



## Byt 6+kk

273 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Pronajato





## Byt 6+kk

273 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně

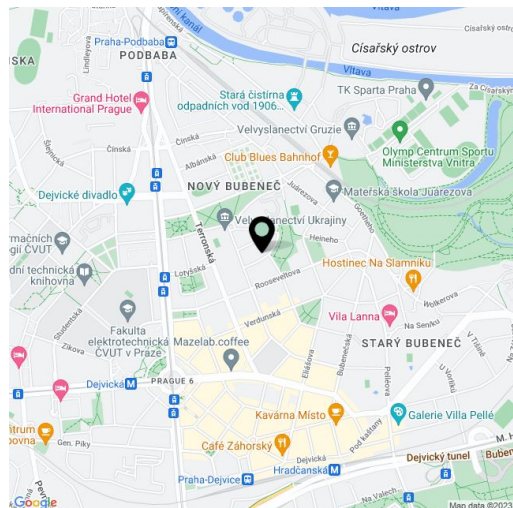
Pronajato

Celková plocha	282 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	273 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a zálohy na energie vč. internetu 22.000 Kč/měs.
PENB	B
Referenční číslo	100991
K dispozici od	Ihned

**Luxusní byt s 5 ložnicemi, 4 koupelnami, terasou a výhledy do zeleně, situovaný ve 2. patře rezidence Vila Marna - nově kompletně zrekonstruované prvorepublikové vily s moderní přístavbou do zahrady. Vila se nachází v klidné ulici v prestižní rezidenční čtvrti Bubeneč v přímém sousedství parku Willyho Brandta, pár minut chůze od Stromovky. Lokalita v pěším dosahu stanic metra Hradčanská a Dejvická s veškerou občanskou vybaveností v okolí a velmi rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol. Vila disponuje výtahem, kamerovým systémem a podzemními garážemi.**

Velkorysý interiér tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a terasou, 5 ložnic, 4 koupelny, samostatná toaleta pro hosty, úklidová místnost a vstupní hala.

Luxusní vybavení a materiály, **přímý přístup z garáží výtahem do bytu, dřevěné podlahy, travertinové obklady** a dlažba v koupelnách, sanita Villeroy & Boch, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory na míru, kuchyňské **spotřebiče Küppersbusch, ekologické vytápění tepelným čerpadlem** se systémem topení/chlazení zabudovaným do zdí a stropů, pračka, videotelefon, alarm, **sklep** o 7 m<sup>2</sup>. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**. K dispozici od dubna 2023.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 6+kk

273 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Pronajato

2<sup>nd</sup> floor

BUILT IN FURNITURE AND EQUIPMENT

Apartment No. **3**



Total floor area: **272.96 m<sup>2</sup>**  
 Floor area of terraces: **8.62 m<sup>2</sup>**





# Byt 6+kk

273 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Pronajato

2<sup>nd</sup> floor

PROPOSED INTERIOR LAYOUT

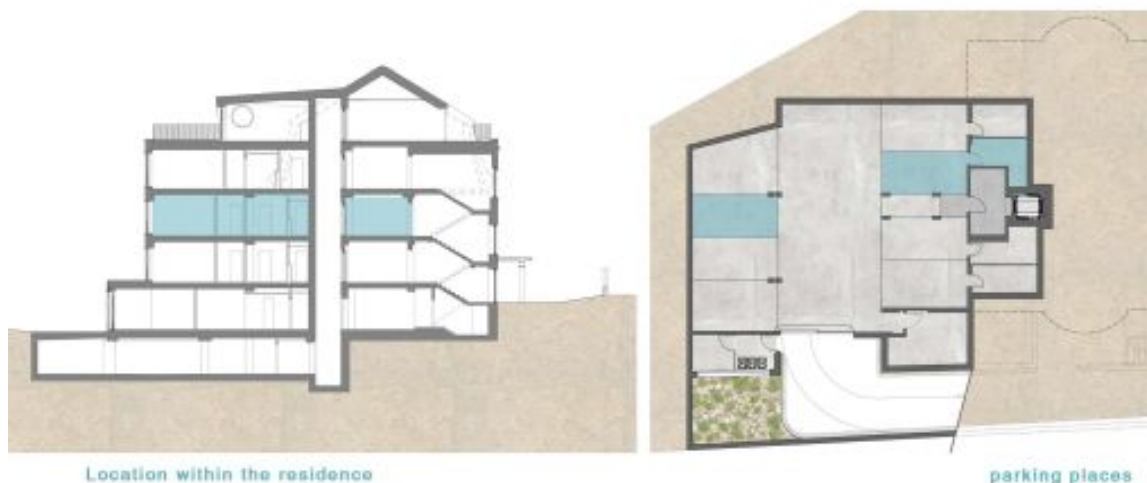
Apartment No. **3**



Total floor area: **272.96 m<sup>2</sup>**  
 Floor area of terraces: **8.62 m<sup>2</sup>**





**Byt 6+kk**273 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně**Pronajato**2<sup>nd</sup> floorApartment No. **3****Standards (of the residence):**

- \* Maximum privacy - each floor is occupied with only one flat.
- \* Residential surroundings.
- \* Secured access to the residence. Reception area.
- \* Private parking places with access to the basement storage units and to the lift; electric mobile chargers available.
- \* Direct access from underground parking to the lift.
- \* Direct access from the lift to the entrance hall of the flat.
- \* Security doors from staircase and lift included.
- \* High standard luxury finishes as - travertine floors and claddings in the bathrooms. Sanitary equipment - Villeroy - Boch.
- \* Apartments are equipped with high-quality wooden floors and premium Italian doors.
- \* Flats are equipped with built-in customer-made furniture and kitchens. Italian design - Armony. Kitchen appliances - Küppersbusch.
- \* Ecological system of wall heating and cooling powered by a heat pump is used to get maximum comfort and optimize the housing costs.

	areas	
Total floor area:	272.96	m2
Floor area of terraces:	8.62	m2
Storage area:	6.69	m2
Parking:	2	Plots