



## Byt 3+kk

119 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Švédská

Pronajato





## Byt 3+kk

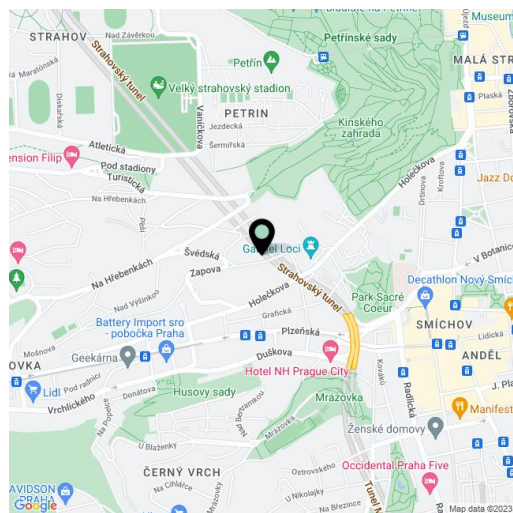
119 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Švédská**Pronajato**

Celková plocha	127 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	119 m <sup>2</sup>
Lodžie	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemních garážích. Možnost pronájmu druhého parkovacího místa.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu, vytápění, elektřinu a internet 11200 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	100999
K dispozici od	lhned

**Nadstandardní klimatizovaný zařízený byt s 8 m<sup>2</sup> balkonem s nerušeným panoramatickým výhledem na Prahu v 6. patře nového moderního projektu Rezidence Sacre Coeur situovaného v atraktivní rezidenční lokalitě Hřebenky, v blízkosti Kinského zahrady, Petřina či nákupního a zábavního centra Nový Smíchov.**

Rezidence nabízí 24hodinovou recepci, zahradu s dětským hřištěm ve vnitrobloku, parkování a kamerový bezpečnostní systém. Interiér bytu tvoří obývací pokoj s velkoplošnými okny a vstupem na balkon, plně vybavený kuchyňský kout, 2 ložnice, prostorná vstupní hala, koupelna s vanou, sprchovým koutem, 2 umyvadly, toaletou a bidetem, oddělená toaleta pro hosty a komora.

Bezpečnostní dveře, dřevěné podlahy, dlažba, podlahové topení v koupelně, ústřední vytápění, klimatizace ve všech pokojích, dostatek úložného prostoru, varná deska, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, zahradní nábytek na balkoně, satelit, HDTV, zděný 11 m<sup>2</sup> sklep přímo u parkovacího místa, výtah z garáže do bytu, vstup na čipovou kartu. Autobusové spojení, 5 minut pěšky na Újezd nebo k Andělu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

119 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Švédská

Pronajato

