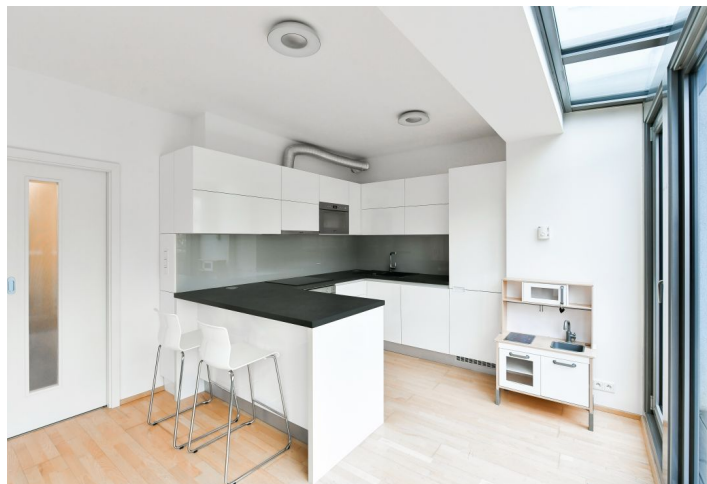
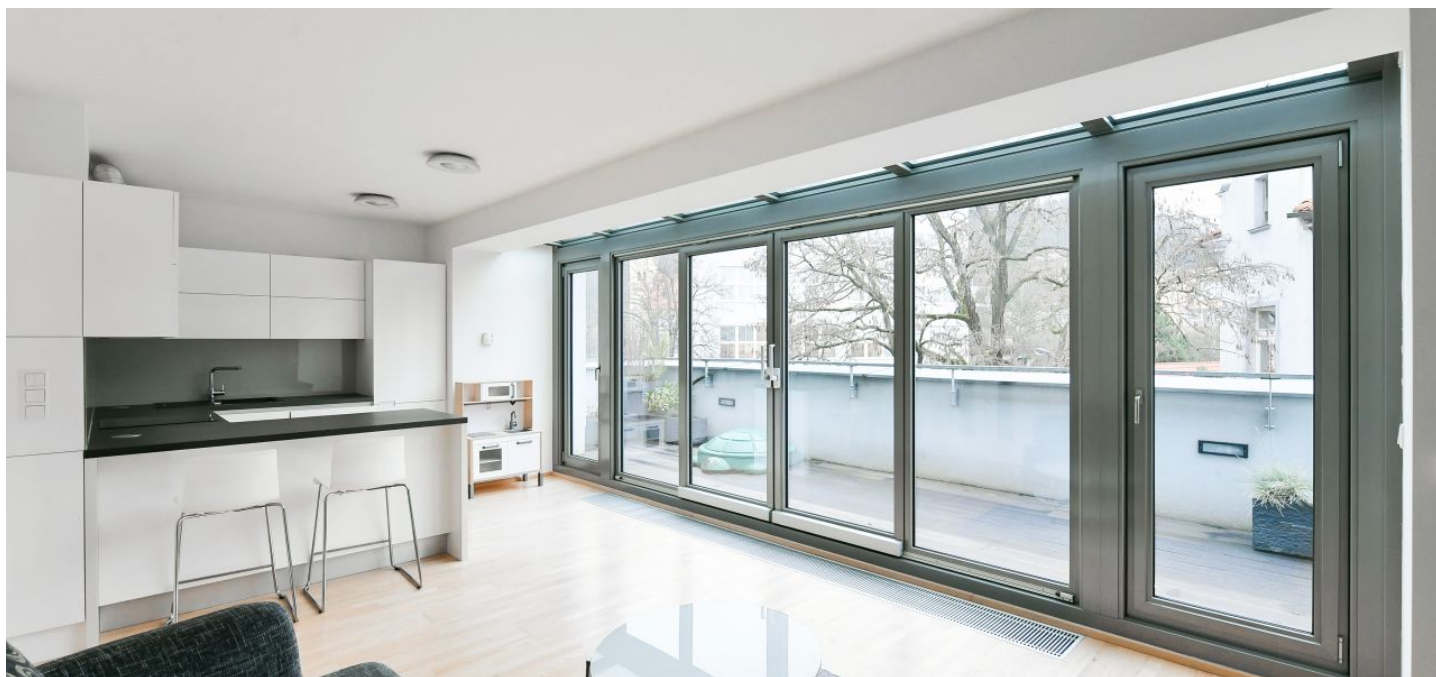




## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Mezivrší

Pronajato





## Byt 2+kk

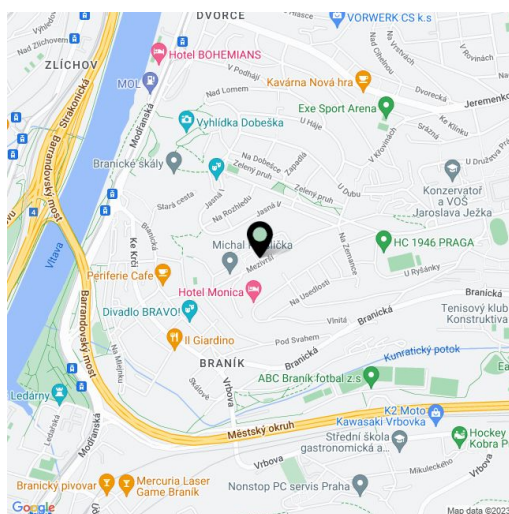
59 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Mezivrší**Pronajato**

Celková plocha	71 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	59 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a vodu 2000 Kč/mes. Spotřeba energií se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	C
Referenční číslo	100964
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s terasou, situovaný ve 3. patře bytového domu s výtahem v klidné rezidenční zástavbě v Braníku se spoustou zeleně v okolí, nedaleko Vltavy, v blízkosti přírodní památky Branické skály. V místě je výborná občanská a kulturní vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, divadla ad., pro sportovně založené i cyklostezka podél Vltavy, sportovní středisko Hamr nebo Golf Hodkovičky. Dobrá dostupnost do centra (autobusy, tramvaje), několik zastávek autobusem k metru Budějovická.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a celoprosklenou stěnou s přístupem na terasu, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala s vestavěnou skříní.

Dřevěné masivní podlahy, dlažba, plynový kotel, podlahové topení v koupelně, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, 2 TV, sklep. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.