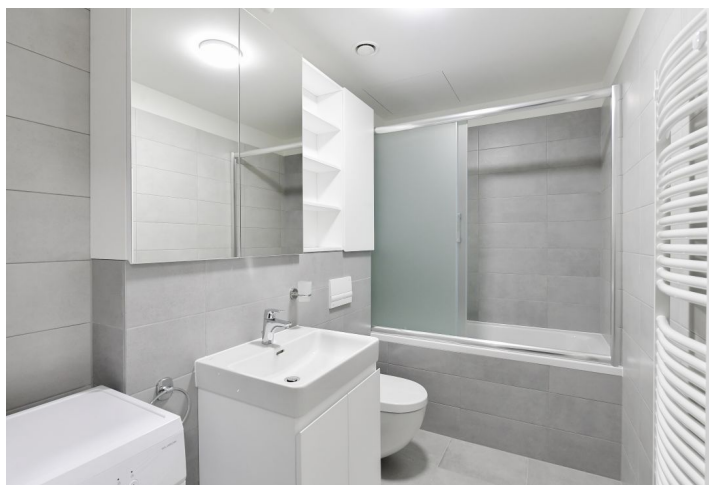




## Byt 2+kk

52.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Komořanská

Pronajato





## Byt 2+kk

52.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Komořanská

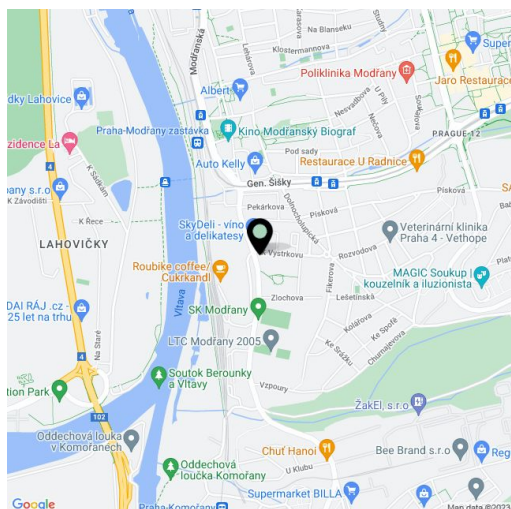
Pronajato

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	52 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění 3500 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	100958
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový, kompletně zařízený byt s balkonem v 1. patře v nedávno postaveném uzavřeném komplexu Rezidence Modřanka s podzemním parkováním, kamerovým systémem a zahradou s dětským hřištěm ve vnitrobloku v rezidenční zástavbě ve starých Modřanech. Klidná lokalita nedaleko nábřeží Vltavy a parku Modřanská rokle, v rychlém dosahu centra, s dobrou občanskou vybaveností v okolí a četnými možnostmi sportovního vyžití a aktivní relaxace, v dobré dostupnosti k mezinárodní škole BISP.

Jihozápadně orientovaný byt nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem, ložnici s velkou vestavěnou skříní a přístupem na balkon, koupelnu (vana se sprchovou zástěnou, toaleta) a vstupní chodbu.

**Rekuperace**, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, protihluková okna, žaluzie, pračka, myčka, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

52.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Komořanská

Pronajato

Modřanka	
Typ / Type	2+kk 2.NP
Podlaží / Floor	
1 Předstř / Entry	4,8 m <sup>2</sup>
2 Obývací pokoj+kk / Living room+Kitchen	23,6 m <sup>2</sup>
3 Ložnice / Bedroom	16,6 m <sup>2</sup>
4 Koupelna / Bathroom	5,4 m <sup>2</sup>
Obývací plocha bytu / Living Area	50,4 m <sup>2</sup>
Svleč. konstrukce / Vertical Structures	19 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha bytu / Apartment Area	51,3 m <sup>2</sup>
5 Terasa / Terrace	2,6 m <sup>2</sup>
Plocha bytu celkem / Apartment Area Total	54,9 m <sup>2</sup>

