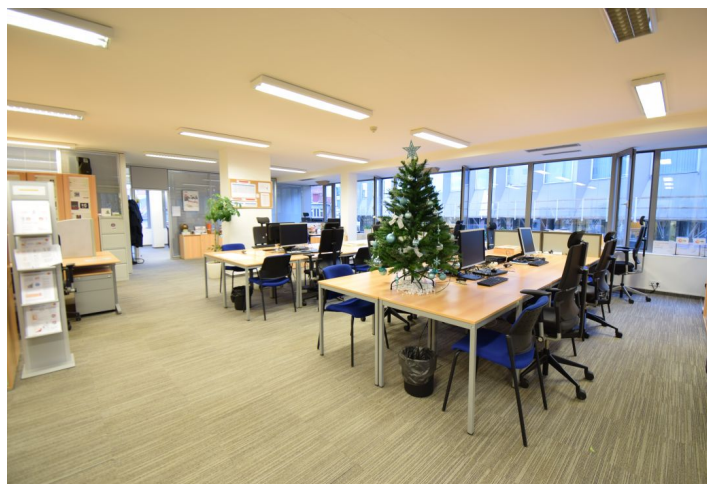




# Administrativní budova

Praha 4, Nusle, Kischova

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 4, Nusle, Kischova

Pronajato

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby       | 90 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                 |
| Parkování                | 3 000 - 3 000 Kč                  |
| Poplatky za parkování    | —                                 |
| Poměr parkovacích míst   | —                                 |
| Certifikace              | —                                 |
| PENB                     | B                                 |
| Referenční číslo         | 101083                            |

Administrativní budova v obchodní části Prahy 4 nabízí 344 m<sup>2</sup>

kancelářských prostor k pronájmu v rámci samostatného podlaží.

Kancelářská jednotka má kapacitu až 40 pracovních míst a náleží k ní malá terasa o velikosti 3 m<sup>2</sup>. Prostor může být pronajatý částečně zařízený. K dispozici jsou 3 garážová parkovací stání.

Dominantními prvky objektu je plášť, který vznikl kombinací deskových kovových obkladů a také pásová okna s nízkými parapety. V přízemí se nachází průchozí pasáž do vnitrobloku s odpočinkovými zónami. V 5. patře je možnost vstupu na terasu přístupnou po celém obvodu patra. Budova je velmi dobře viditelná z hlavního přístupového směru.

#### Lokalita:

Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – v těsné blízkosti stanice metra Pražského povstání (trasa C). Veškerá občanská vybavenost v okolí.

#### Vybavení a služby:

Částečně vybaveno nábytkem

Parkování

Koberce

Otevíratelná okna

Snížený pohled

Kuchyňka

Sociální zázemí

Lodžie

Služby zahrnují pojištění objektu, dodávku vody a služby spojené s provozem nemovitosti. Spotřeba elektřiny se platí zvlášť dle skutečné spotřeby.

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

Praha 4, Nusle, Kischova

Pronajato

