



## Byt 4+kk

118 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

52 889 Kč | 2 100 €



**Byt 4+kk**118 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**52 889 Kč | 2 100 €**

Celková plocha	118 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	100951
K dispozici od	Ihned

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Pronájem klimatizovaného střešního 4pokojového bytu v elegantní rezidenci s wellness a privátní zahradou na prestižní adrese ve Starém Městě v těsné blízkosti Horského parku. Historická budova, která prošla důkladnou rekonstrukcí, je zasazena do příjemné lokality s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. Součástí rezidence je 24/7 bezpečnostní služba, wellness, fitness a privátní zahrada.**

Dispozici bytu tvoří vstupní hala s vestavěnou **šatnou**, samostatná toaleta s umývánkem, obývací pokoj, kuchyně, ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, WC), další 2 ložnice a koupelna (se sprchovým koutem, WC a bidetem).

Standardem vybavení jsou **mramorové a dřevěné podlahy**, podlahové vytápění, **klimatizace** (vlastní regulace topení i chlazení), dřevěná eurookna, vysoké stropy (3,35 m), nadstandardně vysoké interiérové dřevěné masivní dveře, sanita **Duravit**, baterie Hansa, vlastní plynový kotel Viessmann, **mramorové parapetní desky**, kuchyně kompletně vybavená spotřebiči **Miele** včetně myčky nádobí a pračky se sušičkou, optické připojení na internet, **videotelefon**, alarm, výtah. V ceně je zahrnuté **1 parkovací stání** v garáži domu.

Interiér celkem 118 m<sup>2</sup>.

Cena za měsíční pronájem 2 100 eur + 300 eur záloha na služby a energie.