



## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Javorová

Pronajato





## Byt 3+kk

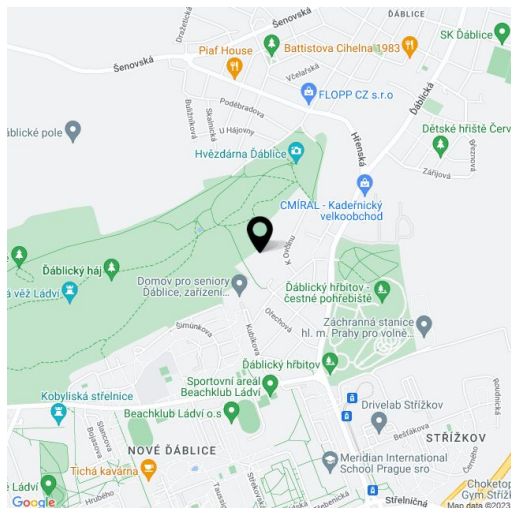
85 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Javorová**Pronajato**

Celková plocha	92 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	85 m <sup>2</sup>
Lodžie	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za domovní služby 6500 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	101040
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt s jižně orientovanou lodžií v přímém sousedství Ďáblického háje. Byt je situován v 2. nadzemním podlaží uzavřeného rezidenčního komplexu s 24/7 recepcí, ostrahou a podzemním parkováním, v klidném prostředí se spoustou zeleně, v rychlém dosahu D8, výjezdu na Teplice a Mladou Boleslav. Lokalita s četnými možnostmi sportovního vyžití a nakupování v blízkém okolí (Letňany, Čakovice), 3 min. chůze k zastávce autobusu a jízdy k metru Ládví.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice - jedna s vybavenou šatnou, dále koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnými skříňkami. **Lodžie** je přístupná z obývacího pokoje a jedné ložnice.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, velkoplošná okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, pračka, sušička, spotřebiče Siemens, myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, spotřebiče Siemens a Bosh, **sklep**, kamerový systém. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.