



## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Rybalkova

Prodáno





## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Rybalkova

Prodáno

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 56 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | -                 |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 100955            |

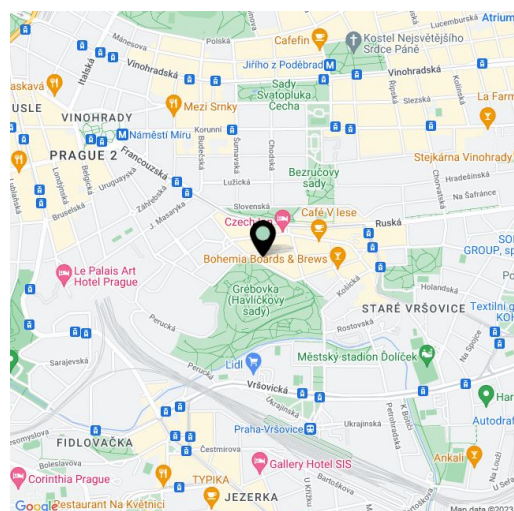
**Jižně orientovaný dvoupokojový byt s velkými pokoji a vysokými stropy je umístěn v 1. podlaží klasického cihlového bytového domu stojícího v první linii u Havlíčkových sadů, kam směřují okna obou pokojů.**

Praktická dispozice bytu ve zvýšeném přízemí je tvořena obývacím pokojem s jídelnou a otevřenou kuchyní, 1 ložnicí, koupelnou s komorou na pračku a sušičku, samostatnou toaletou a předsíní.

Byt i dům jsou po rekonstrukci, která proběhla v r. 2009. Kuchyňská linka je plně vybavena, interiér zútulňují dřevěné podlahy, okna jsou původní špaletová s novým těsněním. Vytápění z centrální plynové kotelny (kotel z r. 2019). Obyvatelé domu mohou využívat **kočárkárnu/kolárnu a parkoviště** ve dvoře domu, přístupné pomocí čipu.

Atraktivní lokalita na **rozhraní Vinohrad a Vršovic**, v klidné jednosměrné ulici přímo u **romantického parku Grébovka**. V bezprostředním okolí funguje spousta kaváren, restaurací a obchodů, výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvaje z vinohradské i vršovické strany, nedaleká stanice metra linky A Náměstí Míru i vlakové nádraží.

Podlahová plocha 56,1 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt 2+kk**56 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Rybalkova**Prodáno****Rybalkova****Byt 2+kk****1. NP**

|                      |          |                           |
|----------------------|----------|---------------------------|
| 1                    | Pokoj    | 20,72 m <sup>2</sup>      |
| 2                    | Kuchyně  | 24 m <sup>2</sup>         |
| 3                    | Chodba   | 5,22 m <sup>2</sup>       |
| 4                    | Koupelna | 4,36 m <sup>2</sup>       |
| 5                    | WC       | 1 m <sup>2</sup>          |
| 6                    | Komora   | 0,8 m <sup>2</sup>        |
| <b>Plocha celkem</b> |          | <b>56,1 m<sup>2</sup></b> |

