



## Byt 2+kk

40 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Pařanka

Pronajato





## Byt 2+kk

40 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Pařanka

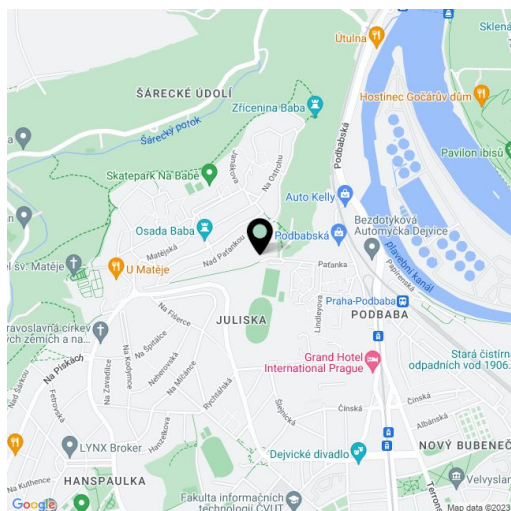
Pronajato

Celková plocha	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	40 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha za domovní služby 4.000 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	100963
K dispozici od	lhned

Nabízíme plně zařizený podkrovní byt se 3 terasami a výhledy do okolní zeleně, situovaný v 5., nejvyšším patře moderního rezidenčního komplexu s výtahem. Projekt stojí v klidné lokalitě pod kopcem Baba, v blízkém dosahu nábřeží Vltavy, Šáreckého údolí a parku Stromovka, pár krátkých zastávek tramvají nebo autobusem od stanice metra Dejvická (5 min. do centra) a kampusu ČVUT. V blízkém okolí se nachází plná občanská vybavenost, rychle dostupné je letiště a mezinárodní školy.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou s výhledem na katedrálu sv. Víta, 1 ložnici s vestavěnými skříněmi a terasou, koupelnu s vanou, toaletou a terasou a vstupní chodbu.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální topení, pračka, myčka, TV, videotelefon.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.