



## Byt 4+1

70 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, U Lužického semináře

16 990 000 Kč | 720 832 €



**Byt 4+1**70 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, U Lužického semináře**16 990 000 Kč | 720 832 €**

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	4 800 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	100981

**Bydlení s exkluzivní polohou a dechberoucími výhledy na kulturní památky včetně Karlova mostu. Tento byt se rozkládá na celém 3. patře vrcholně barokního domu původně ze 2. poloviny 16. století, který vznikl při přestavbě původní zástavby Čertovky v roce 1726. Tichý dům se nachází v malebné dlážděné ulici pár metrů od nábřeží Vltavy a krátkou procházkou lze dojít na Pražský hrad.**

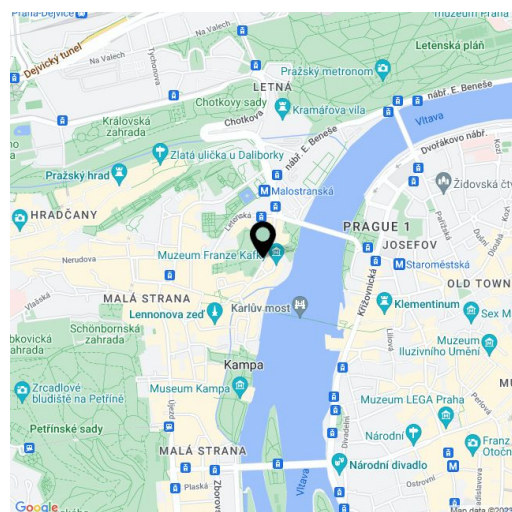
Současnou dispozici bytu tvoří vstupní hala, ze které se vchází do místnosti, nyní využívané jako jídelna, která spolu s na ni navazující ložnicí poskytuje **neopakovatelný výhled na Karlův most**. Na protější straně je vstup do obývacího pokoje a s ním sousedící ložnice. Dále je zde samostatná kuchyně a prostorná koupelna s vanou a toaletou.

Na atmosféře bytu dodávají **trámy a dřevěná podlaha**. K bytu náleží **2 komory**, jedna na patře a druhá v přízemí domu.

Byt je velmi **světlý** a jeho okna jsou orientována na obě strany – jak na **historické fasády okolních domů** v ulici, tak na **Vltavu**. Výhodou je i **skvělé využití prostoru** a rozmístění všech místností. Byt může po dohodě zůstat **kompletně zařízený** a být tak připravený například pro účely investice na pronájem. Dům je **bez výtahu**, disponuje původním dřevěným schodištěm a pouhými třemi bytovými jednotkami. Parkování je možné na modré zóně před domem a v okolí.

Atraktivní lokalita v bezprostřední blízkosti nejvýznamnějších pražských památek dodává životu v historické budově charakter výjimečnosti. Místo umožňuje **bydlení mezi pražskými dominantami**, a přitom na klidném místě, jen **pár minut chůze od stanice tramvaje i metra**, blízko nádherně upravených **palácových zahrad, Petřínských sadů i parku Kampa s romantickou Čertovkou**. V nejbližším okolí se nachází **vyhlášené restaurace a stylové kavárny**. Do 5 minut od domu se nachází dvě **mateřské školy**, dvě **základní školy** i další služby potřebné ke každodennímu životu.

Podlahová plocha 70,2 m<sup>2</sup> (z toho 1 m<sup>2</sup> komora). **Předmětem prodeje je účelově založená společnost.**





## Byt 4+1

16 990 000 Kč | 720 832 €

70 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, U Lužického semináře

