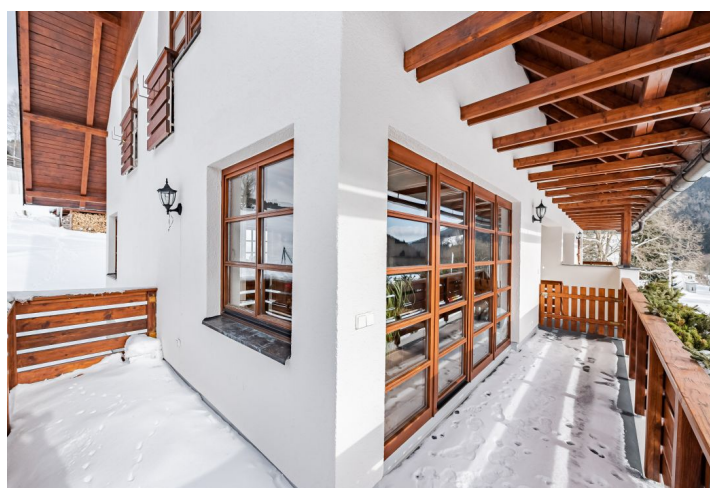
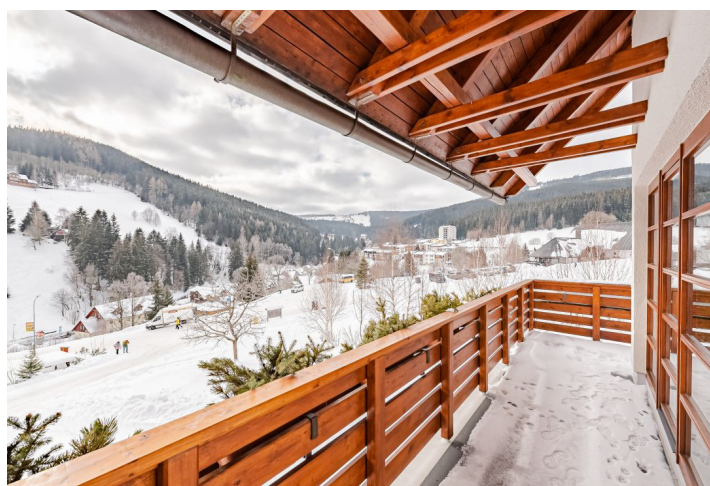




Rodinný dům 6+kk

290 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou

28 000 000 Kč | 1 122 920 €





Rodinný dům 6+kk

290 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou

28 000 000 Kč | 1 122 920 €

Pozemek	1 195 m²
Zastavěná plocha	103 m²
Zahrada	1 092 m²
Parkování	Dvě garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	101032

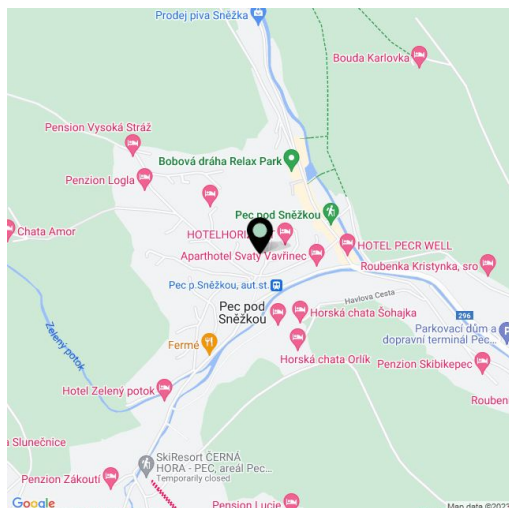
Prostorný rodinný dům (polovina dvojdomu) s nádhernými výhledy na lyžařské sjezdovky SkiResortu ČERNÁ HORA – PEC se nachází na jižním svahu v centru oblíbeného horského střediska Pec pod Sněžkou.

Suterén nabízí garáž, prostornou lyžárnu a technické zázemí, jednoduchou stavební úpravou, lze vytvořit samostatně přístupnou nebytovou jednotku. V 1. patře se nachází obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a **balkonem**, vstupní hala a samostatná toaleta. Zastřešený **slunný balkon** poskytuje pohlednicový výhled do **Krkonošského národního parku** včetně sjezdovek **Javor** a **Zahrádky**. Ve 2. patře je hlavní ložnice, další 2 pokoje a koupelna, podkroví tvoří **samostatná garsoniéra** (pokoj s malou kuchyňkou, koupelna s WC).

Dům byl postaven v r. 2000. Podlahy i okna jsou **dřevěné**, obývací pokoj zútulňuje **krb** s kamenným obkladem. Primárním zdrojem vytápění je plynový kotel. Nemovitost lze snadno upravit na 2 bytové, zcela nezávislé, jednotky. Cena zahrnuje veškeré vybavení v domě.

Dům má **slunnou polohu**, mimo hlavní silniční tah v údolí, jen pár minut od centra, prodejny potravin, pošty, několika restaurací i autobusového nádraží. Další občanská vybavenost je v Trutnově vzdáleném 25 km. Horské středisko má ambiciózní plány do budoucna a poskytuje po celý rok široké možnosti **sportovního vyžití**. Kapacity budoucí výstavby jsou v Peci pod Sněžkou velmi omezené a jedná se o jednu z posledních příležitostí stát se součástí malebného ski resortu.

Užitná plocha 290 m², zastavěná plocha 103 m², zahrada 1092 m², pozemek 1195 m².

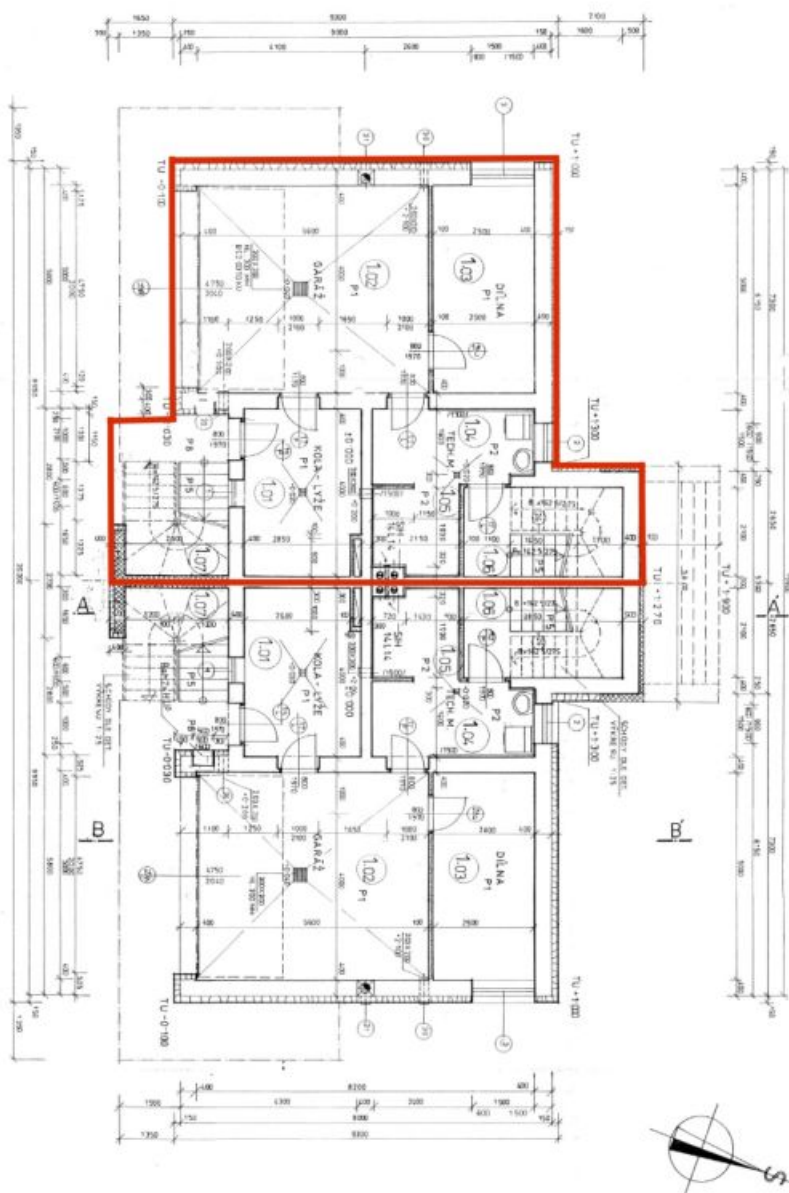




Rodinný dům 6+kk

290 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou

28 000 000 Kč | 1 122 920 €

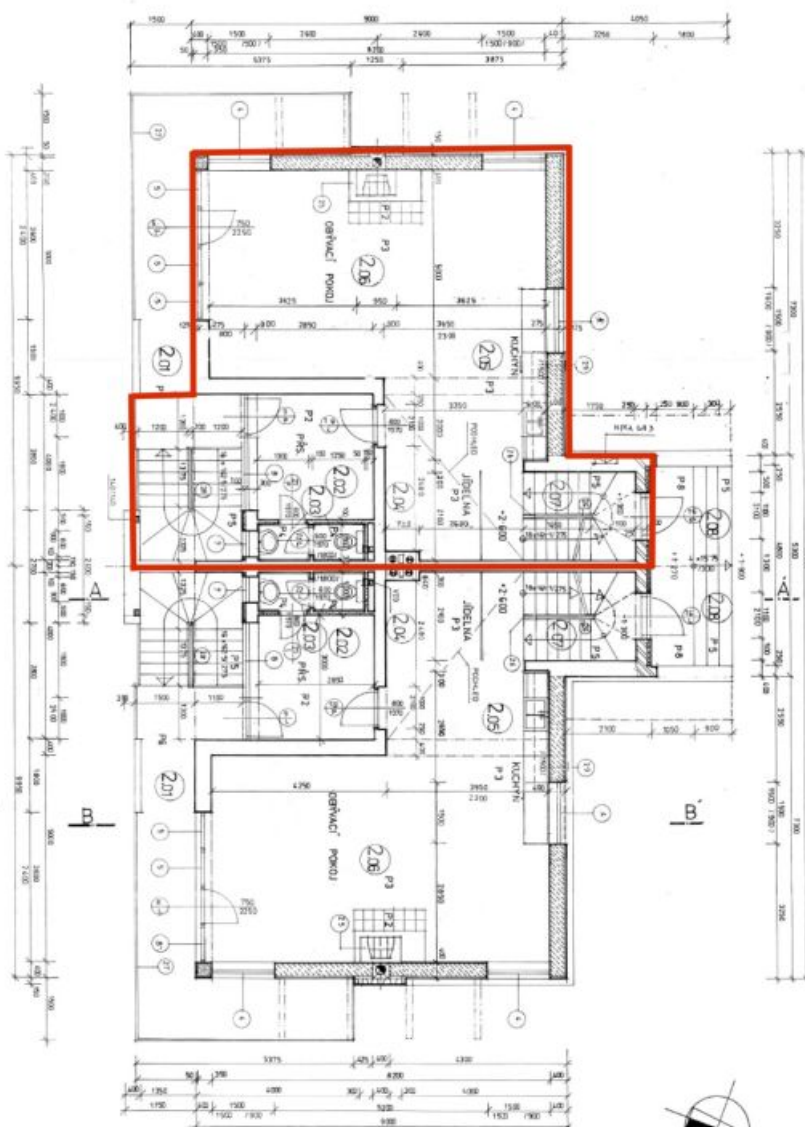




Rodinný dům 6+kk

290 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou

28 000 000 Kč | 1 122 920 €



LEGENDA MÍSTNOSTÍ - I. patro (1.80x)

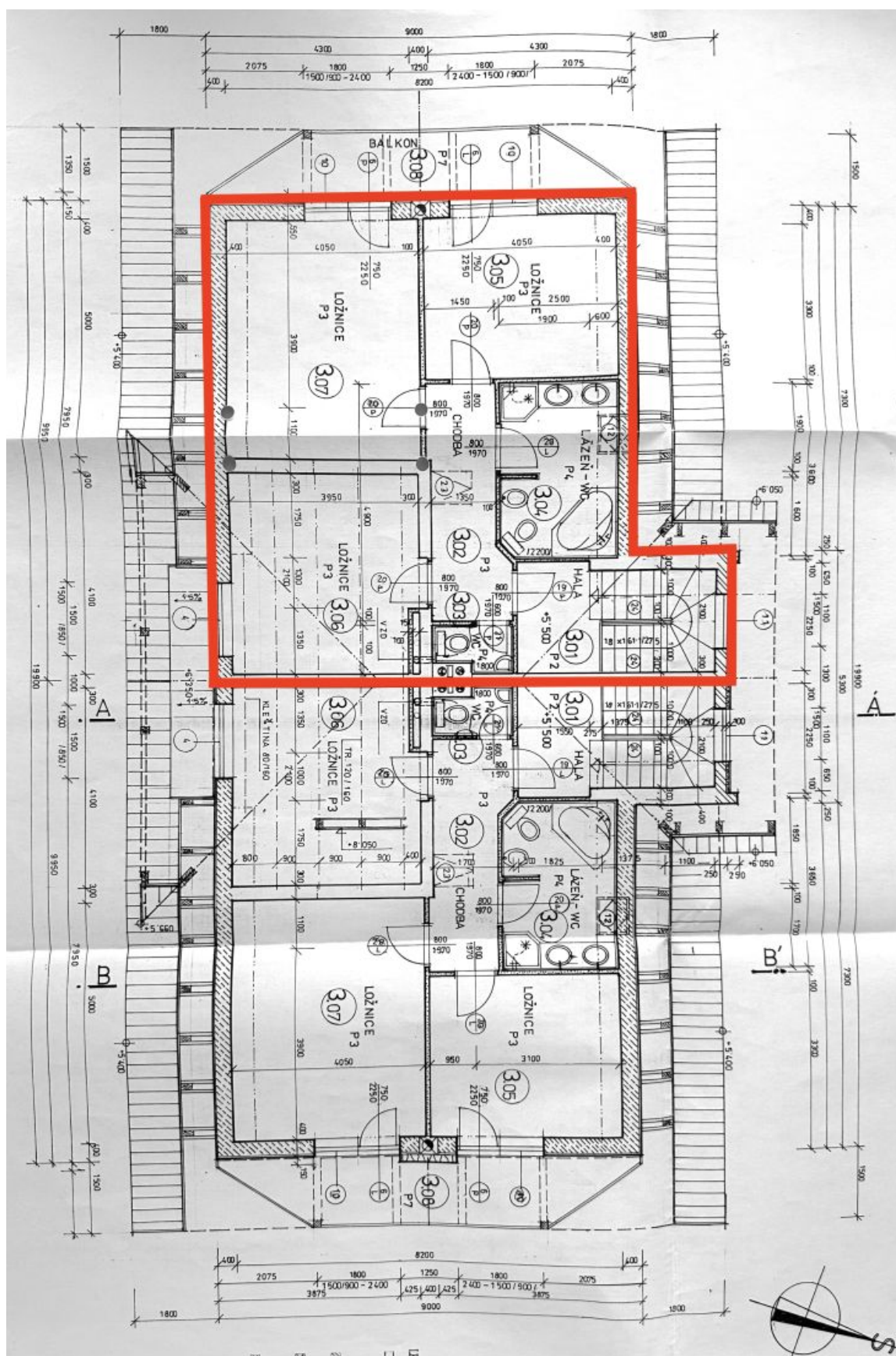
1 - celková výška stropu 2,80 m
2 - celková výška stropu 2,40 m
3 - celková výška stropu 2,20 m
4 - celková výška stropu 2,00 m
5 - celková výška stropu 1,80 m
6 - celková výška stropu 1,60 m
7 - celková výška stropu 1,40 m
8 - celková výška stropu 1,20 m
9 - celková výška stropu 1,00 m
10 - celková výška stropu 0,80 m
11 - celková výška stropu 0,60 m
12 - celková výška stropu 0,40 m
13 - celková výška stropu 0,20 m
14 - celková výška stropu 0,10 m
15 - celková výška stropu 0,05 m
16 - celková výška stropu 0,02 m
17 - celková výška stropu 0,01 m
18 - celková výška stropu 0,005 m
19 - celková výška stropu 0,002 m
20 - celková výška stropu 0,001 m



Rodinný dům 6+kk

290 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou

28 000 000 Kč | 1 122 920 €

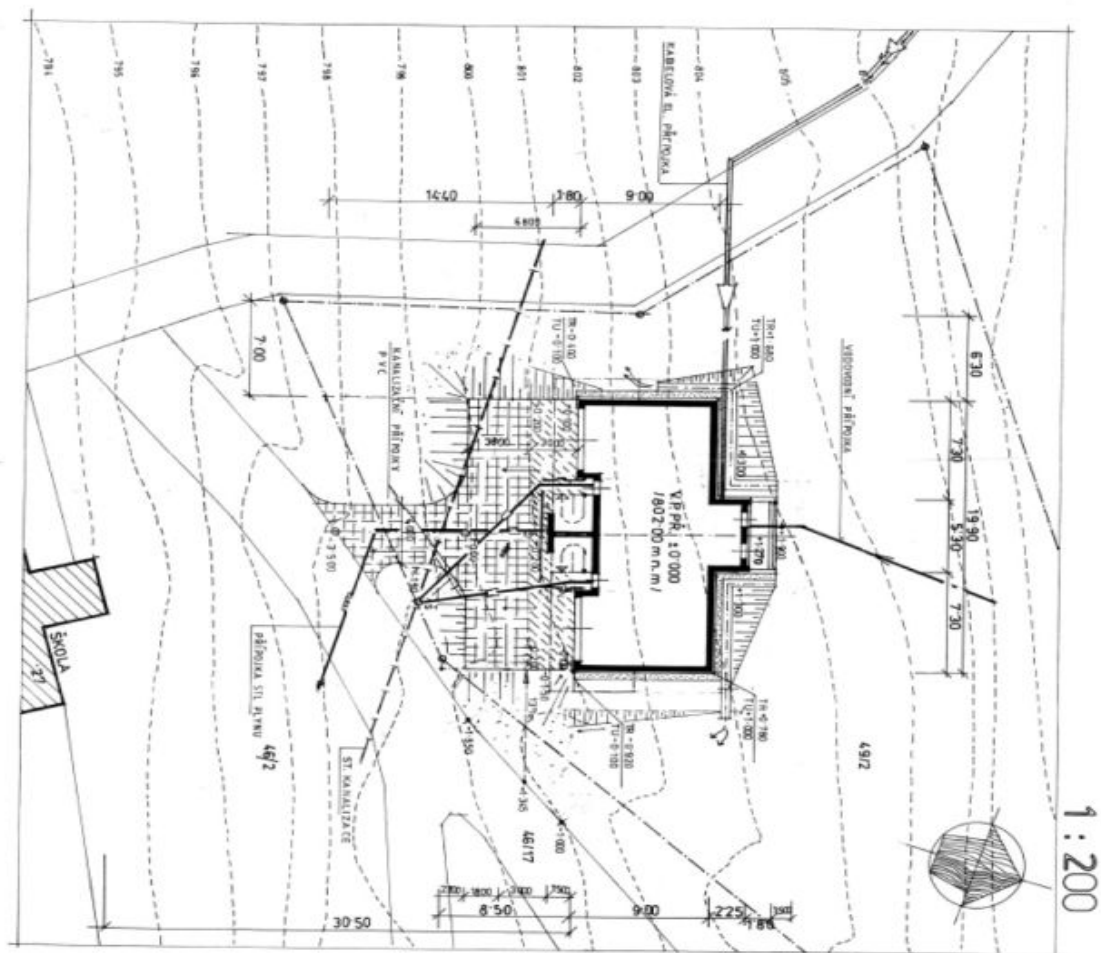




Rodinný dům 6+kk

290 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou

28 000 000 Kč | 1 122 920 €



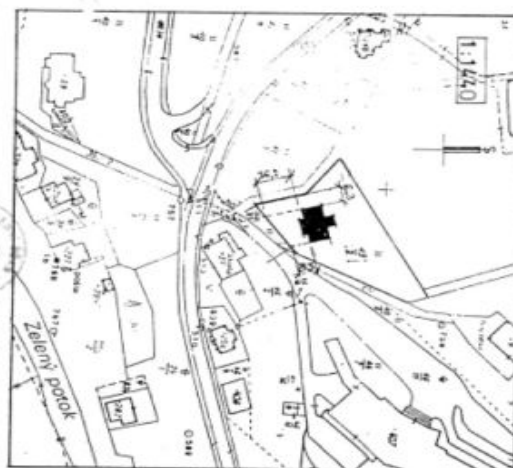
LEGENDA SITUACE ZASTAVBY

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DVOUDOMKU
NA PLOŠCE 1000 m², 46/2 ÚVODNÍ PÍŠT.
10.000 - 1802.00 m.m. - 46/2

STAVBA
ZÁKLADNÍ VÝKRES - PLYN, VODA, KANALIZACE
LOŽE TL. 50 NA PLOŠCE 1000 m², 46/2
STAVBA TL. 150 B. OBRÁZKOVÝ ADO 4-8

STAVBA
ZÁKLADNÍ VÝKRES - PLYN, VODA, KANALIZACE
LOŽE TL. 50 NA PLOŠCE 1000 m², 46/2
STAVBA TL. 150 B. OBRÁZKOVÝ ADO 4-8

STAVBA
ZÁKLADNÍ VÝKRES - PLYN, VODA, KANALIZACE
LOŽE TL. 50 NA PLOŠCE 1000 m², 46/2
STAVBA TL. 150 B. OBRÁZKOVÝ ADO 4-8



SITUACE STAVBY

