, většina se 2 koupelnami, většina s lodžii a některé s terasou.

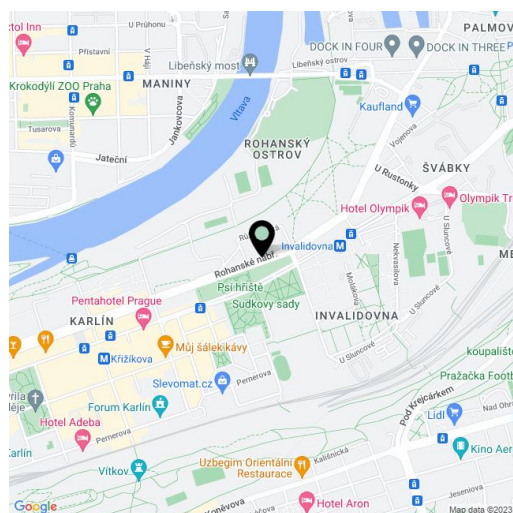
Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením je zasazena do pražského Karlína – jedné z neoriginálnějších městských čtvrtí. Leží jen pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímou v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiéry bytů tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice, druhá ložnice / pracovna, případně lodžie nebo terasa, dále 1 nebo 2 koupelny a vstupní chodba.

Všechny byty ve Fragmentu nabídnou důmyslné řešení dispozic, designové vybavení i nejmodernější technologická řešení. Vybavení všech bytů zahrne například systém Smart home Loxone (který mj. ovládá tepelnou pohodu, intenzitu větrání a předokenní rolety podle pokynů meteostanice), pračku se sušičkou, myčku či mikrovlnnou troubu. Možnost pronájmu sklepní kóje a garážového stání v budově. Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu.

Nedílnou součástí celého areálu bude okolní přírodní relaxační zóna s bohatou zelení a vodními prvky.

Více informací naleznete na webových stránkách projektu [Fragment](#).





Byt 3+kk

69 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

47 725 Kč | 2 018 €





Byt 3+kk

69 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

47 725 Kč | 2 018 €





Byt 3+kk

69 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

47 725 Kč | 2 018 €

