



## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Kischova

15.00 - 17.00 € / m<sup>2</sup> | 356 - 404 Kč / m<sup>2</sup>



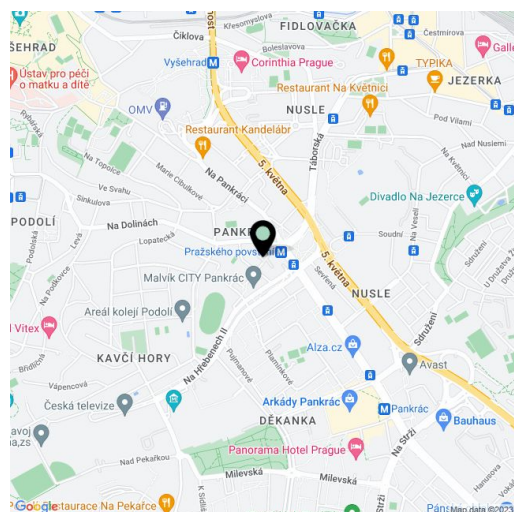


## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Kischova

15.00 - 17.00 € / m<sup>2</sup> | 356 - 404 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	90 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	344 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	3 000 CZK / ps / měsíc - k dispozici až 3 parkovací stání
Referenční číslo	101074



Pronájem kancelářských prostor ve 3. patře administrativní budovy, která se nachází v obchodní části Prahy 4 nabízí 344 m<sup>2</sup> kancelářských prostor k pronájmu v rámci samostatného podlaží. Kancelářská jednotka má kapacitu až 40 pracovních míst a náleží k ní malá terasa o velikosti 3 m<sup>2</sup>. Prostor může být pronajatý částečně zařízený. K dispozici jsou 3 garážová parkovací stání.

Dominantními prvky objektu je plášť, který vznikl kombinací deskových kovových obkladů a také pásová okna s nízkými parapety. V přízemí se nachází průchozí pasáž do vnitrobloku s odpočinkovými zónami. V 5. patře je možnost vstupu na terasu přístupnou po celém obvodu patra. Budova je velmi dobře viditelná z hlavního přístupového směru.

Služby zahrnují pojištění objektu, dodávku vody a služby spojené s provozem nemovitosti. Spotřeba elektřiny se platí zvlášť dle skutečné spotřeby.

### Lokalita:

Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – v těsné blízkosti stanice metra Pražského povstání (trasa C). Veškerá občanská vybavenost v okolí.

### Vybavení a služby:

Částečně vybaveno nábytkem

Parkování

Koberce

Otevíratelná okna

Snížený pohled

Kuchyňka

Sociální zázemí

Lodžie

**K dispozici od června 2023.**

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Kischova

15.00 - 17.00 € / m<sup>2</sup> | 356 - 404 Kč / m<sup>2</sup>

