



Rodinný dům 5+kk

398 m², Praha 5, Smíchov, Peroutkova

39 000 000 Kč | 1 544 249 €





Rodinný dům 5+kk

398 m², Praha 5, Smíchov, Peroutkova

39 000 000 Kč | 1 544 249 €

Užitná plocha	398 m ²
Pozemek	655 m ²
Zastavěná plocha	242 m ²
Zahrada	400 m ²
Podlahová plocha	333 m ²
Parkování	2 dvojaráže + menší garáž
Garáž	65 m ²
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	101079

Velkoryse pojatý vícegenerační rodinný dům s výtahem, prvotřídním vybavením a jihovýchodní vzrostlou zahradou zaručující dokonalé soukromí se nachází na atraktivním místě v klidné vilové čtvrti Prahy 5 na Malvazinkách.

Přízemí tvoří obývací pokoj propojený se **zahradní terasou**, navazující kuchyně, jídelna s přístupem na **terasu**, pracovna oddělená posuvnými dveřmi, dále **šatna**, samostatná toaleta a vstupní hala. V 1. patře je hlavní ložnice s koupelnou (vana, sprchový kout, bidet, WC), další 2 ložnice a centrální koupelna (sprchový kout, bidet, WC). 2. patro obsahuje samostatnou **podkrovní bytovou jednotku 2+kk** a **pracovnu** s přístupem na **střešní terasu s krásným výhledem**. Suterén ukrývá velkou **hernu/posilovnu**, koupelnu se sprchovým koutem, WC, čajovou kuchyňku a technickou místnost. Ze suterénu i vstupní haly v přízemí vede vstup „suchou nohou“ do **garáže**.

Dům je po kompletní rekonstrukci, má **výtah, klimatizaci, dřevěné masivní podlahy**, lité podlahy, kvalitní dlažbu, vestavěný nábytek a úložné prostory na míru, elektricky ovládané **předokenní žaluzie** a **alarm**. Kuchyně je plně vybavena vestavnými spotřebiči, obývací pokoj zdobí **designový krb na dřevo**. K dispozici je **dvojaráž** a **druhá garáž** pro malé auto či motorku.

Prestížní poloha v tradiční vilové čtvrti Malvazinky s množstvím zeleně. V krátké dojezdové vzdálenosti je **Francouzské lyceum, anglická školka Nessie** (součást mezinárodní školy Park Lane) i smíchovské centrum Anděl se vším potřebným, stanice metra je vzdálena 5 minut autobusem, který staví kousek od domu.

Užitná plocha 397,94 m², z toho garáž 65,3 m², zastavěná plocha 242,24 m², zahrada 400 m², pozemek 655 m².

