



## Byt 3+kk

99 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Námestie slobody

Pronajato





## Byt 3+kk

99 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Námestie slobody

## Pronajato

Celková plocha	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	99 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkovani	-
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	100982
K dispozici od	Ihned

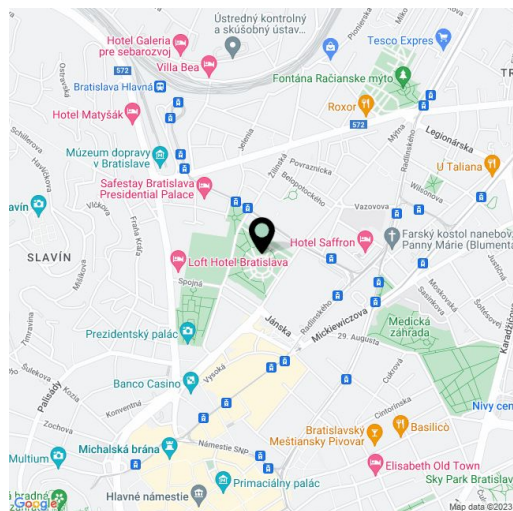
**Nabízíme k pronájmu klimatizovaný třípokojový byt s lodžii s výhledem do zeleně. Byt s možností parkování v podzemní garáži se nachází v novostavbě Five Star Residence na náměstí Slobody ve Starém Městě, je nově po rekonstrukci, nově zařízený a dosud nebyl obývaný.**

Byt se dispozičně dělí na prostornou vstupní halu s **walk-in šatnou**, obývací pokoj s **francouzským oknem** spojený s jídelnou a **plně vybavenou kuchyní** s varným ostrůvkem a kuchyňskou deskou z **kamene**, **2 samostatné ložnice** – jedna s vestavěnou šatnou a lodžii; koupelnu (walk-in sprchový kout, solitérní vana, WC) a druhou samostatnou toaletu s umyvátkem.

Ke standardu patří **hliníková okna Schüco**, **klimatizace Daikin**, **podlahové vytápění**, nadstandardní výška stropů, elektrospotřebiče **Bosch**, LED osvětlení, **dřevěné podlahy**, velkoformátové obklady.

Lokalita náměstí Slobody u **největší fontány** v Bratislavě láká k příjemným procházkám v blízkosti **Prezidentského paláce** a jeho **zahrady**, **Bratislavského hradu** a historického centra. Místo patří mezi vůbec nejžádanější v Bratislavě, do centra se lze pěšky dostat do 5 minut. V okolí je výborná dostupnost kamkoliv v Bratislavě MHD či autem.

Cena měsíčního nájmu je 1350 eur + záloha na energie a služby ve výši 200 eur. K bytu je možné pronajmout parkovací místo v suterénu domu za 100 eur měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.