



Byt 2+kk

60 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

39 000 Kč | 1 555 €



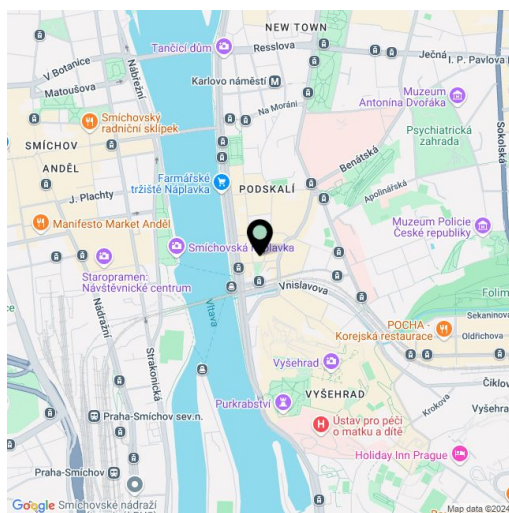
**Byt 2+kk****39 000 Kč | 1 555 €**60 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Celková plocha	60 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby 4.000 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	101018
K dispozici od	01.04.2025

Světlý designový byt s krásnými výhledy na Vltavu, Vyšehrad a přilehlý parčík. Nabízíme k pronájmu plně zařízený nábřežní byt v 1. patře nákladně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem a množstvím zachovaných původních prvků. Výhodná lokalita s parkem s dětským hřištěm, s plnou vybaveností v blízkém dosahu a výbornou dopravní dostupností - v blízkosti tramvajových spojů a metra na Palackého náměstí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a arkýřem, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, umyvadlo, toaleta) a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory.

Kvalitní vybavení a provedení, množství dekorací, vzdušné místnosti, vysoké stropy, velká okna, **parkety, mramorové obložení** v koupelně a kuchyni, stmívače světel, pračka se sušičkou, myčka, TV, inteligentní ovládání domácnosti, videotelefon,



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.