



## Byt 2+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

Pronajato





## Byt 2+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

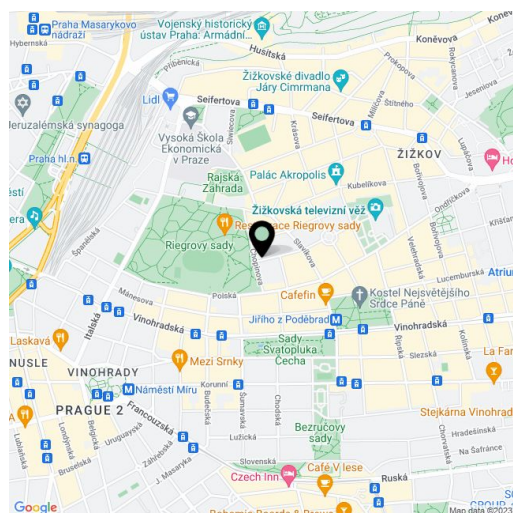
Pronajato

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 82 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha*  | 80 m <sup>2</sup>   |
| Balkón             | 2 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -   |
| Sklep              | -   |
| Poplatky za služby | Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 10.000 Kč/měs. Elektrikna se převede na nájemce. |
| PENB               | G   |
| Referenční číslo   | 101061  |
| K dispozici od     | Ihned   |

**Luxusní zmodernizovaný byt v sousedství parku Riegrovy sady. Tento kompletně nově zrenovovaný byt s balkonem se nachází v 1. patře nově plně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem, pečlivě zachovanými původními prvky a upravenou zahradou ve vnitrobloku. Výhodná lokalita v klidné ulici v atraktivní části Vinohrad, s rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a pravidelnými farmářskými trhy.**

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem s výhledem do zeleně vnitrobloku, 1 ložnice s arkýřovým výklenkem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vybavená šatna a vstupní hala.

Nadstandardní materiály a vybavení, dřevěné podlahy, dlažba, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, vestavěné skříně, videotelefon, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Miele, alarm. Nezařízené.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.