



Byt 3+1

85 m², Praha 3, Žižkov, Lukášova

Pronajato





Byt 3+1

85 m², Praha 3, Žižkov, Lukášova

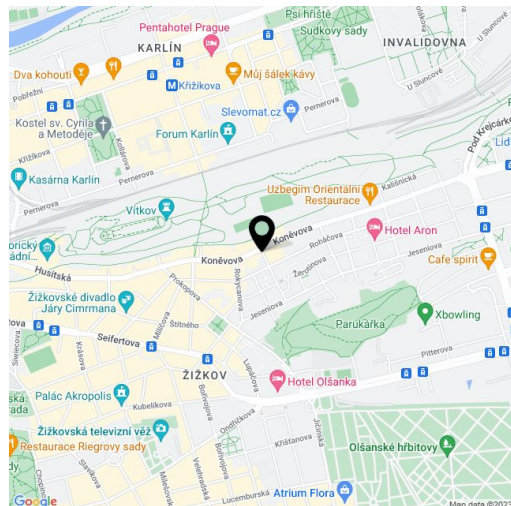
Pronajato

| | |
|--------------------|--|
| Celková plocha | 85 m ² |
| Parkování | Garážové stání. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | Zálohy na poplatky za domovní služby, vytápění a vodu 6.800 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce. |
| PENB | E |
| Referenční číslo | 101017 |
| K dispozici od | lhned |

Moderní byt po celkové rekonstrukci, situovaný ve 4. patře dobře udržovaného zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Klidná lokalita v Praze 3 v blízkosti parků Parukářka a Vrch Vítkov. Výborná dopravní dostupnost - autobusové a tramvajové spoje, 5 minut jízdy autem do centra, plná občanská vybavenost v bezprostředním okolí.

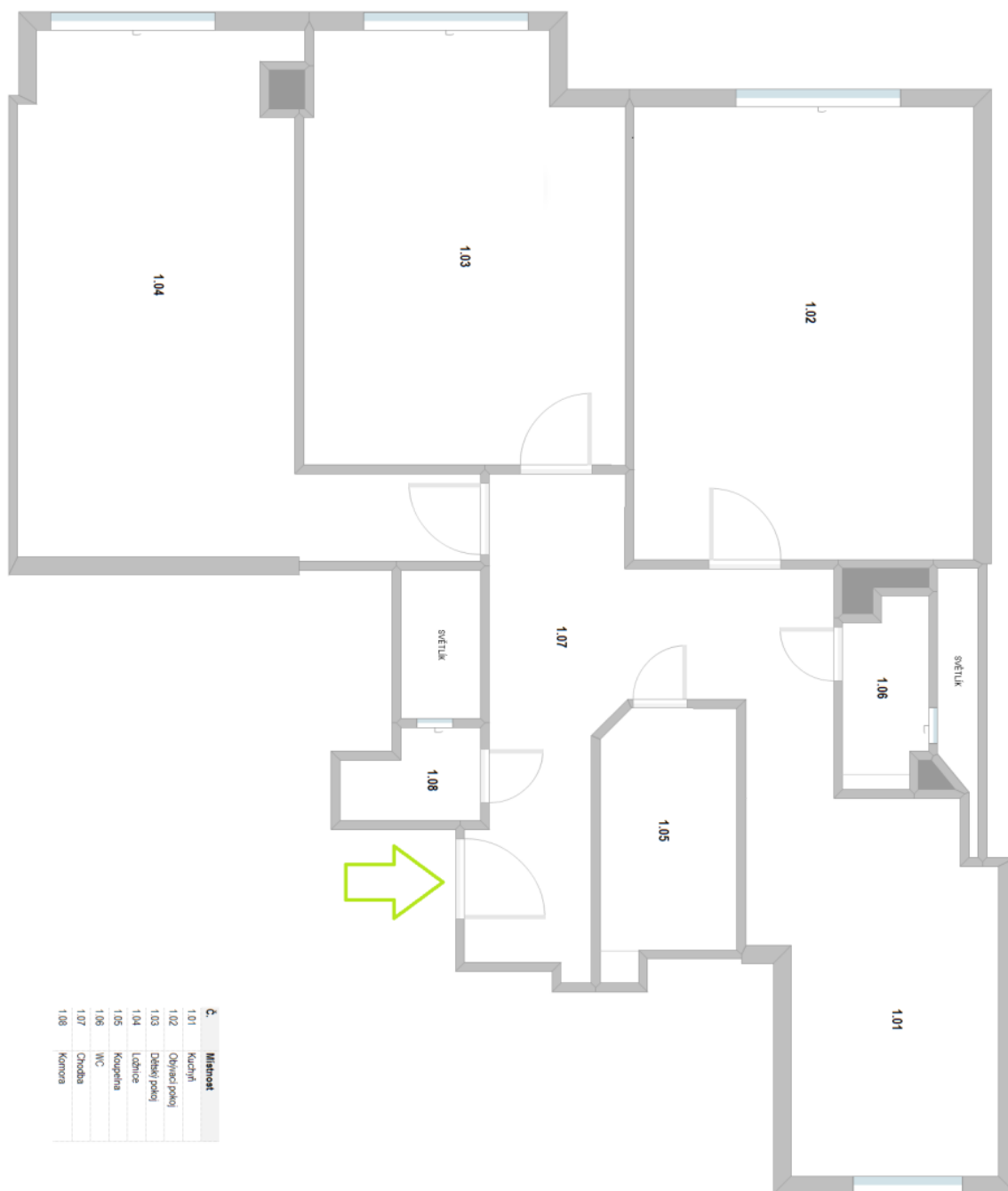
Interiér bytu tvoří obývací pokoj a 2 ložnice s orientací do pěkně upraveného náměstí se spoustou zeleně, plně vybavená kuchyň, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, šatna / úložná komora a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, vytápěná velkoformátová dlažba, nové rozvody, bezpečnostní vstupní dveře, reproduktory s možností připojení mobilního telefonu umístěné ve stropě koupelny a toalety, pračka, myčka, sklepní kóje. Možnost pronájmu **garážového stání** v garážích Parking Vítkov v budově naproti za 2000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+1**85 m², Praha 3, Žižkov, Lukášova**Pronajato**

| C. | Místnost |
|------|---------------|
| 1.01 | Kuchyně |
| 1.02 | Obývací pokoj |
| 1.03 | Obývací pokoj |
| 1.04 | Ložnice |
| 1.05 | Koupelna |
| 1.06 | WC |
| 1.07 | Chodba |
| 1.08 | Komora |