



## Byt 1+1

31 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Opletalova

Prodáno





## Byt 1+1

31 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Opletalova

Prodáno

Celková plocha	31 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	1 895 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	101047

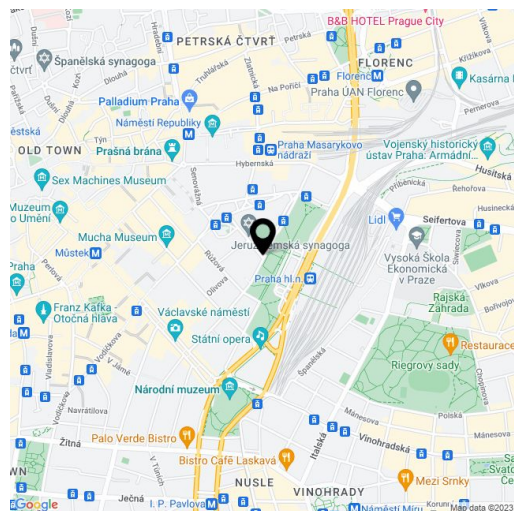
**Kompletně zařízený byt s vysokými stropy a okny do klidného vnitrobloku umístěný v 6. podlaží funkcionalistického bytového domu s výtahem. Budova stojí v centru metropole přímo u Václavského náměstí.**

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj/ložnici, samostatnou kuchyni, koupelnu (s vanou, WC, umyvadlem a přípojkou na pračku) a předsíň. Pokoj směřuje na **západ**, kuchyně na **východ**, všechna okna jsou orientována do **vnitrobloku**.

Okna mají **dřevěné rámy**, podlahy jsou plovoucí dřevěné a s dlažbou. Koupelnu prosvětlují **luxfery**. Kuchyňská linka je vybavena včetně myčky nádobí, vytápění je ústřední. Veškeré vyobrazené interiérové zařízení je zahrnuto v kupní ceně. **Funkcionalistický dům** má **2 výtahy**, ve společných prostorách jsou zachovány **původní uměleckořemeslné prvky**.

Dům se nachází doslova pár kroků od **Václavského náměstí** a **Vrchlického sadů**, které v dohledné době čeká velká **revitalizace**. V rychlém pěším dosahu jsou **stanice metra všech linek**, tramvajové zastávky i **Hlavní nádraží**. Okolí je plné restaurací a obchodů, blízko jsou kina, divadla, **Státní opera** či **Národní muzeum**.

Podlahová plocha 30,9 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

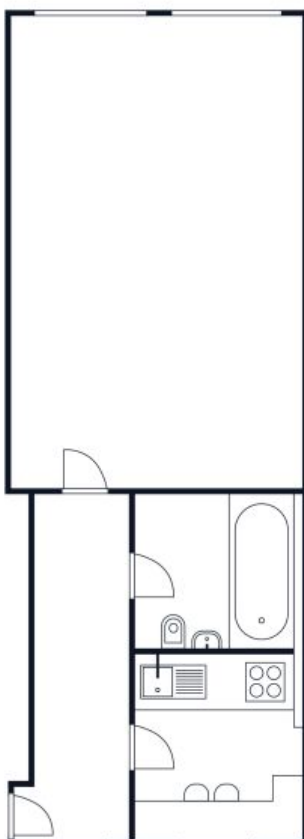


## Byt 1+1

31 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Opletalova

Prodáno

- 1 Předstíň
- 2 Kuchyň
- 3 Koupelna
- 4 Pokoj



Opletalova

Byt 1+1

6. NP