



## Rodinný dům 9+kk

384 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Druhého odboje

Cena na vyžádání





## Rodinný dům 9+kk

384 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Druhého odboje

### Cena na vyžádání

Pozemek	903 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	233 m <sup>2</sup>
Zahrada	670 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dvě auta.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky vč. údržby bazénu a zahrady cca 15.000 Kč/měs. Elektrina a plyn - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	100986
K dispozici od	Ihned

**Nadstandardní rodinná vila s venkovním vyhříváním bazénem, saunou a upravenou zahradou, situovaná v rezidenční zástavbě v krásném prostředí Šáreckého údolí, v pěším dosahu mezinárodní školy ISP. Klidná lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6, s autobusovými spoji k metru Bořislavka, s plnou vybaveností v okolí metra Dejvická.**

Dům nabízí 8 ložnic a 4 koupelny. V přízemí se nachází dvě ložnice a dvě koupelny (jedna z nich je sprchový kout u sauny), dále otevřený obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu, toaleta pro hosty, hala a vstupní chodba. V 1 patře je šest ložnic, dvě plně vybavené koupelny, dvě prostorné haly, prádelna a dva balkony.

Plovoucí laminátové podlahy a dlažba, vestavěné skříně, alarm, internetové a satelitní připojení, telefonní a TV přípojky, domácí vrátný, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, spíž, sítě proti hmyzu, zahradní domek. Garáž pro dva vozy s přímým vstupem do domu.

