



Byt 3+1

112 m², Praha 1, Nové Město, Vojtěšská

Pronajato



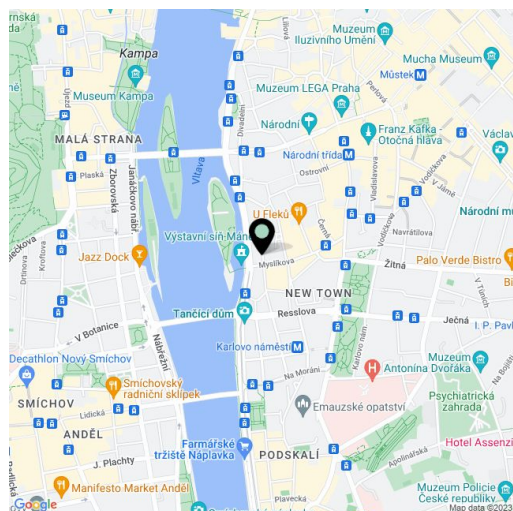
**Byt 3+1**112 m², Praha 1, Nové Město, Vojtěšská**Pronajato**

| | |
|--------------------|---|
| Celková plocha | 127 m ² |
| Podlahová plocha* | 112 m ² |
| Terasa | 15 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | Poplatky za domovní služby 1.000 Kč/os./měs. Plyn a elektrina - převod na nájemce. |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 100975 |
| K dispozici od | Ihned |

Kvalitně zrekonstruovaný podkrovní mezonetový byt s terasou 15 m² v částečně renovovaném klasickém činžovním domě s výťahem, v klidné ulici v těsné blízkosti nábřeží Vltavy a Národního divadla.

Ve spodní úrovni bytu se nachází otevřený obývací pokoj, plně vybavená moderní kuchyň, otevřená hala vhodná pro jídelnu, toaleta a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. V patře jsou 2 ložnice, jedna s celoprosklenou stěnou a vstupem na terasu s výhledem na okolní střechy historických budov, malá galerie a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Klimatizace, dřevěné podlahy a koberce, bezpečnostní dveře, myčka, mikrovlnná trouba, dešťová sprchová hlavice, videotelefon, satelitní TV připojení, alarm.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

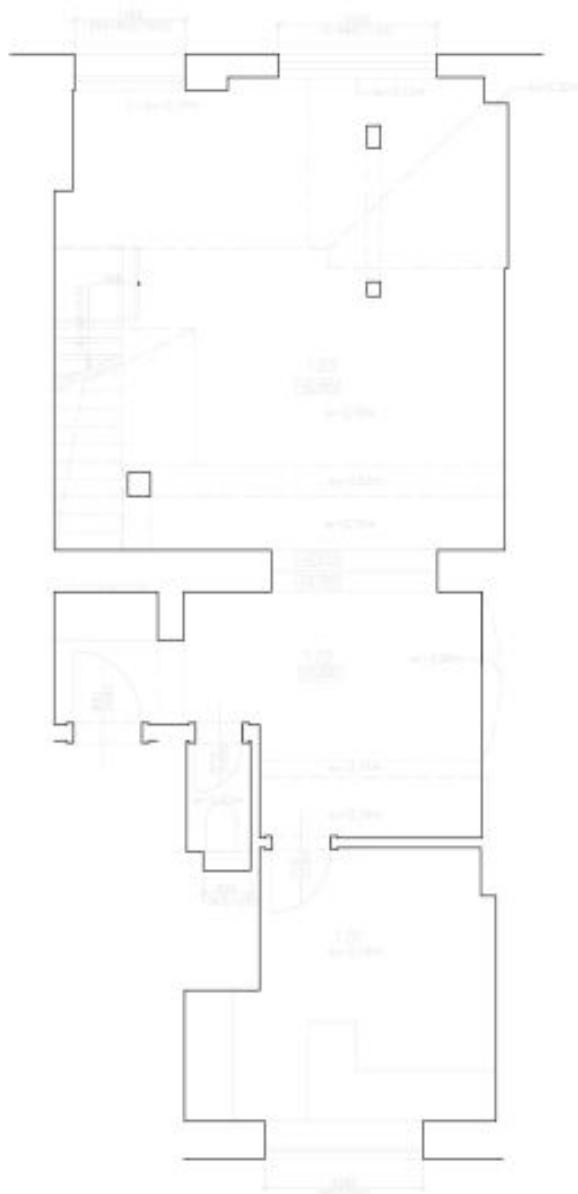
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

112 m², Praha 1, Nové Město, Vojtěšská

Pronajato

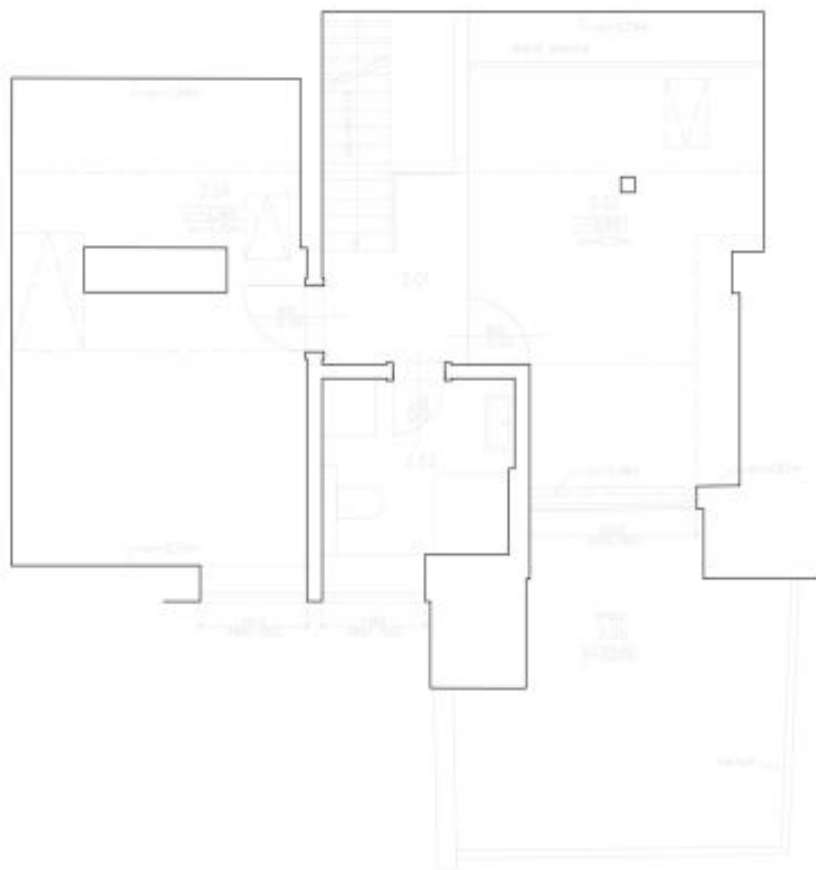


| Vejřítko | | |
|------------------|---------------|-----------------------------|
| kód | název | plocha(m ²) |
| 1.01 | kuchyň | 12,08 |
| 1.02 | chodba | 14,35 |
| 1.03 | obývací pokoj | 34,05 |
| 2.01 | chodba | 3,69 |
| 2.02 | ložnice | 20,69 |
| 2.03 | koupelna | 5,24 |
| 2.04 | ložnice | 22,36 |
| suma | | 112,46 m² |
| terasy a balkony | | |
| terasa | | 15,41 |

Poznámka:

Vzhledem ke stavebnímu stavu bytu jsou zeměměřičské plochy naměřeny k provedeným rovinám stěn a nezohledňují případný obklad a provedení povrchu stěn.

SPODNÍ PODLAŽÍ

**Byt 3+1**112 m², Praha 1, Nové Město, Vojtěšská**Pronajato**

| Vojtěšská | | |
|------------------|---------------|-----------------------------|
| kod | májer | plocha(m ²) |
| 1.01 | ložnice | 12,08 |
| 1.02 | chodba | 14,35 |
| 1.03 | obývací pokoj | 34,05 |
| 2.01 | chodba | 3,89 |
| 2.02 | ložnice | 20,69 |
| 2.03 | koupelna | 5,24 |
| 2.04 | ložnice | 22,36 |
| suma | | 112,46 m² |
| terasy a balkóny | | |
| terasa | | 25,41 |

Poznámka:

Vzhledem ke stavebnímu stavu bytu jsou změřené plochy naměřeny k provedeným rovinám stěn a nezohledňují případný obklad a provedení prahu stěn.

VRCHNÍ PODLAŽÍ