



## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Sportovní

Pronajato





## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Sportovní

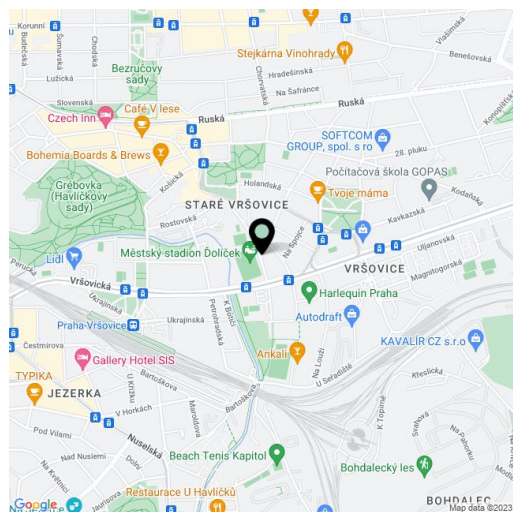
## Pronajato

|                    |  |
|--------------------|--|
| Celková plocha     | 90 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -  |
| Sklep              | -  |
| Poplatky za služby | Záloha na domovní služby a spotřebu vody 2.000 Kč/měs.<br>Záloha na plyn a elektřinu 5.000 Kč/měs. |
| PENB               | D  |
| Referenční číslo   | 100985   |
| K dispozici od     | Immediately  |

Nabízíme k pronájmu půdní mezonetový byt situovaný v 5., nejvyšším patře udržovaného klasického bytového domu s výtahem. Budova stojí v boční ulici lemované vzrostlým stromořadím, pár kroků od fotbalového stadionu Ďolíček (Bohemians Praha), nedaleko cyklostezky podél Botiče. V bezprostředním okolí funguje bohatá občanská vybavenost, blízko je také obchodní centrum Eden. Kromě tramvají ze zastávky téměř u domu lze k cestám do centra využívat i vlakové spojení z nedalekého vršovického nádraží.

Ve vstupní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, koupelna s vanou a toaletou, úložná komora a vstupní chodba. Podkroví tvoří hlavní ložnice, druhá menší ložnice s orientací do klidného vnitrobloku, dále schodišťová chodba a toaleta.

Dřevěné podlahy, dlažba, dřevěná okna, úložné prostory, plynový kotel, kolárna.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**90 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Sportovní**Pronajato****Sportovní****6. + 7. NP**

|                       |               |                            |
|-----------------------|---------------|----------------------------|
| 1                     | Hala          | 13,85 m <sup>2</sup>       |
| 2                     | 1. místnost   | 8,73 m <sup>2</sup>        |
| 3                     | 2. místnost   | 17,23 m <sup>2</sup>       |
| 4                     | Kuchyně       | 33,25 m <sup>2</sup>       |
| 5                     | Koupelna + WC | 6,00 m <sup>2</sup>        |
| 6                     | Toaleta       | 1,10 m <sup>2</sup>        |
| 7                     | Předsíň       | 7,98 m <sup>2</sup>        |
| 8                     | Spíže         | 1,95 m <sup>2</sup>        |
| <b>Celková plocha</b> |               | <b>90,09 m<sup>2</sup></b> |

