

## Byt 7+kk

25 092 491 Kč | 999 900 €

218 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica, Ota Holúska

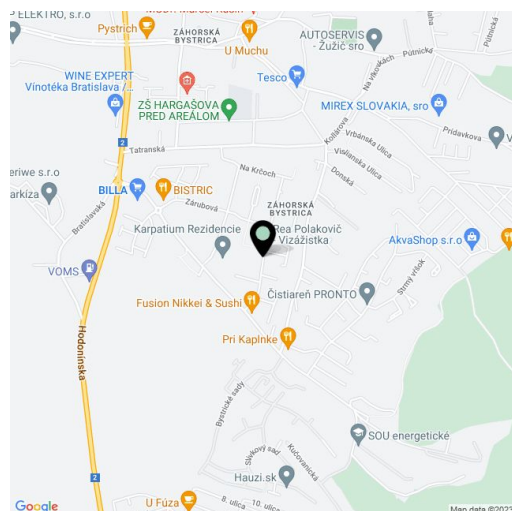


## Byt 7+kk

25 092 491 Kč | 999 900 €

218 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica, Ota Holúska

Celková plocha	360 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	218 m <sup>2</sup>
Terasa	142 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	400 EUR měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	101082



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Tento jedinečný sedmipokojový penthouse je svým designovým provedením, kvalitou zpracování a se svými prostornými terasami zajímavou nemovitostí v Bratislavě. Byt se nachází v městské části Záhorská Bystrica, která definuje ideální bydlení s veškerým komfortem velkoměsta, jednoduchou dostupností a zároveň vyhledávaným soukromím a tichem venkovského bydlení.**

Dispozici penthousu umístěného ve 3. patře populární **Záhorská Residence** tvoří stylová předsiň, prostorný obývací pokoj s **plně vybavenou kuchyní**, jídelnou, vstupem na prostornou **terasu s jižní orientací** a vstupem do dlouhé chodby. Ta vede do pracovny, pokračuje k pokoji pro hosty s koupelnou pro hosty a dále k místnosti využívané jako **šatna** a ke dvěma ložnicovým křídlům. První křídlo disponuje **walk-in šatnou**, kterou může nahradit samostatný pokoj, koupelnou s vanou a toaletou a vstupem na **druhou terasu**. Druhé ložnicové křídlo momentálně slouží jako pánská část s en-suite koupelnou, prostorným walk-in sprchovým koutem a spoustou vestavěných skříní. Byt je vytvořen spojením dvou bytů – **v případě potřeb budoucích majitelů lze jednotky opět rozdělit.**

Byt se prodává **zařízený exkluzivním nábytkem** a dekoracemi ve stylu luxusních hotelových apartmánů. Vybavení bytu zahrnuje velkoformátová plastová okna s **vnějšími elektrickými hliníkovými žaluziemi** a kvalitní dlažby v kuchyni a koupelnách. Ve zbytku bytu je dlažba z portugalského korku, dřevěné podlahy z teakového dřeva a prémiové koberce. Napříč penthousem jsou použity vysoce kvalitní materiály včetně **nábytku na míru** a kvalitního nábytku na terase. Byt je rovněž vybaven **bezpečnostním systémem Jablotron**, **SmartHome** systémem (inteligentní domácnost ovladatelná dálkově přes mobilní aplikaci), spotřebiči **Bosch** a **Miele** či sporákem značky **Bora**. Atmosféru bytu doplňuje množství **uměleckých děl**, podsvícení a řada dalších důmyslných detailů.

Oblíbená rezidenční lokalita v **Záhorské Bystrici** poskytuje veškerou občanskou vybavenost včetně vzdělávacích zařízení, obchodů a supermarketů. V blízkosti je i nákupní centrum **Bory Mall** a nově vybudovaná prestižní nemocnice. V nedaleké Dúbravce se nachází i populární škola **The British International School**. Příjemná a bezpečná lokalita plná zeleně nabízí bohaté možnosti sportovního vyžití a láká k pěší a cyklistické turistice po **lesních stezkách**. Výborná je i dostupnost autem přes přímé napojení na dálnici nebo využitím MHD.

Interiér 218 m<sup>2</sup>, terasy 142 m<sup>2</sup>, sklepy 2 x 5 m<sup>2</sup>.

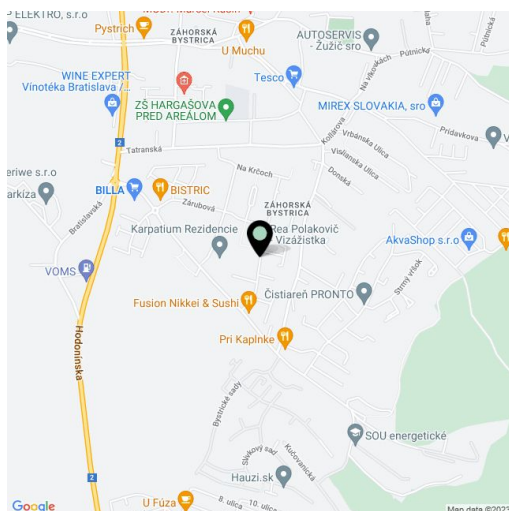
## Byt 7+kk

25 092 491 Kč | 999 900 €

218 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica, Ota Holúska

Celková plocha	360 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	218 m <sup>2</sup>
Terasa	142 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	400 EUR měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	101082

Cena bytu je 999 900 eur, 2 prostorné sklepy (2 x 15 000 eur) a 3 parkovací místa miesta v suterénu domu (3 x 25 000 eur).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 7+kk

25 092 491 Kč | 999 900 €

218 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica, Ota Holúska

