



## Rodinný dům 5+kk

398 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Peroutkova

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

398 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Peroutkova

Prodáno

Celková plocha	398 m <sup>2</sup>
Pozemek	655 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	242 m <sup>2</sup>
Zahrada	400 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	333 m <sup>2</sup>
Parkování	2 dvojaráže + menší garáž
Garáž	65 m <sup>2</sup>
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	101079

**Velkoryse pojatý vícegenerační rodinný dům s výtahem, prvotřídním vybavením a jihovýchodní vzrostlou zahradou zaručující dokonalé soukromí se nachází na atraktivním místě v klidné vilové čtvrti Prahy 5 na Malvazinkách.**

Přízemí tvoří obývací pokoj propojený se **zahradní terasou**, navazující kuchyně, jídelna s přístupem na **terasu**, pracovna oddělená posuvnými dveřmi, dále **šatna**, samostatná toaleta a vstupní hala. V 1. patře je hlavní ložnice s koupelnou (vana, sprchový kout, bidet, WC), další 2 ložnice a centrální koupelna (sprchový kout, bidet, WC). 2. patro obsahuje samostatnou **podkrovní bytovou jednotku 2+kk** a **pracovnu** s přístupem na **střešní terasu s krásným výhledem**. Suterén ukrývá velkou **hernu/posilovnu**, koupelnu se sprchovým koutem, WC, čajovou kuchyňku a technickou místnost. Ze suterénu i vstupní haly v přízemí vede vstup „suchou nohou“ do **garáže**.

Dům je po kompletní rekonstrukci, má **výtah**, **klimatizaci**, **dřevěné masivní podlahy**, lité podlahy, kvalitní dlažbu, vestavěný nábytek a úložné prostory na míru, elektricky ovládané **předokenní žaluzie** a **alarm**. Kuchyně je plně vybavena vestavnými spotřebiči, obývací pokoj zdobí **designový krb na dřevo**. K dispozici je **dvojaráž** a **druhá garáž** pro malé auto či motorku.

**Prestížní poloha** v tradiční vilové čtvrti Malvazinky s množstvím zeleně. V krátké dojezdové vzdálenosti je **Francouzské lyceum**, **anglická školka Nessie** (součást mezinárodní školy Park Lane) i smíchovské centrum Anděl se vším potřebným, stanice metra je vzdálena 5 minut autobusem, který staví kousek od domu.

Užitná plocha 397,94 m<sup>2</sup>, z toho garáž 65,3 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 242,24 m<sup>2</sup>, zahrada 400 m<sup>2</sup>, pozemek 655 m<sup>2</sup>.

