



Byt 2+kk

52.3 m², Praha 4, Modřany, Komořanská

Pronajato





Byt 2+kk

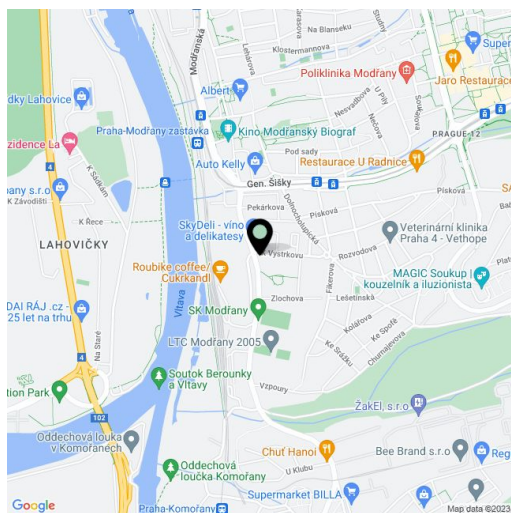
52.3 m², Praha 4, Modřany, Komořanská**Pronajato**

Celková plocha	56 m ²
Podlahová plocha*	52 m ²
Lodžie	4 m ²
Parkování	Garážové stání k dispozici za příplatek.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění 3 800 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	100959
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový, kompletně zařízený byt s balkonem ve 2. patře v nedávno postaveném uzavřeném komplexu Rezidence Modřanka s podzemním parkováním, kamerovým systémem a zahradou s dětským hřištěm ve vnitrobloku v rezidenční zástavbě ve starých Modřanech. Klidná lokalita nedaleko nábřeží Vltavy a parku Modřanská rokle, v rychlém dosahu centra, s dobrou občanskou vybaveností v okolí a četnými možnostmi sportovního vyžití a aktivní relaxace, v dobré dostupnosti k mezinárodní škole BISP.

Jihozápadně orientovaný byt nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem, ložnici s velkou vestavěnou skříní a přístupem na balkon, koupelnu (vana se sprchovou zástěnou, toaleta) a vstupní chodbu.

Rekuperace, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, protihluková okna, žaluzie, pračka, myčka, sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

52.3 m², Praha 4, Modřany, Komořanská

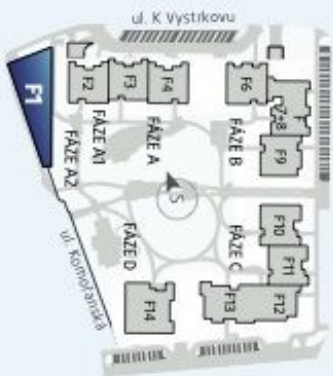
Pronajato



Typ / Type	2+kk
Podlaží / Floor	3.NP
1 Předstř / Entry	4,8 m ²
2 Obývací pokoj+kk / Living room+kitchen	23,6 m ²
3 Ložnice / Bedroom	16,6 m ²
4 Koupelna / Bathroom	5,4 m ²
Obývaná plocha bytu / Living Area	50,4 m²
Svazek konstrukce / Vertical Structures	1,9 m ²
Podlahová plocha bytu / Apartment Area	52,3 m²
5 Lodžie / Loggia	3,7 m ²
Plocha bytu celkem / Apartment Area Total	56,0 m²



Pohled na dům / Building View



Celková situace / Site Plan



Podlažní podlaží / Floor Plan