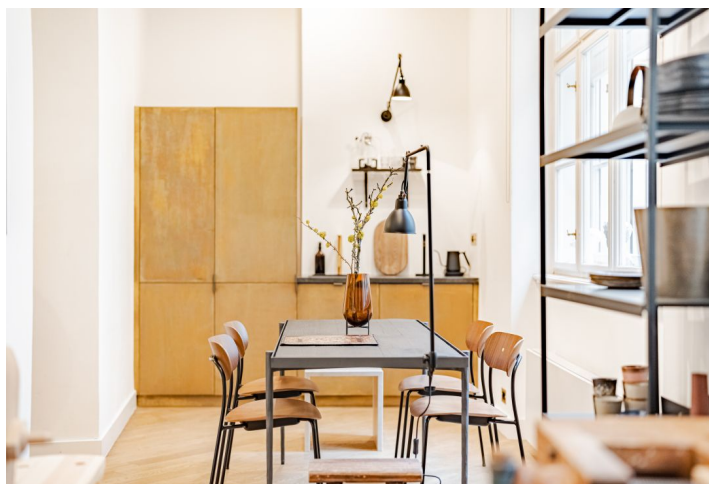




## Byt 1+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město

15 490 000 Kč | 657 191 €



**Byt 1+kk**65 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město**15 490 000 Kč | 657 191 €**

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	3 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	9 741 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	100973

**Magický ateliér s podmanivou atmosférou a výhledem do soukromé zahrady je umístěn v přízemí památkově chráněného domu stojícího v samém jádru metropole, jen pár kroků od Karlova mostu, Klementina nebo Betlémského a Staroměstského náměstí.**

Plochu ateliéru tvoří obytná místnost s jídelní, relaxační, pracovní i spací částí, dále koupelna s WC a zádveří. V jídelním koutu je čajová kuchyňka. Ateliér má okna pouze do **klidné upravené soukromé zahrady**.

Nárožní budova byla postavena dle návrhu významného architekta v l. 1855-63 na **gotických základech**, zrekonstruována v roce 2006, má dva vchody, reprezentativní recepci a společné prostory. Podlahy v jednotce jsou **dřevěné**, prostor je **klimatizován**, koupelna je vybavena kvalitní sanitou, kuchyňská linka je ze stařené **mosazi**. Do prostoru dýchajícího historií byly zdařile zakomponovány moderní **designové prvky**. Součástí ateliéru je sklep ve 2. podzemním podlaží.

**Působivé místo** ve starobylé uličce, v sousedství kulturního centra **Pražská křížovatka** v bývalém kostele sv. Anny a dalších historicky významných staveb, necelých 5 minut chůze od **Karlova mostu** nebo **Staroměstského orloje**. V rychlém dosahu je tramvajová zastávka i stanice metra.

Podlahová plocha ateliéru 62 m<sup>2</sup>, sklep 2,6 m<sup>2</sup>.

**Byt 1+kk**65 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město**15 490 000 Kč | 657 191 €****Studio 33**

No.	room	m <sup>2</sup>
1.	Living room	19,20
2.	Kitchen	12,80
3.	Bedroom	19,90
4.	Wardrobe	3,60
5.	Bathroom + toilet	6,50
Total m <sup>2</sup>		62,00

Ground floor  
Přízemí**Studio 33**

č.	místnost	m <sup>2</sup>
1.	Obývací pokoj	19,20
2.	Kuchyňský kout	12,80
3.	Ložnice	19,90
4.	Šatna	3,60
5.	Koupelna + WC	6,50
Celkem m <sup>2</sup>		62,00

