



## Byt 2+kk

52.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Komořanská

Pronajato





## Byt 2+kk

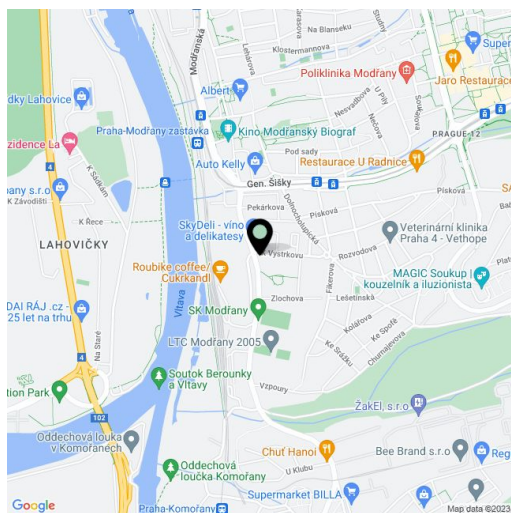
52.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Komořanská**Pronajato**

Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	52 m <sup>2</sup>
Lodžie	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání k dispozici za příplatek.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění 3 800 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	100959
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový, kompletně zařízený byt s balkonem ve 2. patře v nedávno postaveném uzavřeném komplexu Rezidence Modřanka s podzemním parkováním, kamerovým systémem a zahradou s dětským hřištěm ve vnitrobloku v rezidenční zástavbě ve starých Modřanech. Klidná lokalita nedaleko nábřeží Vltavy a parku Modřanská rokle, v rychlém dosahu centra, s dobrou občanskou vybaveností v okolí a četnými možnostmi sportovního vyžití a aktivní relaxace, v dobré dostupnosti k mezinárodní škole BISP.

Jihozápadně orientovaný byt nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem, ložnici s velkou vestavěnou skříní a přístupem na balkon, koupelnu (vana se sprchovou zástěnou, toaleta) a vstupní chodbu.

**Rekuperace**, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, protihluková okna, žaluzie, pračka, myčka, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

52.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Komořanská

Pronajato



Modřanka

Type / Type **2+kk**  
Podlaží / Floor **3.NP**

1	Předstř / Entry	4,8 m <sup>2</sup>
2	Obývací pokoj+kk / Living room+Kitchen	23,6 m <sup>2</sup>
3	Lodžie / Bedroom	16,6 m <sup>2</sup>
4	Koupelna / Bathroom	5,4 m <sup>2</sup>
Obývaná plocha bytu / Living Area		50,4 m <sup>2</sup>
Svleč. konstrukce / Vertical Structures		19 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha bytu / Apartment Area		51,3 m <sup>2</sup>
5	Lodžie / Loggia	3,7 m <sup>2</sup>
Plocha bytu celkem / Apartment Area Total		56,0 m <sup>2</sup>



Pohled na dům / Building View



Celková situace / Site Plan



Podrobný podlaží / Floor Plan