



## Byt 4+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 10, Štěrboholy, Pod Areálem

Pronajato





## Byt 4+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 10, Štěrboholy, Pod Areálem

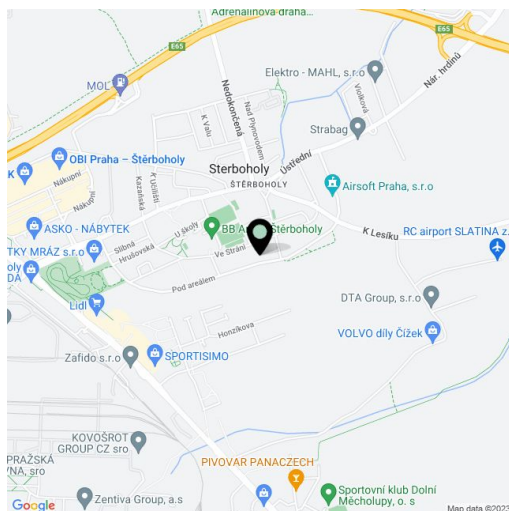
## Pronajato

Celková plocha	140 m <sup>2</sup>
Zahrada	700 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na vodu, údržbu zahrady a odvoz odpadu 3500 Kč měsíčně. Energie se hradí zvlášť - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	101006
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu prostorný byt s možností užívání krásné upravené zahrady o 700 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře rodinného domu v klidné rezidenční čtvrti v Praze 10, Štěrboholy. Lokalita nabízí kvalitní občanskou vybavenost v blízkém okolí a dobré spojení do centra. Výborná je také dostupnost na dálnice na Mladou Boleslav, Liberec a Hradec Králové. V bezprostředním sousedství domu se nachází sportovní areály Hamr vč. tenisové a badmintonové haly, nedaleko je nová základní a mateřská škola.

Byt má samostatný přístup v přízemí domu se vstupní halou s vestavěnými skříněmi. V patře se nachází prostorný klimatizovaný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 3 samostatné ložnice, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a samostatnou toaletu. K dispozici nájemcům je zahrada s terasou a zahradním nábytkem.

**Parkety**, dlažba, vestavěné skříně, žaluzie, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, alarm. **Garážové stání** zahrnuto v ceně nájmu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.