



## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Hvězdova

12.00 € / m<sup>2</sup> | 302 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	690 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	C
Referenční číslo	100952

Reprezentativní kancelářské prostory k podnájmu do 30. září 2025 v 1. patře jedné z nejvyhledávanějších administrativních lokalit v Praze 4. Prostory jsou kompletně vybavené kancelářským nábytkem. Jedná se o 6 samostatných kanceláří a open space. Možnost 7 parkovacích stání v podzemní garáži.

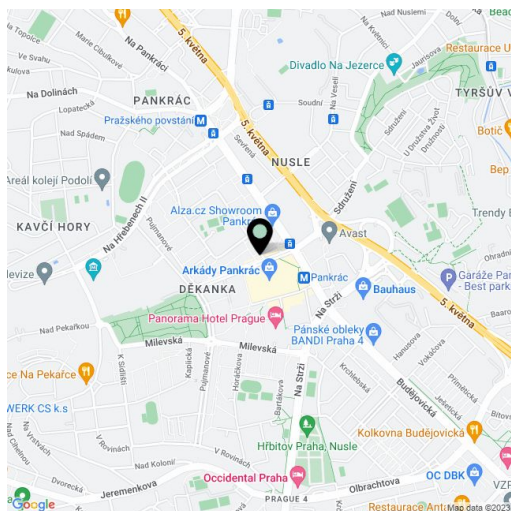
### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – stanice metra Pankrác (trasa C) včetně přímého sjezdu i nájezdu na dálnici D1. Okolí budovy nabízí nájemcům pestrou škálu služeb: restaurace, kavárny, obchody, kongresové centrum, hotely, banky, sportovní centra.

### Vybavení a služby:

- Klimatizace
- Koberce
- Snížený pohled
- Recepce
- Ostraha
- Výtahy
- Vstup na magnetické karty

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Hvězdova

12.00 € / m<sup>2</sup> | 302 Kč / m<sup>2</sup>

