



## Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

## Pronajato

<b>Poplatky za služby</b>	125 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	478 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	120 EUR
<b>PENB</b>	B
<b>Referenční číslo</b>	100965

Moderní vybavené kancelářské prostory k podnájmu do 30. června 2025 ve 2. patře administrativního komplexu na Praze 7. Prostor je dispozičně rozdělen na 2 open space, 8 samostatných kanceláří a 3 zasedací místnosti. Dále má prostor plně vybavenou kuchyňku, server room a sociální zázemí. Možnost pronájmu či odkoupení stávajícího nábytku, podmínky dohodou.

### Lokalita:

Dobrá dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou i automobilem – v blízkosti stanice metra Vltavská (trasa C) a Palmovka (trasa B), jen pár minut chůze k tramvajovým linkám v Dělnická, Maniny.

### Vybavení a služby:

- Chlazení - 2 trubkové stropní fancoily
- Vytápění radiátory
- Zelený certifikát BREEAM Very Good
- Otevíratelná okna
- Zdvojené podlahy a floor boxy
- Zabudované osvětlení
- Sprinklery
- Přístup do budovy a ostraha 24/7
- 6 parkovacích stání

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





