



Byt 2+kk

52.3 m², Praha 4, Modřany, Komořanská

Pronajato





Byt 2+kk

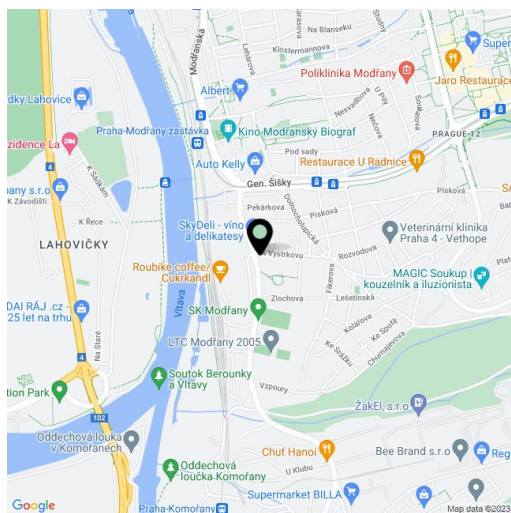
52.3 m², Praha 4, Modřany, Komořanská**Pronajato**

| | |
|--------------------|---|
| Celková plocha | 56 m ² |
| Podlahová plocha* | 52 m ² |
| Lodžie | 4 m ² |
| Parkování | Garážové stání k dispozici za příplatek. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, vodu a vytápění 3 800 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 100959 |
| K dispozici od | lhned |

Nabízíme k pronájmu nový, kompletně zařízený byt s balkonem ve 2. patře v nedávno postaveném uzavřeném komplexu Rezidence Modřanka s podzemním parkováním, kamerovým systémem a zahradou s dětským hřištěm ve vnitrobloku v rezidenční zástavbě ve starých Modřanech. Klidná lokalita nedaleko nábřeží Vltavy a parku Modřanská rokle, v rychlém dosahu centra, s dobrou občanskou vybaveností v okolí a četnými možnostmi sportovního vyžití a aktivní relaxace, v dobré dostupnosti k mezinárodní škole BISP.

Jihozápadně orientovaný byt nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem, ložnici s velkou vestavěnou skříní a přístupem na balkon, koupelnu (vana se sprchovou zástěnou, toaleta) a vstupní chodbu.

Rekuperace, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, protihluková okna, žaluzie, pračka, myčka, sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

52.3 m², Praha 4, Modřany, Komořanská

Pronajato



Modřanka

| | | |
|---|--|---------------------|
| Typ / Type | | 2+kk |
| Podlaží / Floor | | 3.NP |
| 1 | Předstř / Entry | 4,8 m ² |
| 2 | Obývací pokoj+kk / Living room+Kitchen | 23,6 m ² |
| 3 | Lodžie / Bedroom | 16,6 m ² |
| 4 | Koupelna / Bathroom | 5,4 m ² |
| Obývaná plocha bytu / Living Area | | 50,4 m ² |
| Svleč. konstrukce / Vertical Structures | | 19 m ² |
| Podlahová plocha bytu / Apartment Area | | 51,3 m ² |
| 5 | Lodžie / Loggia | 3,7 m ² |
| Plocha bytu celkem / Apartment Area Total | | 56,0 m ² |

