



## Byt 2+kk

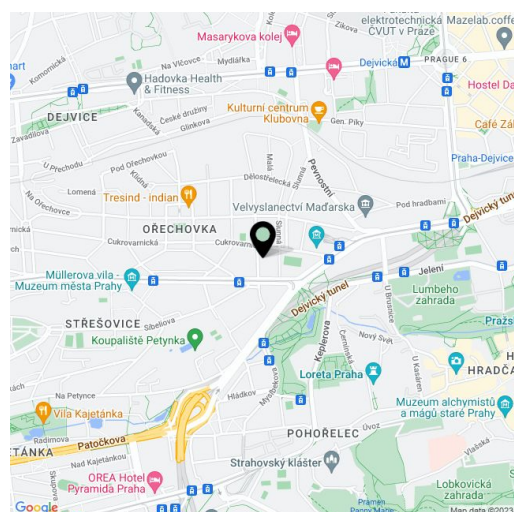
70 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



**Byt 2+kk**70 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Pronajato**

Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 12.500Kč/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.
<b>PENB</b>	<b>B</b>
Referenční číslo	101048
K dispozici od	Ihned



**Vysoce kvalitní částečně zařízený byt s krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. Byt s terasou nabízí výhled na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. 2. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou a podzemním parkováním. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Orechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.**

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Parkovací stání v podzemních garážích zahrnuto v ceně nájmu.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

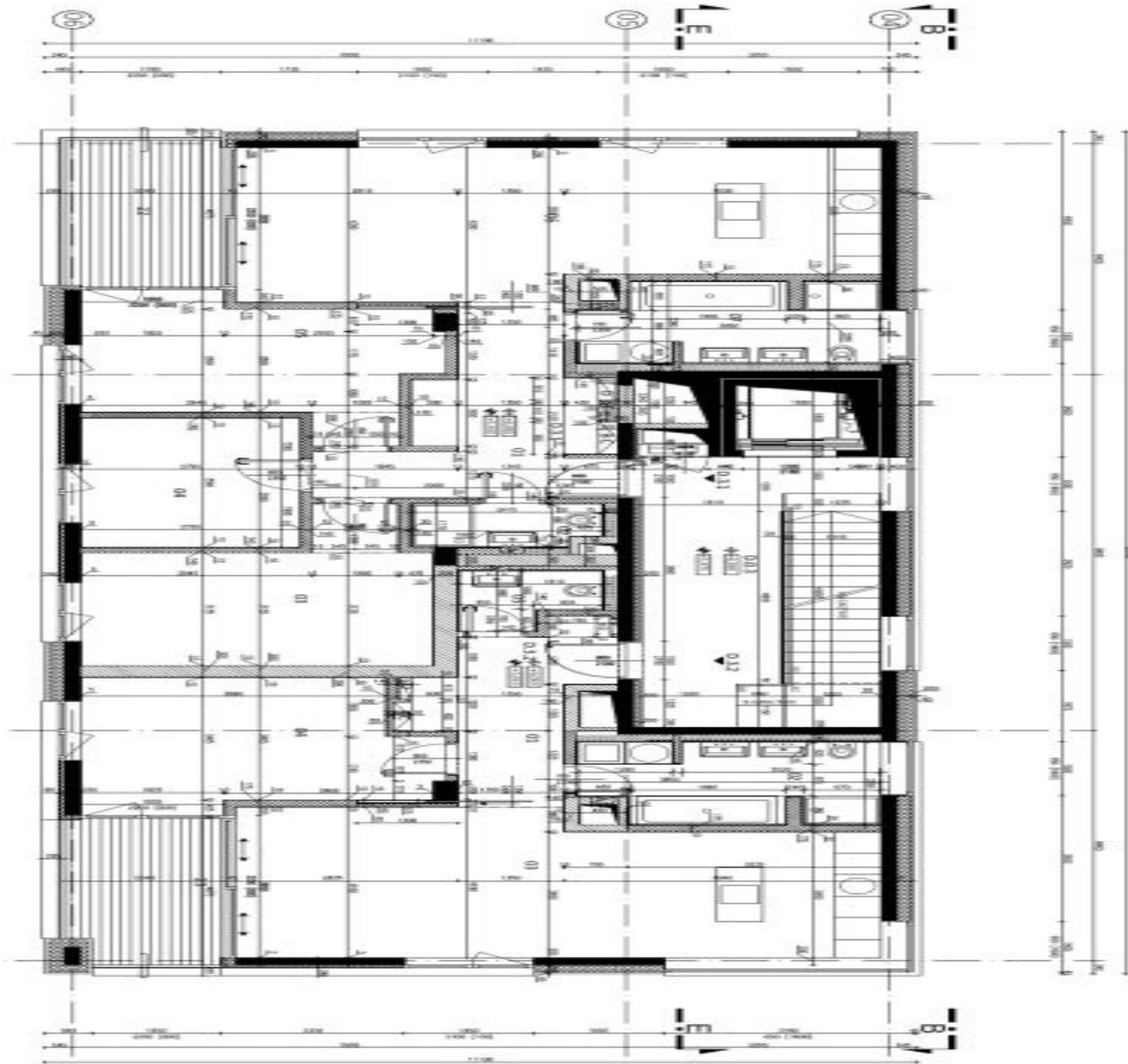
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



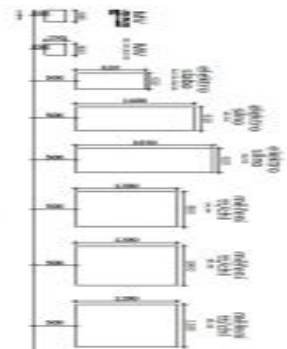
# Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



Číslo	Popis	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Objem (m <sup>3</sup> )	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Objem (m <sup>3</sup> )
1	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
2	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
3	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
4	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
5	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
6	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
7	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
8	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
9	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
10	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
11	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
12	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
13	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
14	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
15	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
16	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
17	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
18	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
19	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
20	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
21	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
22	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
23	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
24	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
25	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
26	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
27	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
28	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
29	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
30	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
31	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
32	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
33	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
34	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
35	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
36	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
37	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
38	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
39	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
40	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
41	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
42	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
43	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
44	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
45	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
46	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
47	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
48	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
49	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00
50	Byt	70,00	150,00	70,00	150,00



Podlahy určitého druhu dřeviny, lakovaná, dřevěné podlahy, dřevěné dveře a okna