



Pozemek

693 m², Brno, Brno-jih, Moravanské lány

8 300 000 Kč | 329 430 €



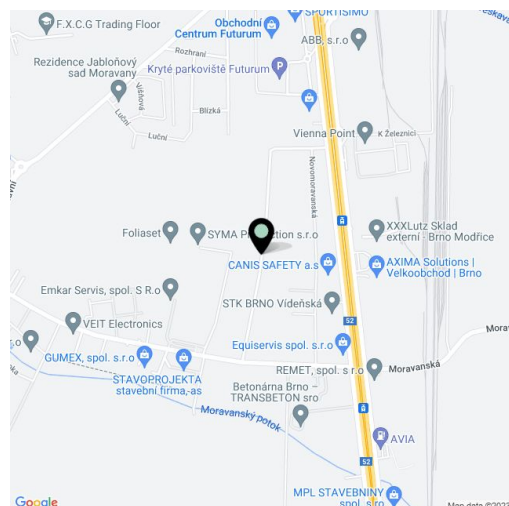


Pozemek

693 m², Brno, Brno-jih, Moravanské lány

8 300 000 Kč | 329 430 €

Cena za m²	11 977 Kč
Celková plocha	693 m²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	100949



Pozemek se platným stavebním povolením na výstavbu nízkoenergetického rodinného domu (1/2 dvojdomu). Plocha se rozkládá na dobře dostupném slunném místě v bývalé zahrádkářské kolonii, která se postupně proměňuje na moderní vilovou čtvrť.

Jihovýchodní mírně svažité pozemek je **připraven ke stavbě**. Inženýrské sítě jsou k dispozici, příjezd k pozemku je po asfaltové komunikaci, až k domu povede privátní příjezdová cesta.

Projekt počítá s **dvoupodlažním rodinným domem** s dispozicí **5+kk**. V přízemí je naplánován obývací pokoj propojený s kuchyní a **slunnou terasou**, dále koupelna, toaleta, spíž, technická místnost a zádveří. Patro mohou tvořit 3 ložnice, pracovna, **šatna**, koupelna a toaleta. Ke dvěma ložnicím je navržena **vlastní terasa**. Parkovat půjde v **prostoré garáži** s přímým vstupem do domu „suchou nohou“ i na zpevněné ploše na pozemku. Dům bude mít svůj vodovod a elektřinu, odpady jsou řešeny ČOV, v plánu je kanalizace pro celou oblast. Navržený dům bude mít **nízkou energetickou náročnost** a na střeše **fotovoltaické panely**. Zájemce může využít stavební firmu doporučenou prodávajícím, která zrealizuje celý **dům na klíč** za **velmi atraktivních podmínek**.

Pozemek je součástí vyhledávané lokality Moravanské lány, kde z původní zahrádkářské kolonie postupně vzniká nová vilová čtvrť, která si stále uchovává svůj původní **komorní ráz**. Jen pár minut chůze od budoucího domu je **tramvajová zastávka**, přímá cesta do centra zabere necelých 20 minut. Pro jízdy autem je výhodou rychlé napojení na Vídeňskou ulici a dálnici D1. Po **cyklostezce** lze pohodlně dojet do **přírodního parku Bobrava** s hlubokými lesy, rychlá je také cesta autem do **rekreační oblasti Pálava**.

Celková plocha 693 m².