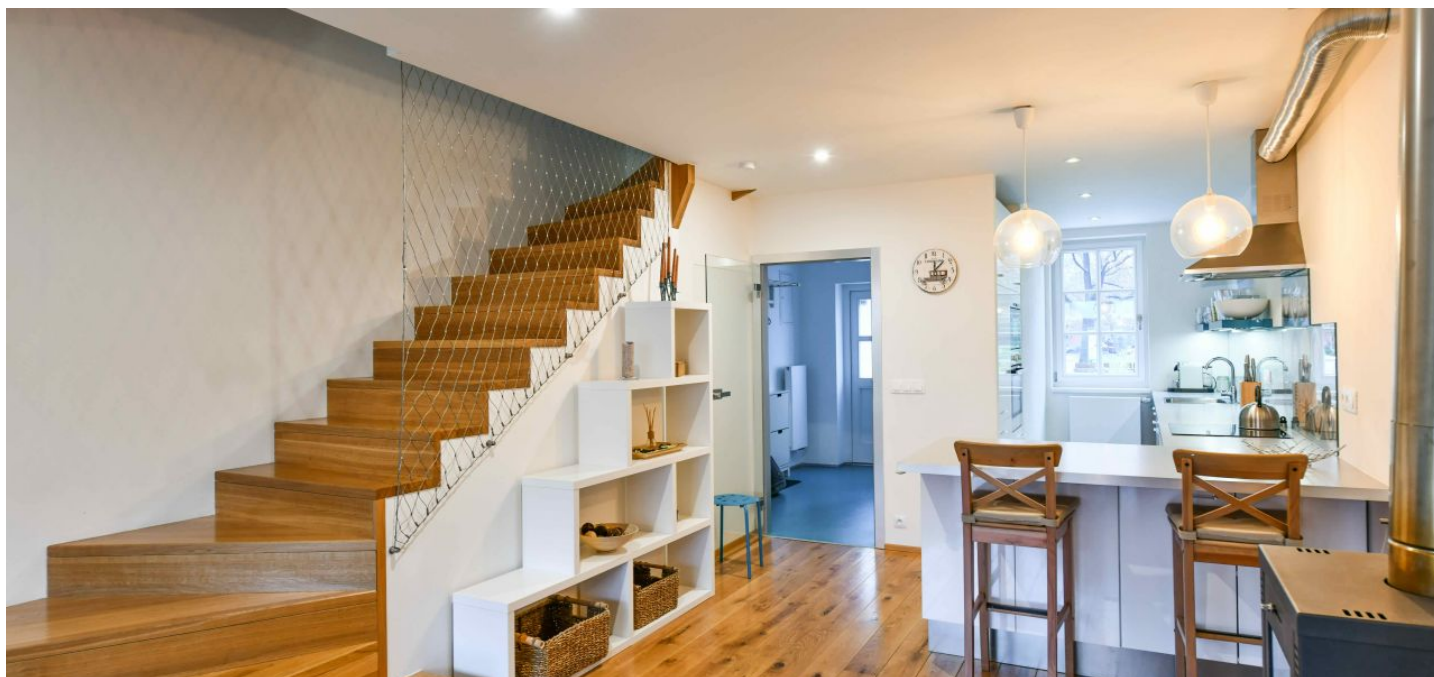




## Rodinný dům 4+kk

127 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Solidarity

Cena na vyžádání





## Rodinný dům 4+kk

127 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Solidarity

### Cena na vyžádání

Pozemek	148 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	56 m <sup>2</sup>
Zahrada	92 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	100967

**Kompletně zrekonstruovaný byt s parametry rodinného domu s útulným interiérem a západně orientovanou upravenou zahradou stojí v jedné z nejzelenějších částí pražské čtvrti Strašnice, v dosahu veškeré občanské vybavenosti i stanic MHD.**

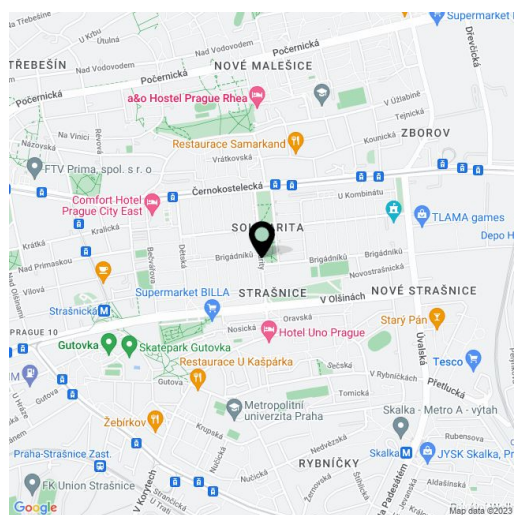
Prizemí jednotky tvoří obývací pokoj, navazující kuchyně s oknem, předsiň, samostatná toaleta a komora. V 1. patře se nachází 2 ložnice a koupelna (s vanou, sprchovým koutem a WC). Po celém podkroví se rozkládá velká ložnice. Z obývacího pokoje vede vstup na zahradní terasu.

Součástí vybavení jsou **dřevěné prkenné podlahy, dřevěné schodiště, vestavěné skříně, kompletně vybavená kuchyně. Obývací pokoj zútulňují krbová kamna** (primárním zdrojem vytápění plynový kotel).

Rezidenční čtvrť se svou **autentickou atmosférou** byla vystavěna v polovině 20. století. Vyniká **množstvím zeleně**, ulice lemují **vzrostlé stromy**, v okolí je několik dětských hřišť. Dům stojí přímo u **parku Na Solidaritě**, v blízkosti obchodů, kaváren, mateřské i základní školy a tramvajové zastávky. V pěším dosahu je také stanice metra linky A.

Užitná plocha 127 m<sup>2</sup>, zahrada 92 m<sup>2</sup>, pozemek 148 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je zkolaudována jako bytová jednotka.



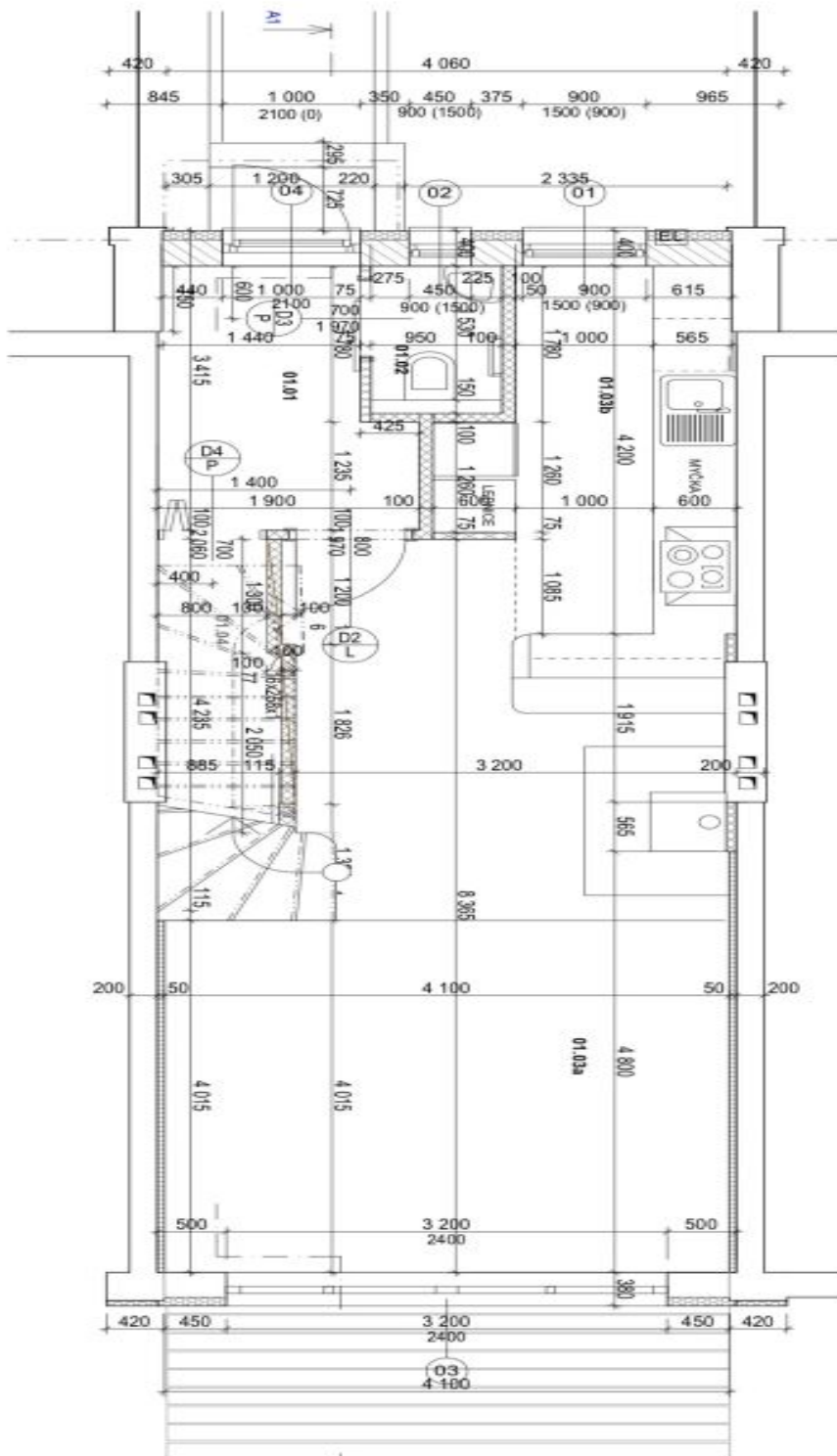


# Rodinný dům 4+kk

127 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Solidarity

Cena na vyžádání

Tabulka místností 1.NP							
číslo místnosti	Název místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )	podlaha	skladba	stěny 1 radek	strop 1 radek	poznámka
01	CHODBA	4,96	keram. dlažba, soklik 80	P4,1	om.VPC, štuk, 2x malba	om.VPC, štuk, 2x malba	
02	WC	1,36	keram. dlažba	P4,1	ker.obklad, v 2100mm	om.VPC, štuk, 2x malba	
03a	OBYVACÍ/POKOUJ	28,33	parketová podlaha, lisa 50	P2,1	om.VPC, štuk, 2x malba	om.VPC, štuk, 2x malba	
03b	KUCH. KOUT	7,74	keram. dlažba, soklik 80	P4,1	om.VPC, štuk, 2x malba	om.VPC, štuk, 2x malba	obklad za kuch.k.
04	SKLAD	2,53	keram. dlažba, soklik 80	P4,1	om.VPC, štuk, 2x malba	schodišťový dřevěný podhled	snižená výška
		44,92 m <sup>2</sup>					



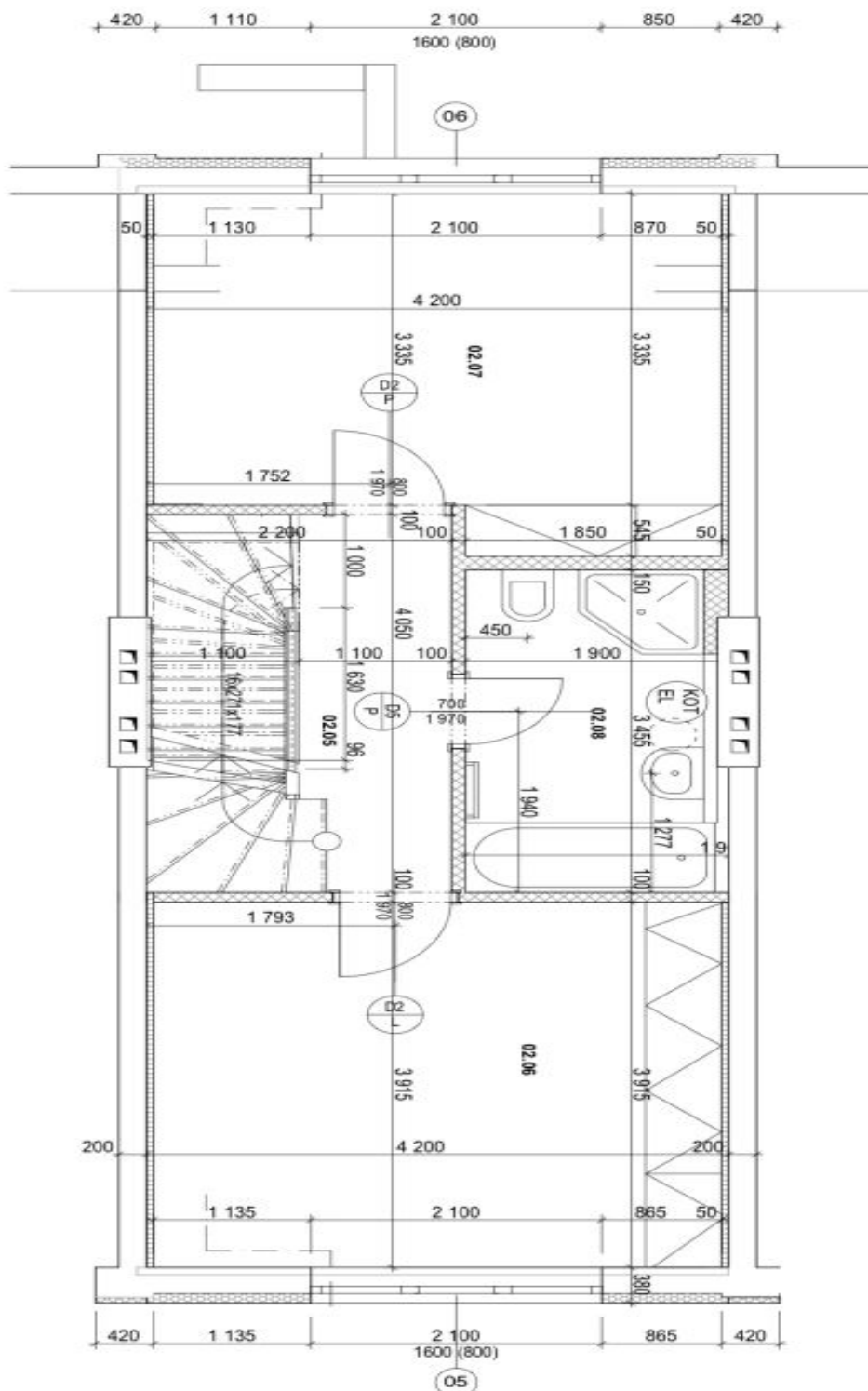


# Rodinný dům 4+kk

127 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Solidarity

Cena na vyžádání

Tabulka místností 2.NP							
Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )	podlaha	skladba	stěny 1 radek	strop 1 radek	poznámka
05	CHODBA	5,07	keram. dlažba, soklik 80	P4	om. VPC, štuk, 2x malba	om. VPC, štuk, 2x malba	
06	POKOUJ	16,05	laminač. podl. lišta 50	P2	om. VPC, štuk, 2x malba	om. VPC, štuk, 2x malba	
07	POKOUJ	14,68	laminač. podl. lišta 50	P2	om. VPC, štuk, 2x malba	om. VPC, štuk, 2x malba	
08	KOUPELNA	6,14	keram. dlažba	P4	ker. obklad. v 2100mm	om. VPC, štuk, 2x malba	
		41,94 m <sup>2</sup>					



S





## Rodinný dům 4+kk

127 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Solidarity

Cena na vyžádání

