



## Byt 2+1

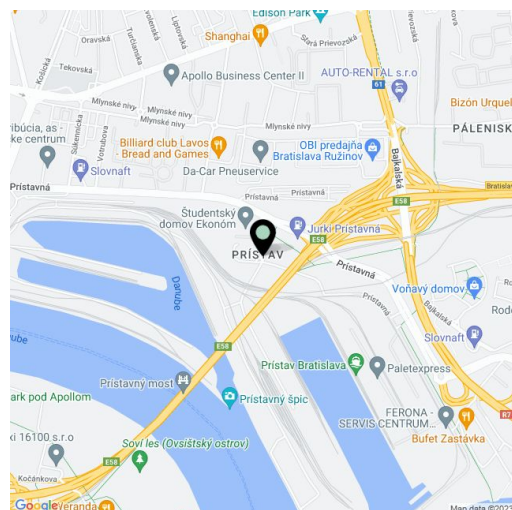
62.9 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Prístavná

8 041 592 Kč | 317 160 €



**Byt 2+1**62.9 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Prístavná**8 041 592 Kč | 317 160 €**

Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	63 m <sup>2</sup>
Lodžie	13 m <sup>2</sup>
Parkovani	25 000 - 25 000 EUR
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	101080



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Slunečný dvoupokojový byt v nově vznikajícím bratislavském downtownu se nachází v projektu blízko nákupního centra Eurovea. Narůstající popularita v této expandující oblasti inspiruje výstavbu. V této lokalitě exkluzivně nabízíme tento nadstandardní moderní byt.**

Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní hala s místem pro **vestavěné skříně**, samostatná toaleta, koupelna s vanou, ložnice, obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelní částí. Z ložnice i z obývacího pokoje je umožněn vstup na balkon s jihovýchodní orientací, kde novým majitelům zpříjemní rána **východy slunce**. K bytu náleží i **sklepní kóje** a velkorysé **garážové stání** v suterénu domu za příplatek.

Standardem bytu jsou hliníková izolační trojskla, vzduchotechnika, chlazené stropy, **exteriérové hliníkové elektrické žaluzie**, laminátové podlahy, gresová dlažba na balkoně, **podlahové topení**, kompletní elektroinstalace včetně internetového a TV připojení, sanita v koupelně a bezpečnostní protipožární i interiérové dveře. Koncept interiéru je založený na otevřenosti a ilustruje **bohaté možnosti designových řešení** v souladu s vkusem nových vlastníků bytu.

Společné prostory budou vybaveny dlažbou, koberci, **recepčí** a kamerovým systémem. Projekt počítá s dětskou školkou, **fitness centrem** a restaurací.

Nová lokalita nabízí všechny druhy služeb včetně sportovních aktivit či **procházek u Dunaje**. Nákupní centra **OC Eurovea** a **Nivy** vynikají mimo jiné i spoustou kvalitních kaváren, bister i restaurací. Další přidanou hodnotou je lepší dostupnost do historického centra města. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD i přímé napojení na dálnici D1.

Realitní kancelář Svoboda & Williams je exkluzivně pověřena prodejem tří dvoupokojových bytů a dvou jednopokojových bytů. Všechny tyto byty v projektu jsou vyprodané a developer k dispozici nabízí už jen apartmány.

Cena bytu se sklepní kójí 317.160 EUR s DPH.

Cena za garážové stání 25.000 EUR s DPH.