



## Rodinný dům 3+1

130 m<sup>2</sup>, Brno-město, Podlipná

Pronajato





## Rodinný dům 3+1

130 m<sup>2</sup>, Brno-město, Podlipná

Pronajato

Pozemek	130 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	70 m <sup>2</sup>
Zahrada	60 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na služby a spotřebu energií činí 5.000 Kč měsíčně.
PENB	C
Referenční číslo	101033
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu dvoupatrový, nově zrekonstruovaný nezařizený řadový rodinný dům se 2 koupelnami a zahradou, stojící v neprůjezdné ulici klidné městské části Brno-Tuřany. Při rekonstrukci byl kladen důraz na zachování původních architektonických prvků. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a díky autobusovým spojům i dobrou dostupnost do centra města.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s odhalenými ručně tesanými trámy a komínem s přípravou pro samostatně stojící krbová kamna, plně vybavená kuchyň s francouzskými okny, která zajišťují vstup na zahradu a dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Dominantou vstupu do patra je originální autorské schodiště z dubového masivu. Celé první patro bylo přistaveno při rekonstrukci a skládá se ze dvou ložnic, koupelny s vanou a toaletou a technické místnosti.

Ručně tesané trámy, odhalené původní klenby, podlaha z masivu, španělská designová dlažba a obklady, podlahové vytápění, dřevěná eurookna, dřevěné parapety, plynový kondenzační kotel, sklep.

