



## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

## Pronajato

<b>Poplatky za služby</b>	190 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	4 000 CZK / ps / měsíc
<b>PENB</b>	B
<b>Referenční číslo</b>	101053

Moderní kancelářské prostory k pronájmu ve 2. patře administrativní budovy, která navazuje a doplňuje historickou a současnou zástavbu a nachází se v těsné blízkosti magistrály, jen pár minut pěší chůzí od historického centra města. Jedná se o prostory o celkové rozloze 290 m<sup>2</sup>, ke kterým náleží vlastní kuchyňka a sociální zázemí včetně sprchového koutu. Možnost parkování.

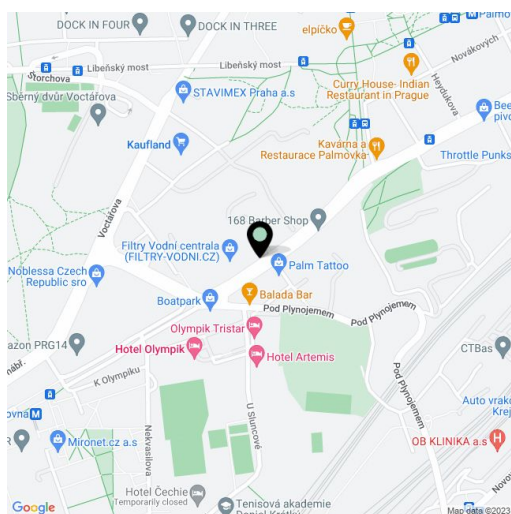
### Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou – přímo před budovou se nachází stanice metra Florenc (trasa B, C) včetně tramvajové zastávky či autobusové zastávky Florenc. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – restaurace, kavárny, banky a hotely.

### Vybavení a služby:

- Otevíratelná okna
- Koberce
- Snížené pohledy
- Vzduchotechnika
- Kuchyňka
- Zdvojená podlaha
- Sociální zázemí se sprchovým koutem
- Centrální recepcce
- Výtahy
- Parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

