



## Byt 3+1

85 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Lukášova

Pronajato





## Byt 3+1

85 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Lukášova

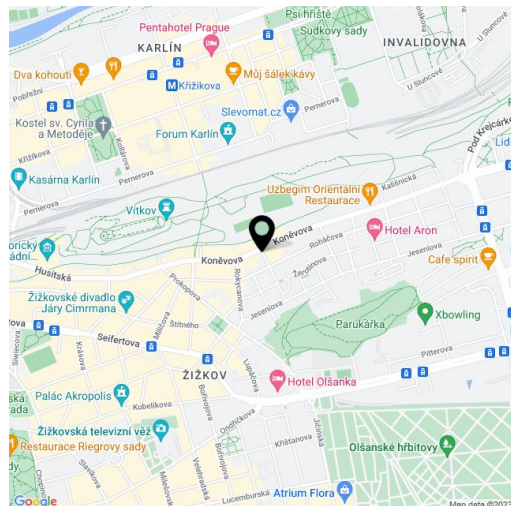
## Pronajato

|                    |  |
|--------------------|--|
| Celková plocha     | 85 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | Garážové stání.  |
| Garáž              | Ano  |
| Sklep              | Ano  |
| Poplatky za služby | Zálohy na poplatky za domovní služby, vytápění a vodu 6.800 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce. |
| PENB               | E  |
| Referenční číslo   | 101017   |
| K dispozici od     | Ihned  |

**Moderní byt po celkové rekonstrukci, situovaný ve 4. patře dobře udržovaného zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Klidná lokalita v Praze 3 v blízkosti parků Parukářka a Vrch Vítkov. Výborná dopravní dostupnost - autobusové a tramvajové spoje, 5 minut jízdy autem do centra, plná občanská vybavenost v bezprostředním okolí.**

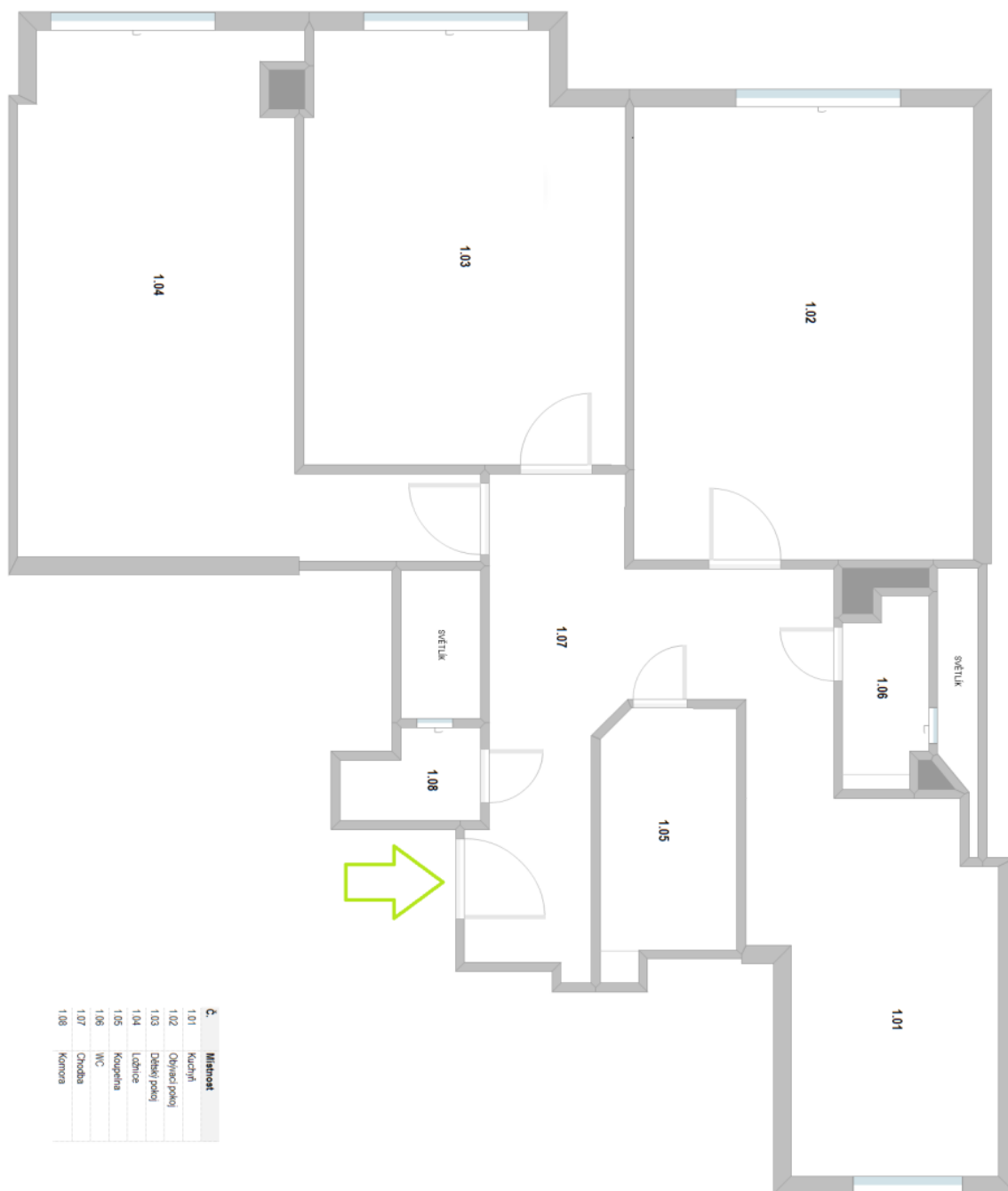
Interiér bytu tvoří obývací pokoj a 2 ložnice s orientací do pěkně upraveného náměstí se spoustou zeleně, plně vybavená kuchyň, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, šatna / úložná komora a vstupní hala.

**Dřevěné podlahy**, vytápěná velkoformátová dlažba, nové rozvody, bezpečnostní vstupní dveře, reproduktory s možností připojení mobilního telefonu umístěné ve stropě koupelny a toalety, pračka, myčka, sklepní kóje. Možnost pronájmu **garážového stání** v garážích Parking Vítkov v budově naproti za 2000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+1**85 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Lukášova**Pronajato**

| C.   | Místnost      |
|------|---------------|
| 1.01 | Kuchyně       |
| 1.02 | Obývací pokoj |
| 1.03 | Dětský pokoj  |
| 1.04 | Ložnice       |
| 1.05 | Koupelna      |
| 1.06 | WC            |
| 1.07 | Chodba        |
| 1.08 | Komora        |