



## Byt 3+1

85 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Lukášova

Pronajato





## Byt 3+1

85 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Lukášova

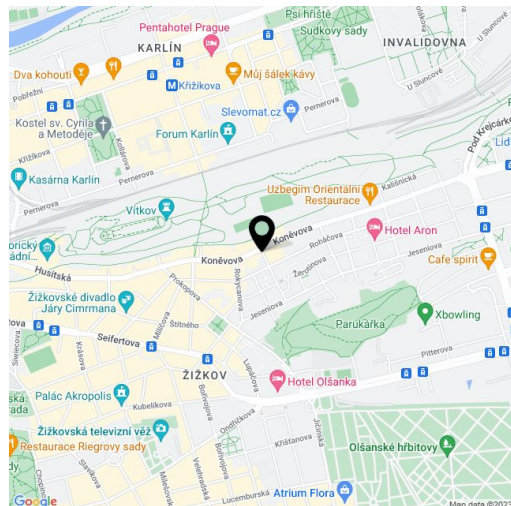
## Pronajato

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za domovní služby, vytápění a vodu 6.800 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	E
Referenční číslo	101017
K dispozici od	lhned

**Moderní byt po celkové rekonstrukci, situovaný ve 4. patře dobře udržovaného zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Klidná lokalita v Praze 3 v blízkosti parků Parukářka a Vrch Vítkov. Výborná dopravní dostupnost - autobusové a tramvajové spoje, 5 minut jízdy autem do centra, plná občanská vybavenost v bezprostředním okolí.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj a 2 ložnice s orientací do pěkně upraveného náměstí se spoustou zeleně, plně vybavená kuchyň, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, šatna / úložná komora a vstupní hala.

**Dřevěné podlahy**, vytápěná velkoformátová dlažba, nové rozvody, bezpečnostní vstupní dveře, reproduktory s možností připojení mobilního telefonu umístěné ve stropě koupelny a toalety, pračka, myčka, sklepní kóje. Možnost pronájmu **garážového stání** v garážích Parking Vítkov v budově naproti za 2000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+1**85 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Lukášova**Pronajato**