



## Obchodní prostory

429 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

12.00 € / m<sup>2</sup> | 302 Kč / m<sup>2</sup>





## Obchodní prostory

429 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

12.00 € / m<sup>2</sup> | 302 Kč / m<sup>2</sup>

Celková plocha	429 m <sup>2</sup>
Plocha k dispozici	429 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	A
Referenční číslo	100969

**Nebytové prostory na hradním kopci v provedení shell & core poskytují možnost dokončení do preferovaného standardu podle představ klienta s příspěvkem pronajímatele. Prostory mohou sloužit k obchodnímu či kancelářskému využití. Novostavba v Radvanskej ulici poskytuje reprezentativní vstup se zelení, recepci a službou ostrahy.**

### Vybavení a služby

- hliníková okna s trojskly
- podlahové vytápění s vlastním plynovým kotlem
- předpříprava na klimatizaci
- předpříprava na alarm
- služba recepce (12 hodin denně)
- možnost pronájmu parkovacího stání v garáži domu

### Lokalita

Procházkou **Hradním údolím** se za 15 minut chůze dojde do **pěší zóny Starého Města**, autem trvá cesta do centra pouze 4 minuty. Nedaleko se nachází městský lesopark **Horský park** vhodný k procházkám, sportu i relaxaci. Objekt je lehce dostupný z kterékoliv části města a je vybaven potřebnou infrastrukturou.

Interiér 429 m<sup>2</sup>.

Cena za pronájem 12 eur/m<sup>2</sup> + energie a služby + DPH.