



Byt 7+kk

218 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

25 287 471 Kč | 999 900 €





Byt 7+kk

218 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

25 287 471 Kč | 999 900 €

| | |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha | 360 m ² |
| Podlahová plocha* | 218 m ² |
| Terasa | 142 m ² |
| Parkování | - |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | 400 EUR měsíčně |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 101082 |

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Tento jedinečný sedmipokojový penthouse je svým designovým provedením, kvalitou zpracování a se svými prostornými terasami zajímavou nemovitostí v Bratislavě. Byt se nachází v městské části Záhorská Bystrica, která definuje ideální bydlení s veškerým komfortem velkoměsta, jednoduchou dostupností a zároveň vyhledávaným soukromím a tichem venkovského bydlení.

Dispozicí penthousu umístěného ve 3. patře populární **Záhorská Residence** tvoří stylová předsiň, prostorný obývací pokoj s **plně vybavenou kuchyní**, jídelnou, vstupem na prostornou **terasu s jižní orientací** a vstupem do dlouhé chodby. Ta vede do pracovny, pokračuje k pokoji pro hosty s koupelnou pro hosty a dále k místnosti využívané jako **šatna** a ke dvěma ložnicovým křídlům. První křídlo disponuje **walk-in šatnou**, kterou může nahradit samostatný pokoj, koupelnou s vanou a toaletou a vstupem na **druhou terasu**. Druhé ložnicové křídlo momentálně slouží jako pánská část s en-suite koupelnou, prostorným walk-in sprchovým koutem a spoustou vestavěných skříní. Byt je vytvořen spojením dvou bytů – **v případě potřeb budoucích majitelů lze jednotky opět rozdělit.**

Byt se prodává **zařízený exkluzivním nábytkem** a dekoracemi ve stylu luxusních hotelových apartmánů. Vybavení bytu zahrnuje velkoformátová plastová okna s **vnějšími elektrickými hliníkovými žaluziemi** a kvalitní dlažby v kuchyni a koupelnách. Ve zbytku bytu je dlažba z portugalského korku, dřevěné podlahy z teakového dřeva a prémiové koberce. Napříč penthousem jsou použity vysoce kvalitní materiály včetně **nábytku na míru** a kvalitního nábytku na terase. Byt je rovněž vybaven **bezpečnostním systémem** Jablotron, **SmartHome** systémem (inteligentní domácnost ovladatelná dálkově přes mobilní aplikaci), spotřebiči **Bosch** a **Miele** či sporákem značky **Bora**. Atmosféru bytu doplňuje množství **uměleckých děl**, podsvícení a řada dalších důmyslných detailů.

Oblíbená rezidenční lokalita v **Záhorské Bystrici** poskytuje veškerou občanskou vybavenost včetně vzdělávacích zařízení, obchodů a supermarketů. V blízkosti je i nákupní centrum **Bory Mall** a nově vybudovaná prestižní nemocnice. V nedaleké Dúbravce se nachází i populární škola **The British International School**. Příjemná a bezpečná lokalita plná zeleně nabízí bohaté možnosti sportovního vyžití a láká k pěší a cyklistické turistice po **lesních stezkách**. Výborná je i dostupnost autem přes přímé napojení na dálnici nebo využitím MHD.

Interiér 218 m², terasy 142 m², sklepy 2 x 5 m².

**Byt 7+kk**218 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica**25 287 471 Kč | 999 900 €**

| | |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha | 360 m ² |
| Podlahová plocha* | 218 m ² |
| Terasa | 142 m ² |
| Parkování | - |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | 400 EUR měsíčně |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 101082 |

Cena bytu je 999 900 eur, 2 prostorné sklepy (2 x 15 000 eur) a 3 parkovací místa miesta v suterénu domu (3 x 25 000 eur).

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 7+kk

218 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

25 287 471 Kč | 999 900 €

