



## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Sokolovská

Pronajato





## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Sokolovská

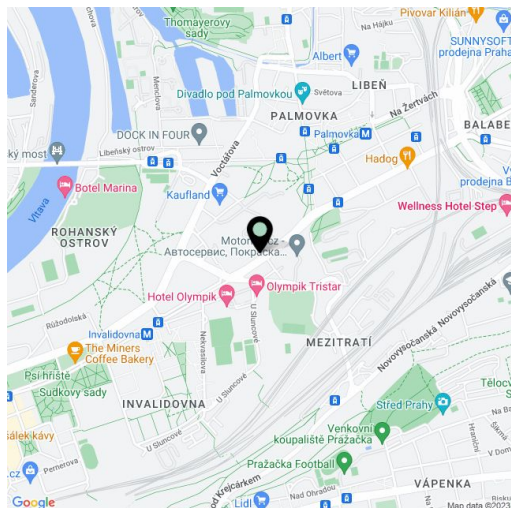
## Pronajato

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a vodu 1200 Kč/os./měs., každá další osoba 900 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	100953
K dispozici od	lhned

**Kompletně zařízený, atypický klimatizovaný mezonetový byt ve 4. patře udržovaného renovovaného bytového domu s výtahem. Budova stojí v Praze 8 na pomezí Libně a Karlína, v lokalitě s rychlou dostupností do centra, pouhé dva bloky od stanice metra trasy B a zastávek tramvají Palmovka. V bezprostředním okolí je k dispozici plná občanská vybavenost a veškeré služby, nedaleko se nachází oblíbené Divadlo na Palmovce, cyklostezka Rokytky, nákupní centrum Harfa a O2 Arena.**

Spodní patro bytu nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, přílehlou ložnici s vestavěnými skříněmi, koupelnu (vana se sprchovou zástěnou, toaleta) a otevřenou vstupní chodbu. V horním patře, přístupném po točitém schodišti, je místnost s vestavěnými úložnými prostory, v současnosti využívaná jako pracovna.

**Klimatizace**, plovoucí podlahy, dlažba, kuchyň na míru, zatemňující rolety, rozkládací sedačka, plynový kotel, pračka, myčka.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.