





Poplatky za služby	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	205 m <sup>2</sup>
Sklep	Ano
Parkování	Ano
PENB	A
Referenční číslo	101063

## Kancelářský prostor na střešním podlaží oblíbeného projektu Eurovea v žádané lokalitě Starého Města nabízí reprezentativní výhled na Dunaj.

Dispozici prostor tvoří **recepce**, zasedací místnost, open space s **balkonem**, 3 samostatné kanceláře, kuchyňka, 2 toalety, místnost se sprchou a WC, **sklady a archiv**.

Vybavení prostor zahrnuje hliníková okna, elektrické rolety, koberce, **klimatizaci**, vestavěný **kancelářský nábytek**, vytápěcí kolektory, nadstandardně vysoké interiérové dveře a **kuchyňskou linku ze žuly**. Vstup do prostor je na kartu se sledováním docházky. K dispozici jsou **2 parkovací místa** v podzemní garáži. Ke kanceláři přísluší též **2 sklepní kóje** za příplatek. Výhodou prostoru je **soukromí** zaručené tím, že na podlaží se nachází pouze tato kancelář.

Oblíbená rezidenční lokalita v blízkosti centra města poskytuje veškerou občanskou vybavenost včetně vzdělávacích a zdravotnických zařízení, obchodů a supermarketů i bohaté možnosti sportovního vyžití. **Rychlá dostupnost** autem i MHD. Příjemná lokalita s nákupním centrem **Eurovea** přímo u prostoru, možnost večerních procházek a setkávání na oblíbené **Dunajské promenádě**.

Interiér 205 m<sup>2</sup>, balkon 11 m<sup>2</sup>, sklep 13 m<sup>2</sup>.

