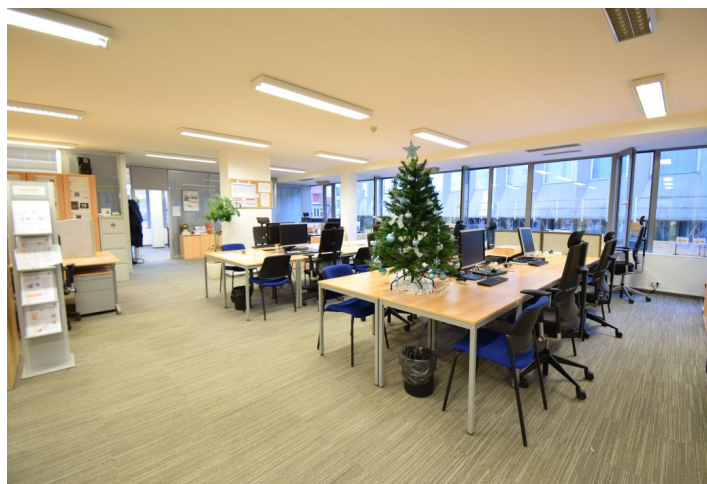




# Administrativní budova

Praha 4, Nusle, Kischova

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 4, Nusle, Kischova

Pronajato

Poplatky za služby	90 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	3 000 - 3 000 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	101083

Administrativní budova v obchodní části Prahy 4 nabízí 344 m<sup>2</sup> kancelářských prostor k pronájmu v rámci samostatného podlaží. Kancelářská jednotka má kapacitu až 40 pracovních míst a náleží k ní malá terasa o velikosti 3 m<sup>2</sup>. Prostor může být pronajatý částečně zařízený. K dispozici jsou 3 garážová parkovací stání.

Dominantními prvky objektu je plášť, který vznikl kombinací deskových kovových obkladů a také pásová okna s nízkými parapety. V přízemí se nachází průchozí pasáž do vnitrobloku s odpočinkovými zónami. V 5. patře je možnost vstupu na terasu přístupnou po celém obvodu patra. Budova je velmi dobře viditelná z hlavního přístupového směru.

#### Lokalita:

Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – v těsné blízkosti stanice metra Pražského povstání (trasa C). Veškerá občanská vybavenost v okolí.

#### Vybavení a služby:

Částečně vybaveno nábytkem  
Parkování  
Koberce  
Otevíratelná okna  
Snížený pohled  
Kuchyňka  
Sociální zázemí  
Lodžie

Služby zahrnují pojištění objektu, dodávku vody a služby spojené s provozem nemovitosti. Spotřeba elektřiny se platí zvlášť dle skutečné spotřeby.

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

Praha 4, Nusle, Kischova

Pronajato

